

INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAU

BAUBETREUUNG - BAULEITUNG

Dipl.-Ing.(FH) **Elvira Pieske**

Ingenieurbüro E. Pieske • Im Steingewände 15 • 39126 Magdeburg

Im Steingewände 15
39126 Magdeburg

Gemeinde Barleben
Ernst-Thälmann-Str.22

Tel.: 0391/2583750
Fax: 0391/2583753
e-mail:Elvira.Pieske@t-online.de

39179 Barleben

BV : **3 Stück Ferienhäuser**
 Strandbad Jersleber See
 Strandweg 1
 39326 Niedere Börde OT Jersleben

hier : **Kostenschätzung**

Magdeburg 2012-08-27

Sehr geehrter Damen und Herren,

die in der Kostenschätzung angegebenen Kosten sind Bruttokosten.

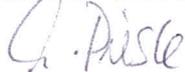
Die Pos. **01 bis 03** der Häuser sind angebotene Leistungen der Fa. Merlin GmbH.

Die nachfolgenden Kosten der Gewerke Pos. **04 bis 08** wurden vom Anbieter geschätzt, können aber frei vergeben werden z.B. an ortsansässige Firmen.

Für die Nebenkosten je Haus wurden teilweise die Kosten des Anbieters übernommen, teilweise neu kalkuliert.

Die Kosten für Erschließung, Baunebenkosten und Vorbereitung wurden kalkuliert und umfassen alle 3 Ferienhäuser.

Mit frdl. Grüßen



E. Pieske

Bauherr : , in

Seite: 1

LV-Nr.	LV-Bezeichnung	Kalkulation € Brutto	Vergabe € Brutto
LV001	Ferienhaus Römö	101.660,00	0,00
LV005	Ferienhaus Römö	101.660,00	0,00
LV002	Ferienhaus Laesö	115.910,00	0,00
LV004	Erschließung, HOAI-Leistung	20.000,00	0,00
	Brutto-Summe darin enthalten MwSt.	339.230,00 0,00	0,00 0,00
	Netto-Summe	339.230,00	0,00

Pos.	Typ Beschreibung	Menge	EP [€]	GP [€]
LOS	Typ Laesö			
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte			
01.001	Erdarbeiten	1,000 Stck	1.850,00	1.850,00
01.002	Fundamente-Frostschürze, Sauberkeit	1,000 Stck	9.200,00	9.200,00
01.003	Grundleitungen	1,000 Stck	2.620,00	2.620,00
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte		=	13.670,00
02	TITEL Dachklempner			
02.001	Dachklempner	1,000 Stck	2.200,00	2.200,00
02	TITEL Dachklempner		=	2.200,00
03	TITEL Außendichtmontage			
03.001	Bausatz	1,000 Stck	34.820,00	34.820,00
03.002	E AW, Fassade, IW ,Dach, Fenster	1,000 Stck	15.820,00	Nur EP
03.003	Montage	1,000 Stck	19.540,00	19.540,00
03	TITEL Außendichtmontage		=	54.360,00
04	TITEL Elt-Installation			
04.001	Elt-Installation	1,000 Stck	4.270,00	4.270,00
04	TITEL Elt-Installation		=	4.270,00
05	TITEL Heizung			
05.001	FB-Heizung Gas	1,000 Stck	7.800,00	7.800,00
05	TITEL Heizung		=	7.800,00
06	TITEL Sanitär			
06.001	Sanitär	1,000 Stck	4.120,00	4.120,00
06	TITEL Sanitär		=	4.120,00
07	TITEL Estricharbeiten			

Pos.	Typ Beschreibung	Menge	EP [€]	GP [€]
07.001	Estrich	1,000 Stck	2.340,00	2.340,00
07	TITEL Estricharbeiten		=	2.340,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden			
08.001	Fliesen	1,000 Stck	1.690,00	1.690,00
08.002	Maler, Bodenbelag	1,000 Stck	5.520,00	5.520,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden		=	7.210,00
09	TITEL Nebenkosten			
09.001	Herrichten des Grundstücks	1,000 Stck	1.850,00	1.850,00
09.002	Bauzeichnungen, Statik Energiepass	1,000 Stck	1.090,00	1.090,00
09.003	E Bauantrag	1,000 Stck	3.000,00	Nur EP
09.004	Einrichtung	1,000 Stck	17.000,00	17.000,00
09	TITEL Nebenkosten		=	19.940,00
LOS	Typ Laesö		=	115.910,00

Zusammenstellung

Pos.	Bezeichnung		
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte	= €	13.670,00
02	TITEL Dachklempner	= €	2.200,00
03	TITEL Außendichtmontage	= €	54.360,00
04	TITEL Elt-Installation	= €	4.270,00
05	TITEL Heizung	= €	7.800,00
06	TITEL Sanitär	= €	4.120,00
07	TITEL Estricharbeiten	= €	2.340,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden	= €	7.210,00
09	TITEL Nebenkosten	= €	19.940,00
	LOS3 Typ Laesö	= €	115.910,00
LOS	Typ Laesö	= €	115.910,00
	Netto-Summe	= €	115.910,00
	0 % Mwst	= €	0,00
	Brutto-Summe	= €	115.910,00

Pos.	Typ Beschreibung	Menge	EP [€]	GP [€]
01	TITEL Vorbereitung			
01.001	Vermessung	1,000 Stck	1.000,00	1.000,00
01.002	Baugrund	1,000 Stck	500,00	500,00
01.003	Genehmigungsgebühren	1,000 Stck	1.500,00	1.500,00
01	TITEL Vorbereitung		=	3.000,00
02	TITEL Baunebenkosten			
02.001	Freianlagen	1,000 Stck	1.000,00	1.000,00
02.002	Raumbildende Ausbauten	1,000 Stck	4.500,00	4.500,00
02	TITEL Baunebenkosten		=	5.500,00
03	TITEL Erschließung			
03.001	Schmutzwasserleitung	100,000 m	40,00	4.000,00
03.002	Elektro-Leitung	100,000 m	35,00	3.500,00
03.003	Wasserleitung	100,000 m	40,00	4.000,00
03	TITEL Erschließung		=	11.500,00

Zusammenstellung

Pos.	Bezeichnung		
01	TITEL Vorbereitung	= €	3.000,00
02	TITEL Baunebenkosten	= €	5.500,00
03	TITEL Erschließung	= €	11.500,00
		Netto-Summe	= € 20.000,00
		0 % Mwst	= € 0,00
		Brutto-Summe	= € 20.000,00

Pos.	Typ Beschreibung	Menge	EP [€]	GP [€]
LOS	LOS1 Typ Römö			
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte			
01.001	Erdarbeiten	1,000 Stck	1.500,00	1.500,00
01.002	Fundamente-Frostschürze, Sauberkeit	1,000 Stck	7.770,00	7.770,00
01.003	Grundleitungen	1,000 Stck	2.620,00	2.620,00
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte		=	11.890,00
02	TITEL Dachklempner			
02.001	Dachklempner	1,000 Stck	2.040,00	2.040,00
02	TITEL Dachklempner		=	2.040,00
03	TITEL Außendichtmontage			
03.001	Bausatz	1,000 Stck	29.580,00	29.580,00
03.002	E AW, Fassade, IW ,Dach, Fenster	1,000 Stck	13.520,00	Nur EP
03.003	Montage	1,000 Stck	16.800,00	16.800,00
03	TITEL Außendichtmontage		=	46.380,00
04	TITEL EIt-Installation			
04.001	EIt-Installation	1,000 Stck	4.070,00	4.070,00
04	TITEL EIt-Installation		=	4.070,00
05	TITEL Heizung			
05.001	FB-Heizung Gas	1,000 Stck	7.510,00	7.510,00
05	TITEL Heizung		=	7.510,00
06	TITEL Sanitär			
06.001	Sanitär	1,000 Stck	3.930,00	3.930,00
06	TITEL Sanitär		=	3.930,00
07	TITEL Estricharbeiten			

Pos.	Typ Beschreibung	Menge	EP [€]	GP [€]
07.001	Estrich	1,000 Stck	2.030,00	2.030,00
07	TITEL Estricharbeiten		=	2.030,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden			
08.001	Fliesen	1,000 Stck	1.980,00	1.980,00
08.002	Maler, Bodenbelag	1,000 Stck	4.390,00	4.390,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden		=	6.370,00
09	TITEL Nebenkosten			
09.001	Herrichten des Grundstücks	1,000 Stck	1.500,00	1.500,00
09.002	Bauzeichnungen, Statik Energiepass	1,000 Stck	940,00	940,00
09.003	E Bauantrag	1,000 Stck	3.000,00	Nur EP
09.004	Einrichtung	1,000 Stck	15.000,00	15.000,00
09	TITEL Nebenkosten		=	17.440,00
LOS	LOS1 Typ Römö		=	101.660,00

Zusammenstellung

Pos.	Bezeichnung		
01	TITEL Fundamente u. Sohlplatte	= €	11.890,00
02	TITEL Dachklempner	= €	2.040,00
03	TITEL Außendichtmontage	= €	46.380,00
04	TITEL Elt-Installation	= €	4.070,00
05	TITEL Heizung	= €	7.510,00
06	TITEL Sanitär	= €	3.930,00
07	TITEL Estricharbeiten	= €	2.030,00
08	TITEL Fliesenarbeiten, Maler, Boden	= €	6.370,00
09	TITEL Nebenkosten	= €	17.440,00
	LOS1 Typ Römö	= €	101.660,00
LOS	LOS1 Typ Römö	= €	101.660,00
	Netto-Summe	= €	101.660,00
	0 % Mwst	= €	0,00
	Brutto-Summe	= €	101.660,00