

NEUBAU MEHRFAMILIENHÄUSER IN EBENDORF





Ebendorf, Magdeburger Strasse 15-16



Straßenfotografie



Ausgang zum Dachgeschoss

Ebendorf, Magdeburger Strasse 17-18



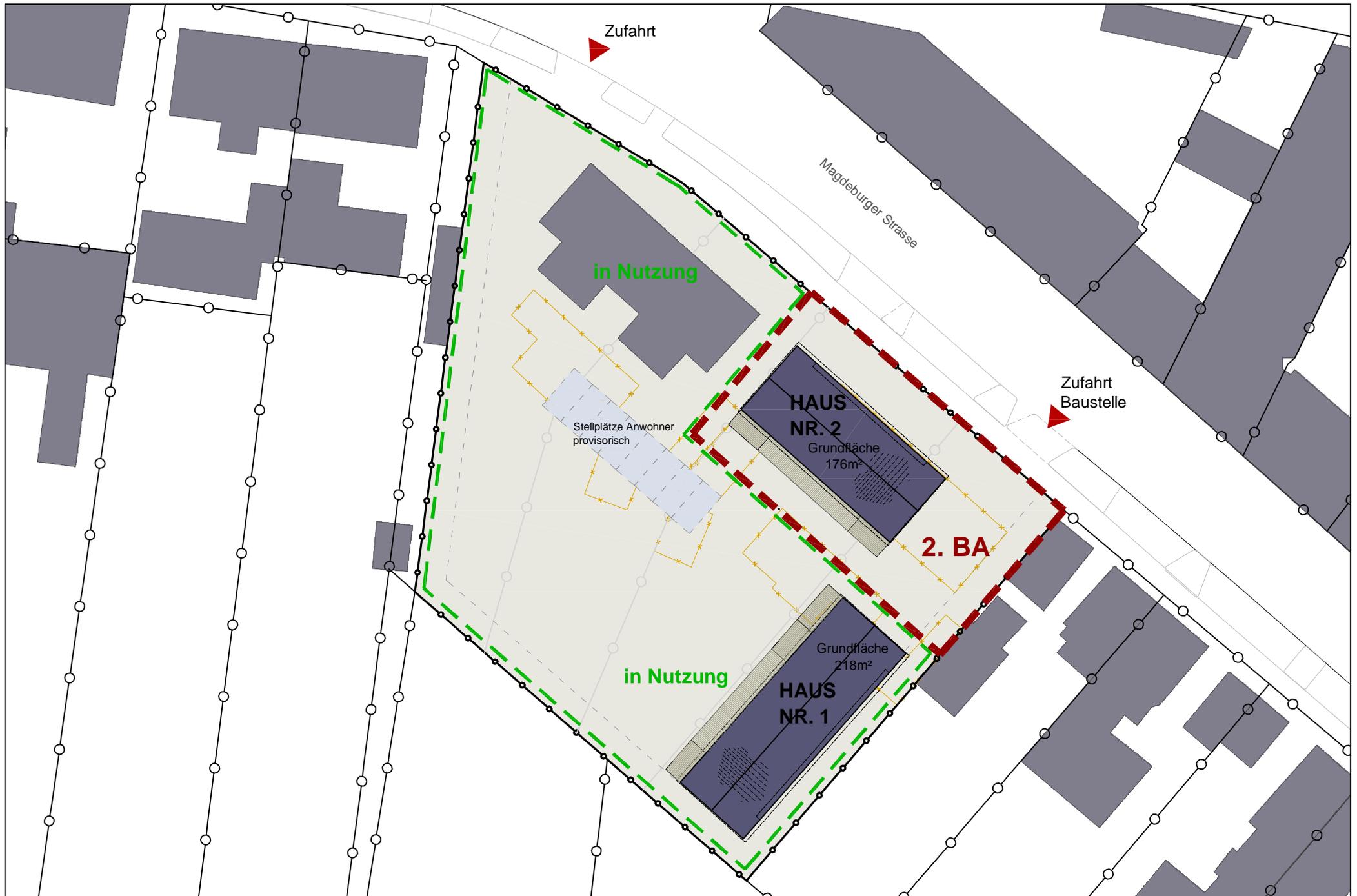
Straßenfotografie



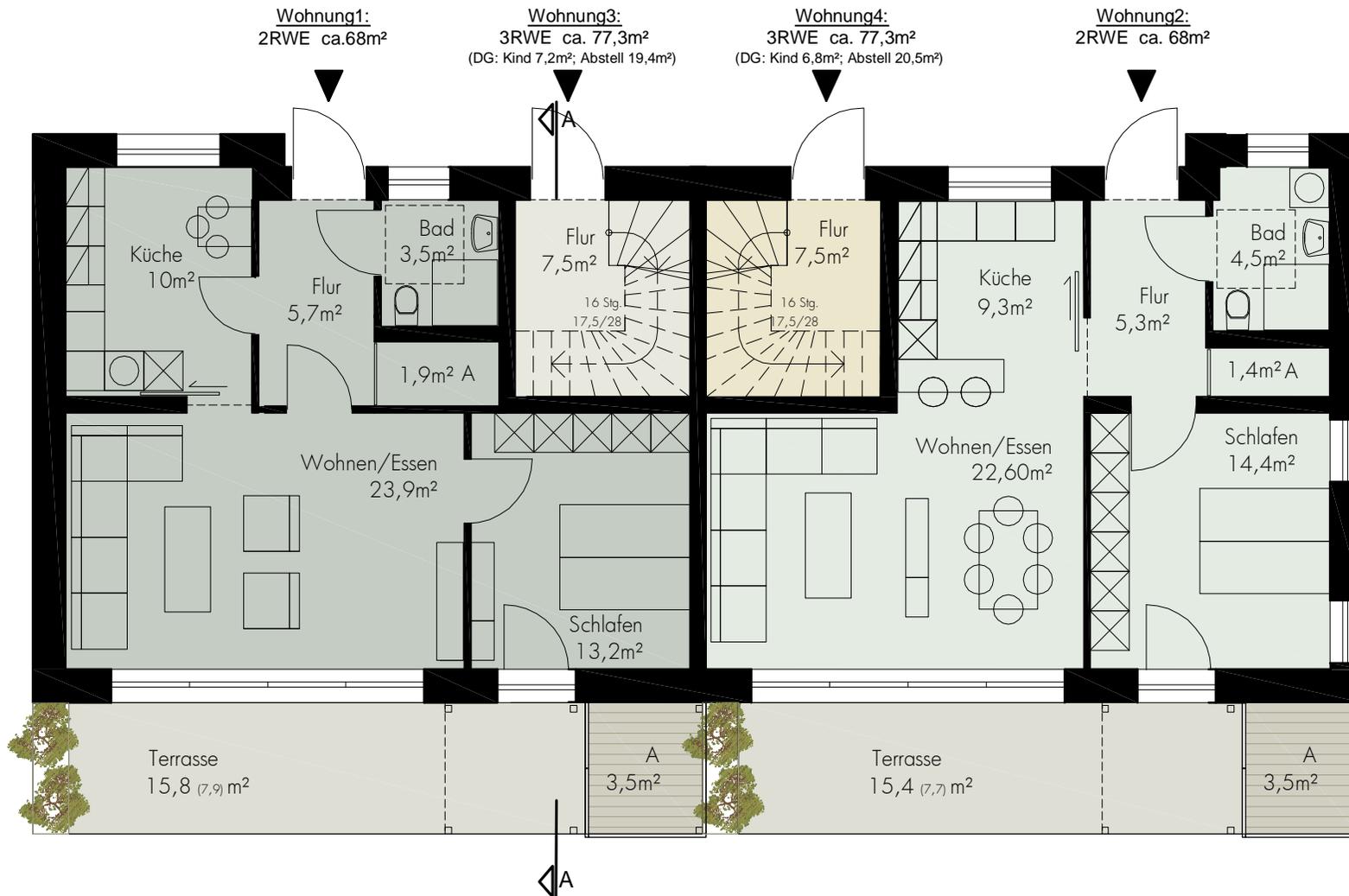
Höhenlage Ansicht

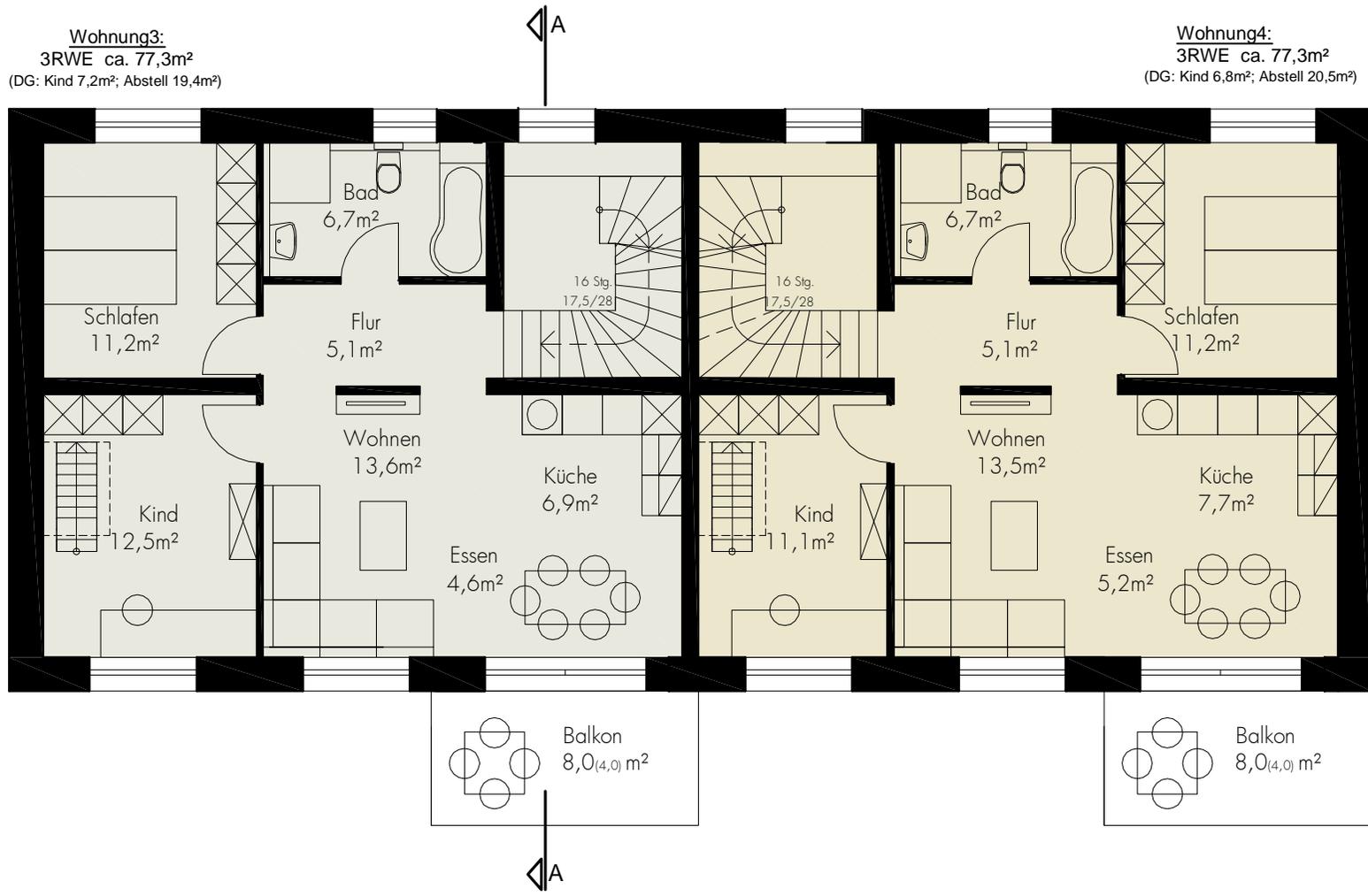


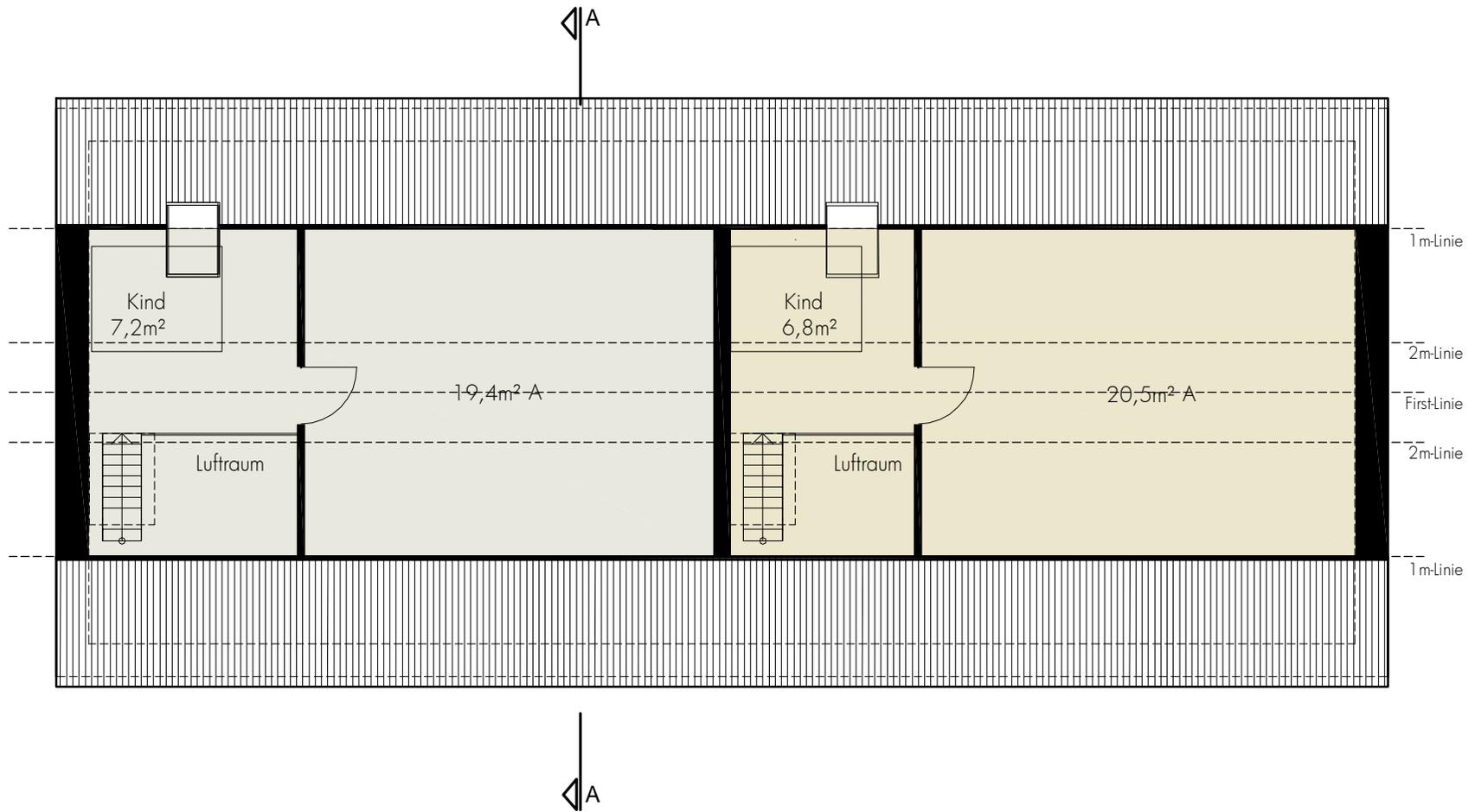


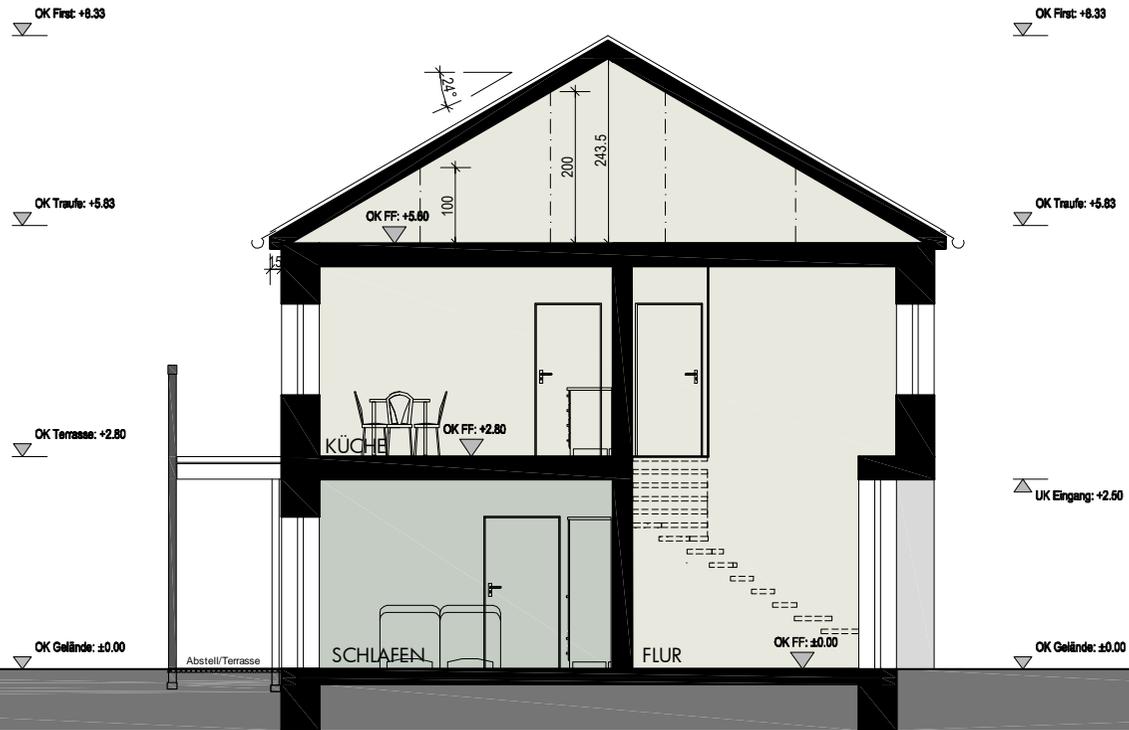










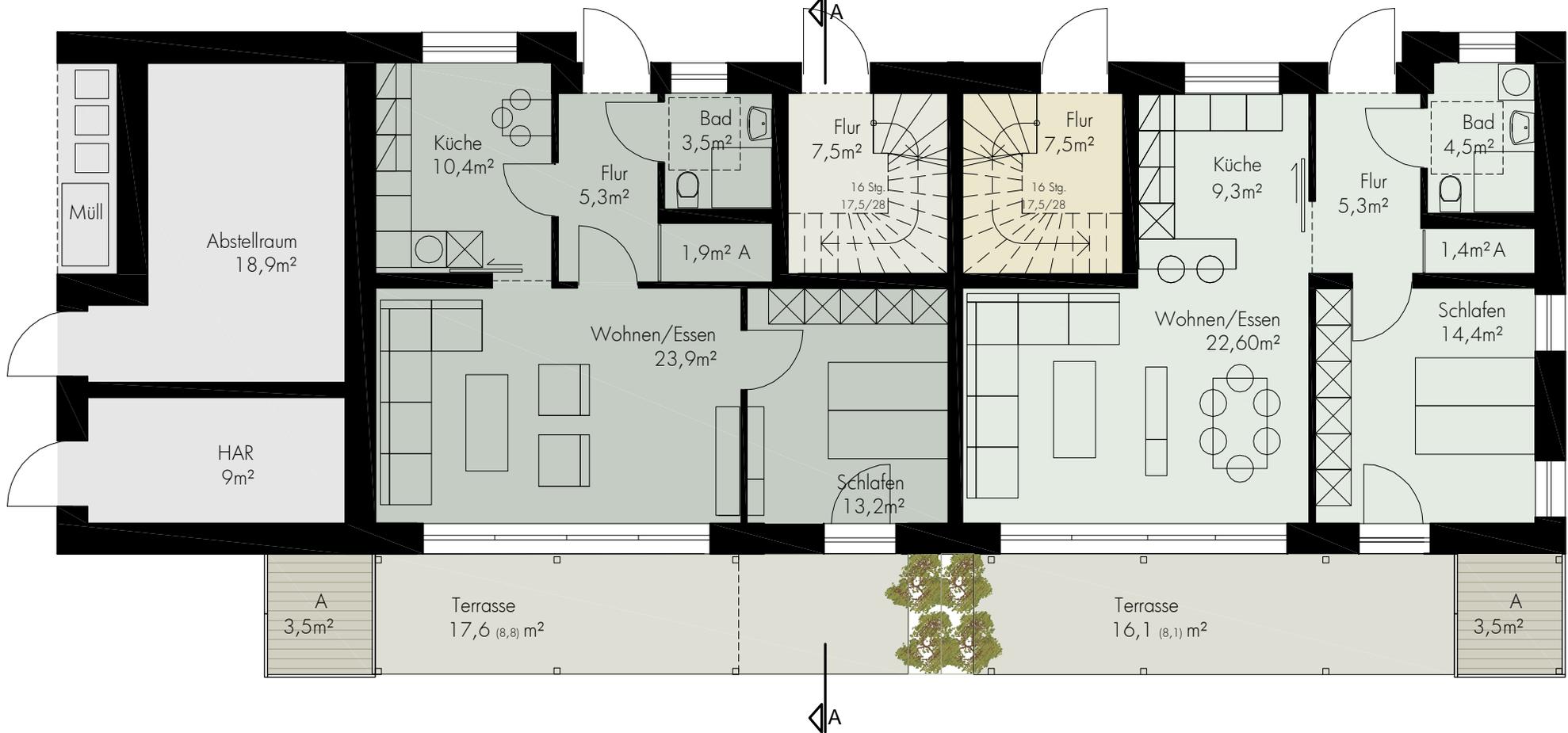


Wohnung1:
2RWE ca.69m²
(Abstell 3,5m²)

Wohnung3:
4RWE ca. 95,7m²
(DG: Kind1. 7,2m²; Kind2. 7,5m²;
Abstell 15,4m²)

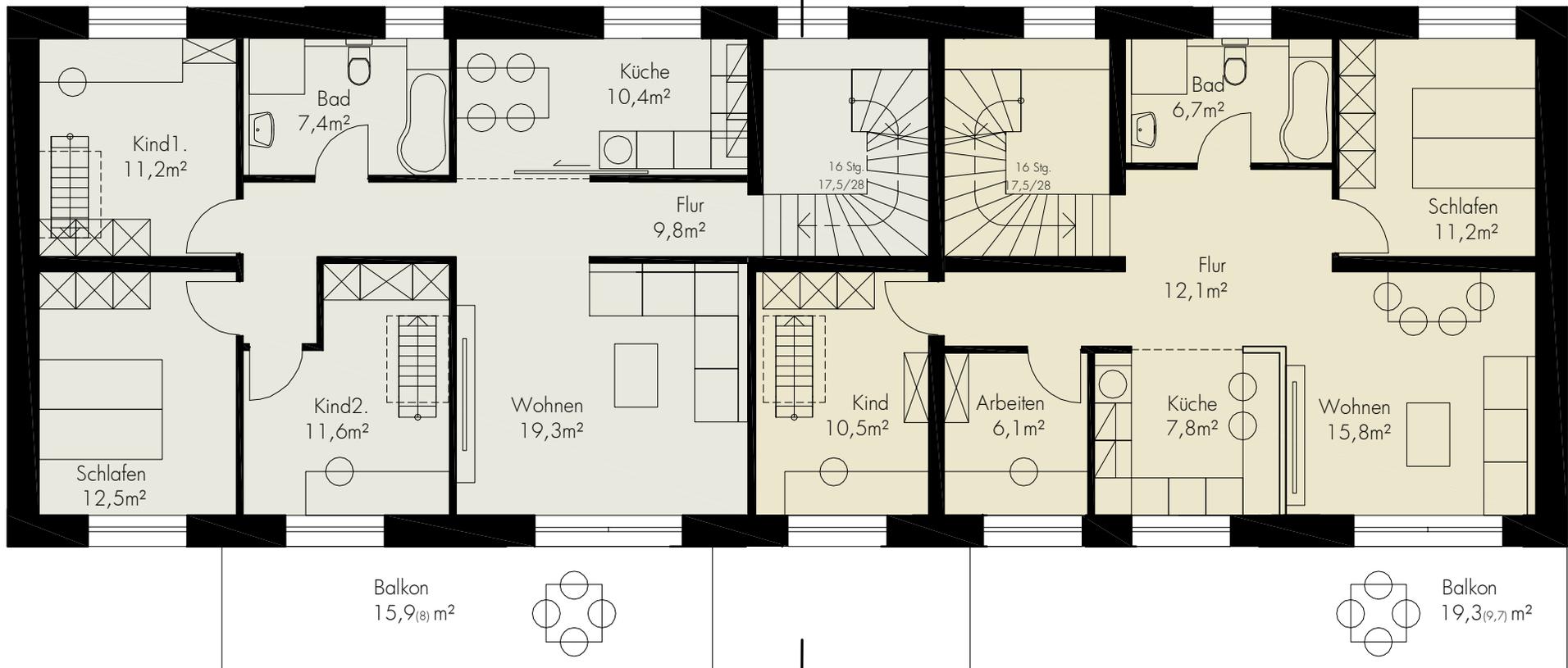
Wohnung4:
4RWE ca. 83,4m²
(DG: Kind 6,1m²; Abstell 22,9m²)

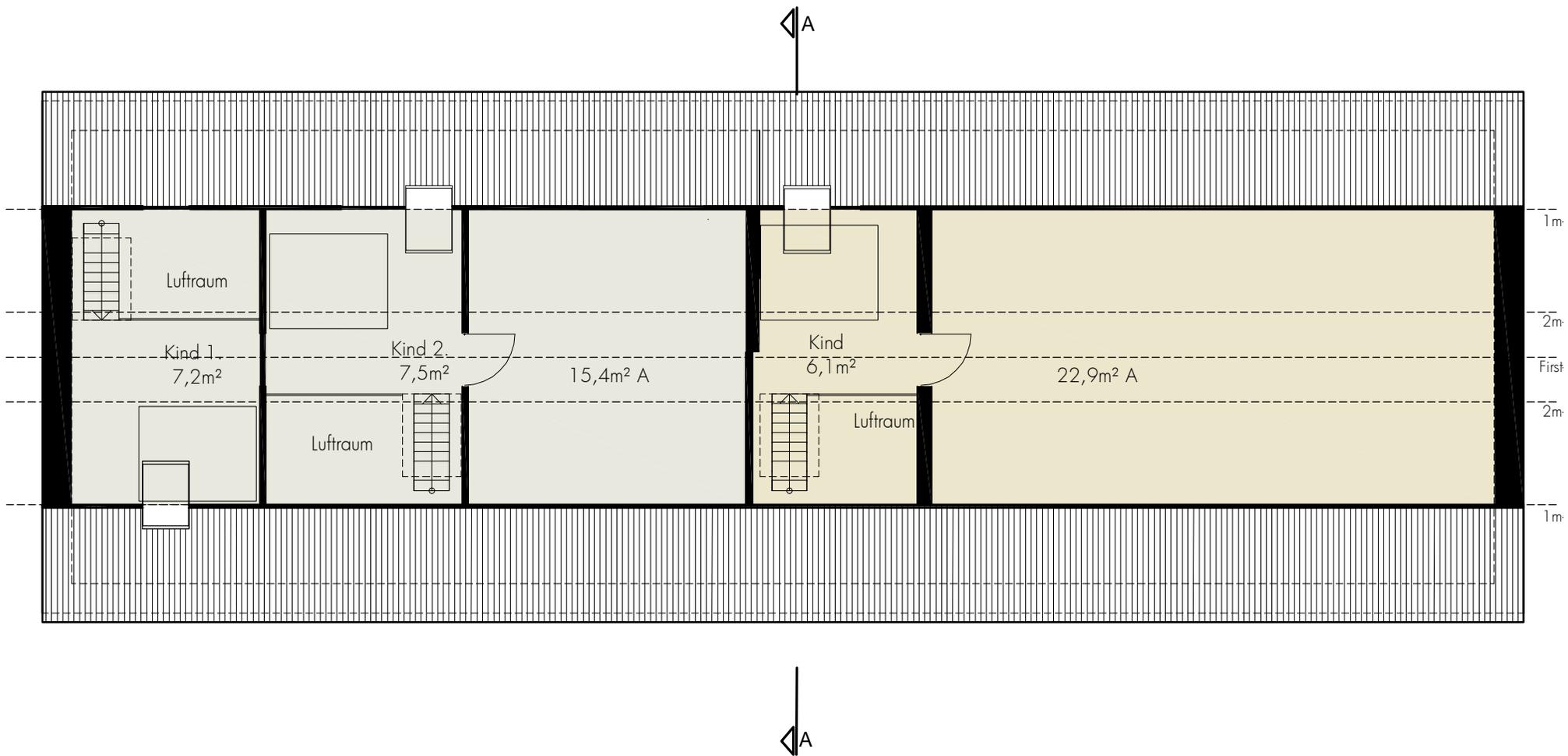
Wohnung2:
2RWE ca. 69m²
(Abstell 3,5m²)



Wohnung3:
 4RWE ca. 95,7m²
 (DG: Kind1. 7,2m²; Kind2. 7,5m²;
 Abstell 15,4m²)

Wohnung4:
 4RWE ca. 83,4m²
 (DG: Kind 6,1m²; Abstell 22,9m²)





| | HAUS 1 | HAUS 2 | HAUS 3 | SUMME |
|----------------------|--|---|---|--|
| BGF | 730,80m ² | 584,11m ² | 584,11m ² | 1.899,02m² |
| BRI | 1.652,00m ³ | 1.304,78m ³ | 1.304,78m ³ | 4.261,56m³ |
| WOHNUNGSTYPEN | 2x 2RWE: 69m 1x 4RWE: 95,7m ² (zzgl. Kind1:7,2;Kind2:7,5;Abst.:15,4m ²) 1x 4RWE: 83,4m ² (zzgl. Abst.:3,5m ²) Abstell:18,9m ² HAR: 9,0m ² Müll: 3,5m ² | 2x2RWE: 68m ² 1x3RWE: 77,3m ² (zzgl. Kind:7,2; Abst.:19,4m ²) 1x 3RWE: 77,3m ² (zzgl. Kind:6,8; Abst.:20,5m ²) | 2x2RWE: 68m ² 1x3RWE: 77,3m ² (zzgl. Kind:7,2; Abst.:19,4m ²) 1x 3RWE: 77,3m ² (zzgl. Kind:6,8; Abst.:20,5m ²) | 6x 2RWE 4x 3RWE 2x 4RWE |
| NUTZFLÄCHE | 382,1m ² | 344,5m ² | 344,5m ² | 1.071,1m² |

HAUS 1

| Teilflächen | Bruttogrundfläche | | | Raumhöhe | umbauter Raum |
|--|-------------------|-------|---------------|----------|----------------|
| | Breite | Länge | BGF | | |
| Erdgeschoss | | | 218,70 | 3 | 656,10 |
| Obergeschoss | | | 218,00 | 2,8 | 610,40 |
| Dachgeschoss | | | 218,00 | | 297,50 |
| gesamt (A): | | | 654,70 | | 1564,00 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 654,70 | | 1564,00 |
| überdachte Terrasse EG | | | 28,30 | 2,5 | 70,75 |
| überdachter Eingang | | | 6,90 | 2,5 | 17,25 |
| gesamt (B): | | | 28,30 | | 88,00 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 35,20 | | 88,00 |
| nicht überdachte Ter. EG | | | 5,70 | | 0,00 |
| nicht überd. Balkone OG | | | 35,20 | | 0,00 |
| gesamt (C): | | | 5,70 | | 0,00 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 40,90 | | 0,00 |
| gesamt (A+B+C): | | | 730,80 | | 1652,00 |
| gesamt A+B+C (Geschosse gem§2): | | | 730,80 | | 1652,00 |

HAUS 2 und HAUS 3

| Teilflächen | Bruttogrundfläche | | | Raumhöhe | umbauter Raum |
|--|-------------------|-------|---------------|----------|----------------|
| | Breite | Länge | BGF | | |
| Erdgeschoss | | | 177,08 | 3 | 531,24 |
| Obergeschoss | | | 176,40 | 2,8 | 493,92 |
| Dachgeschoss | | | 176,40 | | 240,87 |
| gesamt (A): | | | 529,88 | | 1266,03 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 529,88 | | 1266,03 |
| überdachte Terrasse EG | | | 8,60 | 2,5 | 21,50 |
| überdachter Eingang | | | 6,90 | 2,5 | 17,25 |
| gesamt (B): | | | 8,60 | | 38,75 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 15,50 | | 38,75 |
| nicht überdachte Ter. EG | | | 22,73 | | 0,00 |
| nicht überd. Balkone OG | | | 16,00 | | 0,00 |
| gesamt (C): | | | 22,73 | | 0,00 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 38,73 | | 0,00 |
| gesamt (A+B+C): | | | 584,11 | | 1304,78 |
| gesamt A+B+C (Geschosse gem§2): | | | 584,11 | | 1304,78 |

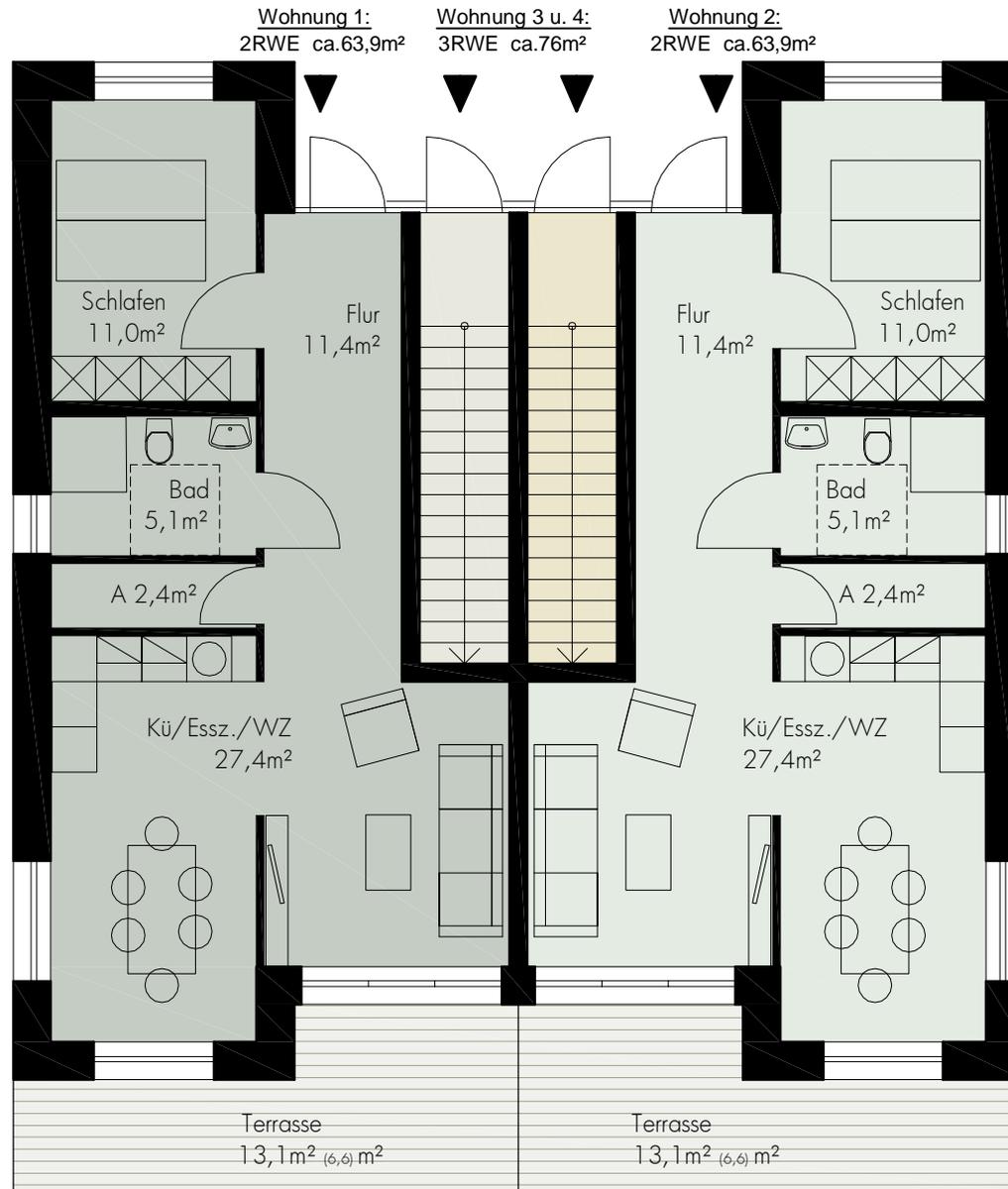




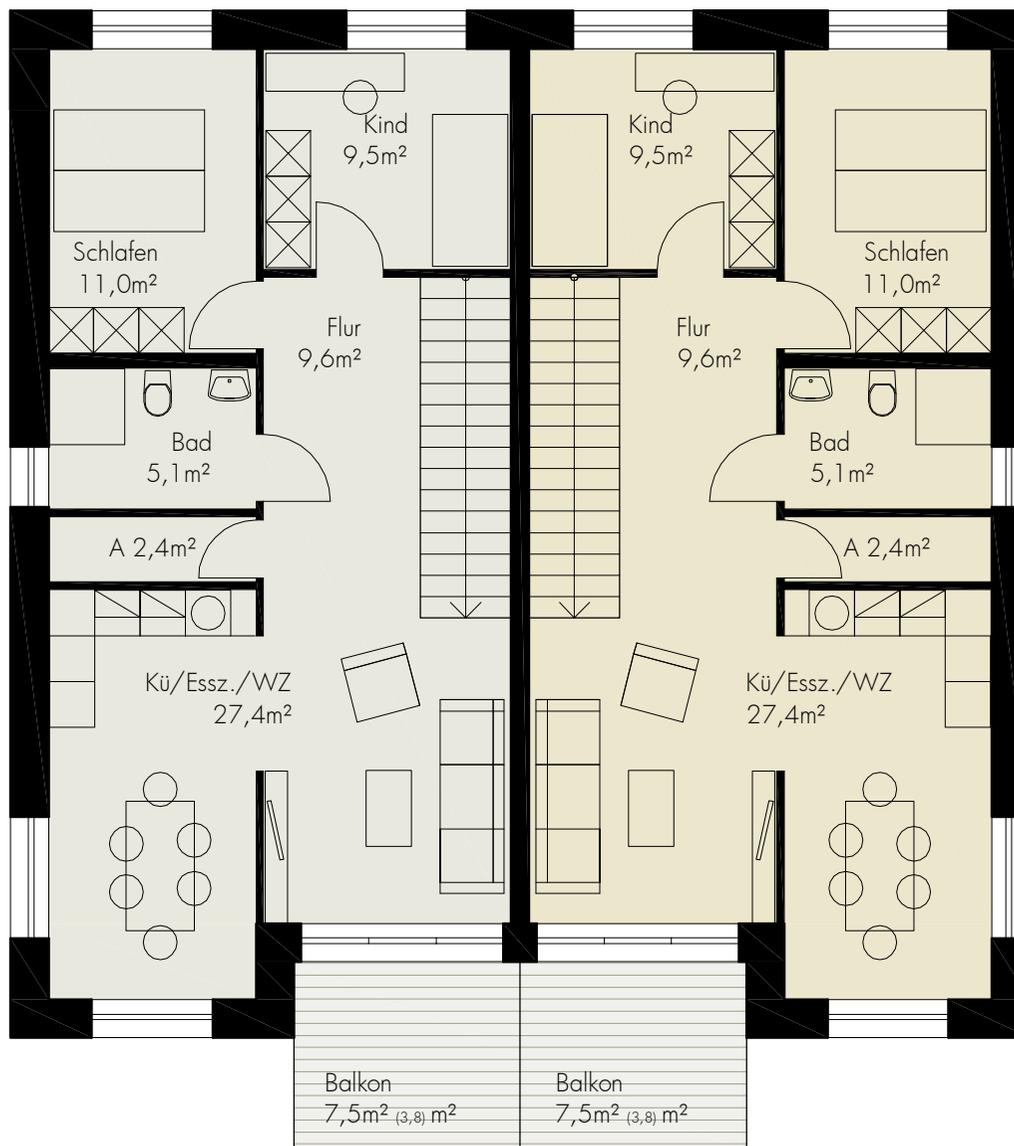








Wohnung 3 u. 4:
3RWE ca.76m²



| | HAUS 1 | HAUS 2 | HAUS 3 | HAUS 3 | SUMME |
|----------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| BGF | 393,76m ² | 393,76m ² | 393,76m ² | 393,76m ² | 1.575,04m² |
| BRI | 1.122,32m ³ | 1.122,32m ³ | 1.122,32m ³ | 1.122,32m ³ | 4.489,28m³ |
| WOHNUNGSTYPEN | 2x 2RWE: 63,9m ² 2x 3RWE: 76,0m ² | 8x 2RWE 8x 3RWE |
| NUTZFLÄCHE | 279,8m ² | 279,8m ² | 279,8m ² | 279,8m ² | 1.119,2m² |

HAUS 1-4

| Teilflächen | Bruttogrundfläche | | BGF | Raumhöhe | umbauter Raum |
|--|-------------------|-------|---------------|----------|----------------|
| | Breite | Länge | | Höhe | |
| Erdgeschoss | | | 164,70 | 3 | 494,10 |
| Obergeschoss | | | 176,25 | 2,8 | 493,50 |
| Dachgeschoss | | | | | 68,34 |
| gesamt (A): | | | 340,95 | | 1055,94 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 340,95 | | 1055,94 |
| überdachte Terrasse EG | | | 15,00 | 2,5 | 37,50 |
| überdachter Eingang | | | 11,55 | 2,5 | 28,88 |
| gesamt (B): | | | 15,00 | | 66,38 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 26,55 | | 66,38 |
| nicht überdachte Ter. EG | | | 11,26 | | 0,00 |
| nicht überd. Balkone OG | | | 15,00 | | 0,00 |
| gesamt (C): | | | 11,26 | | 0,00 |
| gesamt (Geschosse gem§2): | | | 26,26 | | 0,00 |
| gesamt (A+B+C): | | | 393,76 | | 1122,32 |
| gesamt A+B+C (Geschosse gem§2): | | | 393,76 | | 1122,32 |