

BESCHLUSSVORLAGE

TO-Freigabe am: 10.09.2012
BV-0165/2012
öffentlich

Amt:	Eigenbetriebe
Bearbeiter:	Röhrig

Datum:	10.09.2012
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel.	enthal.
Bauausschuss	24.09.2012							
Sozialausschuss	24.09.2012							
Finanzausschuss	06.11.2012							
Hauptausschuss	08.11.2012							
Gemeinderat	15.11.2012							

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:

Gegenstand der Vorlage:

Grundsatzbeschluss zur Errichtung von 3 Ferienhäusern am Jersleber See

Beschluss

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von drei Ferienhäusern am Jersleber See gemäß beigefügten Anlagen und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des LEADER-Programms 2013.

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Es ist geplant, nach dem Bau des Informationszentrums am Jersleber See das Tourismusangebot weiter zu erhöhen. Dazu soll das Besucherspektrum erweitert werden. Urlaubern soll nicht nur die Möglichkeit geboten werden, im Zelt oder mit dem Wohnwagen zu übernachten, sondern auch in Ferienhäusern. Diese Übernachtungsangebote wurden in den letzten Jahren immer mehr nachgefragt, sicher bedingt durch die Nähe zum Elbe- bzw. Elbe-Aller-Radweg.

3 Ferienhäuser sollen im Uferbereich neu entstehen. Die Größe der Häuser entspricht mit einer Fläche von 50 m² und 60 m² durchaus heutigen Anforderungen und bietet auch Familien mit 4 – 7 Personen viele Möglichkeiten. Die geplanten 2 Ferienhäuser mit 42 m² Wohnfläche und ein 1 Ferienhaus mit 50 m² Wohnfläche sollen in Fertigteilbauweise zu errichtet werden. Es eine eingeschossige Holzbauweise auf Bodenplatte mit Satteldach und überdachtem Terrassenbereich vorgesehen. Die Häuser sollen sich durchaus auch optisch in die Umgebung einfügen. Ausgestattet werden die Häuser mit Dusche/Bad und Küche. In der Kostenschätzung enthalten sind auch die Möblierung und Ausstattung.

Es soll die Möglichkeit der ganzjährigen Nutzung berücksichtigt werden. Dazu sollen auch alternative Energiequellen für die Erzeugung von Warmwasser und die Heizung geprüft werden.

Projektziele und Effekte

Weitere Erhöhung der Attraktivität des Naherholungsgebietes „Jersleber See“ und Schaffung von Übernachtungsmöglichkeiten für Wanderer, Radfahrer und Umlandtouristen unter Einbeziehung des regionalen Tourismusverbandes wodurch sich Synergieeffekte für beide Seiten ergeben. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt, dem Wasserstraßenkreuz, der Colbitz-Letzlinger-Heide werden auch diese Regionen bekannt gemacht. Indirekt werden dadurch Arbeitsplätze in der Verwaltung des Campingplatzes und im Dienstleistungsgewerbe gesichert.

Finanzierung

Für die Errichtung von neuen Übernachtungsmöglichkeiten soll ein Antrag auf Zuwendungen aus der RELE-Richtlinie des Landes Sachsen-Anhalt, Förderung des Ländlichen Tourismus, beim ALFF Mitte gestellt werden. Hierzu wurde zum 15.09.2012 die Aufnahme in die Prioritätenliste bei Leader-Ausschuss Colbitz-Letzlinger-Heide beantragt.

Wenn das Projekt in die Prioritätenliste 2013 eingeordnet wird, dann muss bis zur Antragstellung an das ALFF Mitte die Einordnung der Baumaßnahme in den gemeindlichen Haushalt sowie die Erstellung und Einreichung der Bauantragsunterlagen erfolgen.

	Kosten netto	MwST	Kosten brutto
Erschließung, Bau- und Baunebenkosten, Ausstattung	285.067,23 €	54.162,77 €	339.230,00 €
abzgl. max. Förderbetrag			-100.000,00 €
Eigenmittelanteil Gemeinde			239.230,00 €

Der Eigenmittelanteil in Höhe von 239.230,00 € muss nach Bestätigung des Projektes im Haushalt 2013 eingeordnet werden.

Rechtsgrundlage

GO LSA, Hauptsatzung der Gemeinde Barleben

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«100,00 €»
-------------------------------	------------

Kosten der Maßnahme

☒ JA ☐ NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mitte- labfluß/Kapitaldienst/Folgela- sten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- Einnahmen	
		(i.d.R.= se/ Kreditbedarf)	(Zuschüs- Beiträge)	
siehe Sachverhalt €	€	€	€	€

im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt	betreffende Buchungsstelle
☐ JA	☐ JA	
☐ NEIN	☐ NEIN	

Anlagen

Bildmontage Ferienhäuser
 Beschreibung des Hauses Römö 52
 Beschreibung des Hauses Laesö 60
 Kostenermittlung