

**Gemeinde Barleben**  
Der Bürgermeister

**NIEDERSCHRIFT**

zur öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 06.11.2012  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Wintergarten Ernst-Thälmann-Straße 22; 39179  
Barleben

**Anwesend sind**

**stellv. Bürgermeister**  
Herr Jörg Meseberg

**Vorsitzender**  
Herr Dr. Edgar Appenrodt

**Mitglieder**

Herr Wilfried Büchner

Herr Rico Gagelmann

Herr Johannes Könitz

bis TOP 9 - 19.30 Uhr -

Herr Andreas Marx

Herr Karl-Heinz Ölze

Vertreter für Herrn Eckl

**sachkundiger Einwohner**

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Ralf Specht

Herr Rudolf Wehling

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Herr Jörg Reckin

Frau Katrin Röhrig

Frau Christine Schulz

**Protokollantin**

Frau Jutta Richter

**Abwesend sind****Mitglieder**

Herr Roland Eckl entschuldigt

**sachkundiger Einwohner**

Herr Dr. Mike Kersten entschuldigt

Herr Hans-Joachim Krahl entschuldigt

**Gäste**

Herr Sonntag	Architektur- und Ingenieurbüro
Frau Pietzsch	Masterplan Architekten Magdeburg
Herr Riesner	Masterplan Architekten Magdeburg
Herr Draebecke	Ing.-Büro Draebecke

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, eröffnet die Sitzung, er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

**TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Herr Dr. Appenrodt informiert, dass zu den TOP 7, 15, 16 und 17 keine Unterlagen vorliegen und demzufolge diese TOP heute nicht beraten werden.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung:

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	1	0

**TOP 3 Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.09.2012****TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 17.09.2012  
Vorlage: PRO 122/2012**

Die vorliegende Niederschrift vom 17.9.2012 wird wie folgt bestätigt:

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 3.2           Anfragen zur Niederschrift**

Zur vorliegenden Niederschrift wird keine Anfrage gestellt.

**TOP 4               Besetzung des freien Sitzes im Finanzausschuss  
Vorlage: BV-0177/2012/1**

Der Inhalt der Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 5               Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden**

Es erfolgen keine Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden.

**TOP 6               Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und  
Anträge**

Es wird keine Anfrage gestellt.

**TOP 7               Aktueller Stand der Baukosten für die Sporthalle II und die  
Erweiterung der Mittellandhalle - Stand 21.09.2012  
Vorlage: IV-0085/2012**

Dieser TOP wird zurückgestellt.

**TOP 8               Umnutzung der Alten Apotheke, Breiteweg 147 in Barleben als  
Grundsatzbeschluss  
Vorlage: BV-0159/2012****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg erläutert, Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“ zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	3	0

**TOP 9                    Sanierung des Gebäudes R.-Breitscheid-Str.34 in Barleben für Arzt- und Gewerberäume als Grundsatzbeschluss  
Vorlage: BV-0168/2012**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen und beauftragt den Bürgermeister die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg ausführlich erläutert.  
19.30 – Herr Könitz verlässt die Sitzung.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen **nicht zu bestätigen** und den Bürgermeister **nicht zu beauftragen**, die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	4	2	0

**TOP 10                    Grundsatzbeschluss für die Sanierung des Grundstückes Breiteweg 154 zu einer "Schaubäckerei"  
Vorlage: BV-0169/2012**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Objektplanung zur Sanierung der alten Bäckerei im Erdgeschoss des Gebäudes Breiteweg 154 in Barleben zur Veranschaulichung des alten Bäckerhandwerks und für museale Zwecke sowie der Schaffung von Räumen für Vereine im Ober- und Dachgeschoss.
2. Die Durchführung der Dachsanierung in Höhe von 93.575,00 € als 1. Bauabschnitt im Jahr 2012, vorbehaltlich der Förderung in Höhe von 15.500,00 € durch den Landkreis Börde.
3. Die Finanzmittel für die Durchführung des 2. BA ist im Haushaltsplan 2013 in die mittelfristige Finanzplanung der Folgejahre einzustellen.

Die Beschlussvorlage wird ausführlich erläutert und diskutiert.

**Festlegung:**

**Vor der Umsetzung der Maßnahme ist ein Nutzungs- und Betreiberkonzept vorzulegen und der Bau entsprechend anzupassen.**

**Bis zur Vorlage des Konzeptes ist diese Maßnahme mit einem Sperrvermerk im Haushaltsplan zu versehen.**

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage:

### **Beschluss**

**Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, entsprechend der Festlegung zu beschließen:**

- 1 Die Objektplanung zur Sanierung der alten Bäckerei im Erdgeschoss des Gebäudes Breiteweg 154 in Barleben zur Veranschaulichung des alten Bäckerhandwerks und für museale Zwecke sowie der Schaffung von Räumen für Vereine im Ober- und Dachgeschoss.
- 2 Die Durchführung der Dachsanierung in Höhe von 93.575,00 € als 1. Bauabschnitt im Jahr 2012, vorbehaltlich der Förderung in Höhe von 15.500,00 € durch den Landkreis Börde.
- 3 Die Finanzmittel für die Durchführung des 2. BA ist im Haushaltsplan 2013 in die mittelfristige Finanzplanung der Folgejahre einzustellen.

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	2	0

**TOP 11                    Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Ausbau des Mühlengebäudes (Scheune) im "Mühlenhof" der Ortschaft Ebendorf - 2. Bauabschnitt  
Vorlage: BV-0170/2012**

### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Bestandserhaltung der Motormühle und den Ausbau des Scheunengebäudes als 2. Bauabschnitt der Maßnahme „Mühlenhof“ in der Ortschaft Ebendorf zu den Gesamtkosten in Höhe von 680.000 Euro gemäß beigefügter Kostenschätzung unter Berücksichtigung der beantragten Fördermittel aus dem Leaderprogramm für 2013.

Herr Draebecke erläutert die Planung für den 2. Bauabschnitt für die Sanierung und den Ausbau des Mühlengebäudes.  
Fragen werden ausführlich beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

### **Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Durchführung der Bestandserhaltung der Motormühle und den Ausbau des Scheunengebäudes als 2. Bauabschnitt der Maßnahme „Mühlenhof“ in der Ortschaft Ebendorf zu den Gesamtkosten in Höhe von 680.000 Euro gemäß beigefügter Kostenschätzung unter Berücksichtigung der beantragten Fördermittel aus dem Leaderprogramm für 2013 zu beschließen.

### **Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 12                    Grundsatzbeschluss zur Errichtung von 3 Ferienhäusern am  
Jersleber See  
Vorlage: BV-0165/2012**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von drei Ferienhäusern am Jersleber See gemäß beigefügten Anlagen und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des LEADER-Programms 2013.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg und Frau Röhrig ausführlich erläutert. Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage

**Beschlussvorschlag**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von drei Ferienhäusern am Jersleber See gemäß beigefügten Anlagen zu fassen und den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	0	0

**TOP 13                    Grundsatzbeschluss zur Errichtung Wasserrutsche am Jersleber See  
Vorlage: BV-0166/2012**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Wasserrutsche gemäß beigefügter Objektbeschreibung am Jersleber See und beauftragt den Bürgermeister die erforderlichen Finanzmittel in den Entwurf des Haushalts 2013 aufzunehmen und Fördermittel im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beantragen.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg und Frau Röhrig erläutert, Fragen werden beantwortet.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Wasserrutsche gemäß beigefügter Objektbeschreibung am Jersleber See zu fassen und den Bürgermeister zu beauftragen, die erforderlichen Finanzmittel in den Entwurf des Haushalts 2013 aufzunehmen und Fördermittel im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
2	0	3	0

**TOP 14                    Grundsatzbeschluss zur Rekonstruktion und Sanierung historischer Gebäude - Pferdestall und Stall in Meitzendorf**  
**Vorlage: BV-0167/2012**

**Beschlussvorschlag**

Der Betriebsausschuss bestätigt als Grundsatzbeschluss die Sanierung der Stallgebäude auf dem Grundstück Lange Straße 8 in Meitzendorf unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme durch das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung gefördert wird und der Eigenanteil an den Baukosten im gemeindlichen Haushalt eingeordnet wird, der als Zuschuss an den EB Wowi zu zahlen ist.

Die Beschlussvorlage wird von Frau Röhrig ausführlich erläutert, Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:  
Herr Marx ist zur Abstimmung nicht anwesend.

**Beschluss**

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Betriebsausschuss, als Grundsatzbeschluss die Sanierung der Stallgebäude auf dem Grundstück Lange Straße 8 in Meitzendorf unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme durch das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung gefördert wird und der Eigenanteil an den Baukosten im gemeindlichen Haushalt eingeordnet wird, der als Zuschuss an den EB Wowi zu zahlen ist zu bestätigen.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	0	0

**TOP 15                    Sachstandsbericht zur Bildung des Eigenbetriebes "Kommunale Dienste Barleben"**  
**Vorlage: IV-0089/2012**

Dieser TOP wird zurückgestellt.

**TOP 16                    Übertragung des Grundstücks Breiteweg 147/148 in das noch zu bildende Sondervermögen der Gemeinde "Eigenbetrieb Kommunale Dienste Barleben"**  
**Vorlage: BV-0193/2012**

Dieser TOP wird zurückgestellt.

**TOP 20            Schließen der Sitzung**

Herr Dr. Appenrodt schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: \_\_\_\_\_

**K e i n d o r f f**  
Bürgermeister