

Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Finanzausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, den 06.11.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: im Wintergarten Ernst-Thälmann-Straße 22; 39179
Barleben

Anwesend sind

stellv. Bürgermeister
Herr Jörg Meseberg

Vorsitzender
Herr Dr. Edgar Appenrodt

Mitglieder

Herr Wilfried Büchner

Herr Rico Gagelmann

Herr Johannes Könitz

bis TOP 9 - 19.30 Uhr -

Herr Andreas Marx

Herr Karl-Heinz Ölze

Vertreter für Herrn Eckl

sachkundiger Einwohner

Frau Cornelia Dorendorf

Herr Ralf Specht

Herr Rudolf Wehling

Vertreter der Amtsverwaltung

Herr Jörg Reckin

Frau Katrin Röhrig

Frau Christine Schulz

Protokollantin

Frau Jutta Richter

Abwesend sind**Mitglieder**

Herr Roland Eckl entschuldigt

sachkundiger Einwohner

Herr Dr. Mike Kersten entschuldigt

Herr Hans-Joachim Krahl entschuldigt

Gäste

Herr Sonntag	Architektur- und Ingenieurbüro
Frau Pietzsch	Masterplan Architekten Magdeburg
Herr Riesner	Masterplan Architekten Magdeburg
Herr Draebecke	Ing.-Büro Draebecke

Öffentlicher Teil**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Dr. Appenrodt, eröffnet die Sitzung, er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern fest.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Appenrodt informiert, dass zu den TOP 7, 15, 16 und 17 keine Unterlagen vorliegen und demzufolge diese TOP heute nicht beraten werden.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	1	0

TOP 3 Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 17.09.2012**TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 17.09.2012
Vorlage: PRO 122/2012**

Die vorliegende Niederschrift vom 17.9.2012 wird wie folgt bestätigt:

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

TOP 3.2 Anfragen zur Niederschrift

Zur vorliegenden Niederschrift wird keine Anfrage gestellt.

**TOP 4 Besetzung des freien Sitzes im Finanzausschuss
Vorlage: BV-0177/2012/1**

Der Inhalt der Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Es erfolgen keine Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden.

**TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und
Anträge**

Es wird keine Anfrage gestellt.

**TOP 7 Aktueller Stand der Baukosten für die Sporthalle II und die
Erweiterung der Mittellandhalle - Stand 21.09.2012
Vorlage: IV-0085/2012**

Dieser TOP wird zurückgestellt.

**TOP 8 Umnutzung der Alten Apotheke, Breiteweg 147 in Barleben als
Grundsatzbeschluss
Vorlage: BV-0159/2012****Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg erläutert, Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“ zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	3	0

**TOP 9 Sanierung des Gebäudes R.-Breitscheid-Str.34 in Barleben für Arzt- und Gewerberäume als Grundsatzbeschluss
Vorlage: BV-0168/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen und beauftragt den Bürgermeister die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg ausführlich erläutert.
19.30 – Herr Könitz verlässt die Sitzung.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen **nicht zu bestätigen** und den Bürgermeister **nicht zu beauftragen**, die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	4	2	0

**TOP 10 Grundsatzbeschluss für die Sanierung des Grundstückes Breiteweg 154 zu einer "Schaubäckerei"
Vorlage: BV-0169/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt

1. Die Objektplanung zur Sanierung der alten Bäckerei im Erdgeschoss des Gebäudes Breiteweg 154 in Barleben zur Veranschaulichung des alten Bäckerhandwerks und für museale Zwecke sowie der Schaffung von Räumen für Vereine im Ober- und Dachgeschoss.
2. Die Durchführung der Dachsanierung in Höhe von 93.575,00 € als 1. Bauabschnitt im Jahr 2012, vorbehaltlich der Förderung in Höhe von 15.500,00 € durch den Landkreis Börde.
3. Die Finanzmittel für die Durchführung des 2. BA ist im Haushaltsplan 2013 in die mittelfristige Finanzplanung der Folgejahre einzustellen.

Die Beschlussvorlage wird ausführlich erläutert und diskutiert.

Festlegung:

Vor der Umsetzung der Maßnahme ist ein Nutzungs- und Betreiberkonzept vorzulegen und der Bau entsprechend anzupassen.

Bis zur Vorlage des Konzeptes ist diese Maßnahme mit einem Sperrvermerk im Haushaltsplan zu versehen.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die geänderte Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, entsprechend der Festlegung zu beschließen:

- 1 Die Objektplanung zur Sanierung der alten Bäckerei im Erdgeschoss des Gebäudes Breiteweg 154 in Barleben zur Veranschaulichung des alten Bäckerhandwerks und für museale Zwecke sowie der Schaffung von Räumen für Vereine im Ober- und Dachgeschoss.
- 2 Die Durchführung der Dachsanierung in Höhe von 93.575,00 € als 1. Bauabschnitt im Jahr 2012, vorbehaltlich der Förderung in Höhe von 15.500,00 € durch den Landkreis Börde.
- 3 Die Finanzmittel für die Durchführung des 2. BA ist im Haushaltsplan 2013 in die mittelfristige Finanzplanung der Folgejahre einzustellen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	2	0

**TOP 11 Grundsatzbeschluss zur Sanierung und Ausbau des Mühlengebäudes (Scheune) im "Mühlenhof" der Ortschaft Ebendorf - 2. Bauabschnitt
Vorlage: BV-0170/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Durchführung der Bestandserhaltung der Motormühle und den Ausbau des Scheunengebäudes als 2. Bauabschnitt der Maßnahme „Mühlenhof“ in der Ortschaft Ebendorf zu den Gesamtkosten in Höhe von 680.000 Euro gemäß beigefügter Kostenschätzung unter Berücksichtigung der beantragten Fördermittel aus dem Leaderprogramm für 2013.

Herr Draebecke erläutert die Planung für den 2. Bauabschnitt für die Sanierung und den Ausbau des Mühlengebäudes.
Fragen werden ausführlich beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Durchführung der Bestandserhaltung der Motormühle und den Ausbau des Scheunengebäudes als 2. Bauabschnitt der Maßnahme „Mühlenhof“ in der Ortschaft Ebendorf zu den Gesamtkosten in Höhe von 680.000 Euro gemäß beigefügter Kostenschätzung unter Berücksichtigung der beantragten Fördermittel aus dem Leaderprogramm für 2013 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	0	0

**TOP 12 Grundsatzbeschluss zur Errichtung von 3 Ferienhäusern am
Jersleber See
Vorlage: BV-0165/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von drei Ferienhäusern am Jersleber See gemäß beigefügten Anlagen und beauftragt den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des LEADER-Programms 2013.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg und Frau Röhrig ausführlich erläutert. Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage

Beschlussvorschlag

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung von drei Ferienhäusern am Jersleber See gemäß beigefügten Anlagen zu fassen und den Bürgermeister mit der Einleitung der weiteren Schritte zur Beantragung von Fördermitteln im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	0	0

**TOP 13 Grundsatzbeschluss zur Errichtung Wasserrutsche am Jersleber See
Vorlage: BV-0166/2012**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Wasserrutsche gemäß beigefügter Objektbeschreibung am Jersleber See und beauftragt den Bürgermeister die erforderlichen Finanzmittel in den Entwurf des Haushalts 2013 aufzunehmen und Fördermittel im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beantragen.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg und Frau Röhrig erläutert, Fragen werden beantwortet.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Wasserrutsche gemäß beigefügter Objektbeschreibung am Jersleber See zu fassen und den Bürgermeister zu beauftragen, die erforderlichen Finanzmittel in den Entwurf des Haushalts 2013 aufzunehmen und Fördermittel im Rahmen des LEADER-Programms 2013 zu beantragen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
2	0	3	0

TOP 14 Grundsatzbeschluss zur Rekonstruktion und Sanierung historischer Gebäude - Pferdestall und Stall in Meitzendorf
Vorlage: BV-0167/2012

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss bestätigt als Grundsatzbeschluss die Sanierung der Stallgebäude auf dem Grundstück Lange Straße 8 in Meitzendorf unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme durch das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung gefördert wird und der Eigenanteil an den Baukosten im gemeindlichen Haushalt eingeordnet wird, der als Zuschuss an den EB Wowi zu zahlen ist.

Die Beschlussvorlage wird von Frau Röhrig ausführlich erläutert, Fragen werden beantwortet.

Herr Dr. Appenrodt bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:
Herr Marx ist zur Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss

Der Finanzausschuss empfiehlt dem Betriebsausschuss, als Grundsatzbeschluss die Sanierung der Stallgebäude auf dem Grundstück Lange Straße 8 in Meitzendorf unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme durch das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung gefördert wird und der Eigenanteil an den Baukosten im gemeindlichen Haushalt eingeordnet wird, der als Zuschuss an den EB Wowi zu zahlen ist zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	0	0

TOP 15 Sachstandsbericht zur Bildung des Eigenbetriebes "Kommunale Dienste Barleben"
Vorlage: IV-0089/2012

Dieser TOP wird zurückgestellt.

TOP 16 Übertragung des Grundstücks Breiteweg 147/148 in das noch zu bildende Sondervermögen der Gemeinde "Eigenbetrieb Kommunale Dienste Barleben"
Vorlage: BV-0193/2012

Dieser TOP wird zurückgestellt.

TOP 20 Schließen der Sitzung

Herr Dr. Appenrodt schließt die Sitzung um 20.45 Uhr.

Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: _____

K e i n d o r f f
Bürgermeister