

INFORMATIONSVORLAGE

IV-0086/2012
öffentlich

Amt:	Bau- und Serviceamt
Bearbeiter:	Sonnabend

Datum:	25.09.2012
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Kenntnisnahme:
Bauausschuss	05.11.2012		
Sozialausschuss	07.11.2012		
Hauptausschuss	08.11.2012		

Gegenstand der Vorlage:

Masterplan zur Entwicklung des Sportkomplexes Am Anger

Keindorff

Sachverhalt

Die Thematik der Entwicklung des Sportkomplexes Am Anger ist sehr vielschichtig und komplex.

Durch Herrn Döhle vom Büro ISD wurden im Rahmen der Sitzung des Ortschaftsrates Barleben am 22.09.11 erste Ideen der zukünftigen Entwicklung des gesamten Sportareals vorgestellt. Die Mitglieder des Ortschaftsrates hatten die Möglichkeit, sich vor Ort von den tatsächlichen örtlichen Gegebenheiten und Umständen ein Bild zu verschaffen.

Ideen und Hinweise wurden folgend in der Sitzung diskutiert. Bewusst wurde seinerzeit keine Beschlussfassung vorbereitet. Vielmehr sollte es eine erste Diskussion sein.

Mittlerweile befindet sich der Bau des Kunstrasenplatzes, unter Verantwortlichkeit des FSV, in vollem Gang.

In den vergangenen Wochen und Monaten fanden diverse Abstimmungen mit dem FSV sowie den Schulen statt.

Die hier vorliegende Unterlage stellt den durch das Büro ISD nunmehr erarbeiteten Masterplan, also das Grobkonzept zur Gestaltung des Sportkomplexes vor.

Hier nur einige Erläuterungen:

Rasensportplatz (östlich der Großen Sülze)

- um das Spielfeld herum wird eine 400 m-Laufbahn mit 4 Laufbahnen errichtet
- in diesem Zusammenhang erfolgt die Anlage einer 100 m-Laufbahn mit 6 Laufbahnen
- am südlichen Ende wird vorgeschlagen, ein Beachvolleyballfeld einzurichten
- am nördlichen Ende sollen eine Hoch- und eine Weitsprungeinrichtung platziert werden

Areal westlich der Großen Sülze

- der Bau des Kunstrasenplatzes läuft derzeit
- das alte Vereinshaus / die Gaststätte werden abgerissen und in einem neuen Mehrzweckgebäude integriert
- das neue Mehrzweckgebäude soll genau nördlich des schon vorhandenen Bolzplatzes (in Masterplan als Kleinfeldplatz dargestellt) errichtet werden
- der Standort zum Aufstellen von Festzelten bei Feierlichkeiten entspricht ungefähr dem des derzeitigen Vereinshauses / der Gaststätte

Dieser Masterplan wurde dem Ortschaftsrat Barleben in seiner Sitzung am 05.07.12 vorgestellt und ungeändert beschlossen (BV-0135/2012). Herr Döhle gab die entsprechenden Erläuterungen.

Bewusst wurden in dieser Beschlussvorlage BV-0135/2012 noch keine Ausführungen zu möglichen Kosten, zu den Verantwortlichkeiten für die bauliche Umsetzung, zu Details zum Mehrzweckgebäude sowie zu einem Zeitplan gemacht.

Mit der Bestätigung des Masterplanes durch den Ortschaftsrat Barleben wurden aber die Voraussetzungen geschaffen, diese Problemstellungen schrittweise anzugehen und zur Beschlussfassung in die zuständigen Gremien zu geben. Dazu wird es weitere Gespräche mit den Beteiligten geben.

Der Masterplan wird hiermit dem Bauausschuss, Sozialausschuss und Hauptausschuss zur Kenntnis gegeben.

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	25,-
-------------------------------	------

Anlagen

Masterplan