



**Wirtschaftsplan
des
Eigenbetriebes
Wohnungswirtschaft
der
Gemeinde Barleben
für das Jahr
2013**

WIRTSCHAFTSPLAN

für das Jahr 2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft"
der Gemeinde Barleben

Der Wirtschaftsplan beinhaltet:

Inhalt	Seite(n)
Deckblatt	
Vorbericht	1-4
Erfolgsplan	5-6
Finanzplan	7-12
Vermögensplan	13-15
Investitionsprogramm	16
Stellenübersicht	17
Aufstellung Kreditverpflichtungen	18-19
Aufstellung Abschreibungen	20-32

Beschluss-Vorlage

für den Gemeinderat Barleben

Betreff

Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben für das Wirtschaftsjahr 2013

Beschlussentwurf:

Der Gemeinderat beschließt auf seiner Sitzung am den Wirtschaftsplan 2013 für den Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft Barleben mit folgenden Festsetzungen:

1. Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2013 wird

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	947,8 T€
in den Aufwendungen auf	947,8 T€
Jahresverlust/-gewinn	0,0 T€

im Vermögensplan

in der Einnahme auf	3.379,0 T€
in der Ausgabe auf	3.379,0 T€ festgesetzt.

2. Es sind Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen i. H. v. 2.500,0 T€ vorgesehen.
3. Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.
4. Kassenkredite werden nicht veranschlagt.

Beschlussfassung/Beschluss-Nummer:,..... GR

Dem in der Beschlussvorlage vorgeschlagenem Beschlusssentwurf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates und Bürgermeister:

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Datum: Barleben, den

Bürgermeister: _____
Unterschrift, Siegel

Vorbericht

zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2013

1.1. Allgemein

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben wurde mit Wirkung zum 01.01.1999 gegründet.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung, Erweiterung, sowie die Veräußerung der Immobilien, die sich in Eigentum der Gemeinde Barleben befinden.

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft wurde unter der Nummer 2183 im Handelsregister beim Amtsgericht Magdeburg eingetragen.

Als Betriebsleiter wurde ab 01.04.2003 Herr Jörg Meseberg bestellt und zuletzt durch Beschluss des Gemeinderates vom Juni 2008 für fünf weitere Jahre wiederbestellt.

Gemäß § 8 Abs. 1 EigBG war die Bildung eines Betriebsausschusses erforderlich. Ihm gehören der Bürgermeister und gleichzeitiger Leiter Herr Franz-Ulrich Keindorff, Frau Ramona Müller, sowie die Herren Horst Blume, Bernhard Niebuhr, Sigmar Thorun, Rico Gagelmann und Roland Eckl an.

Für das Jahr 2010 wurde im Ergebnis einer öffentlichen Ausschreibung die Fa. Simchen Immobilien Management GmbH mit der Betriebsführung beauftragt. Die Verlängerung der Betriebsführung bis zum 31.12.2012 ist von beiden Seiten beabsichtigt.

Für die Führung des Eigenbetriebes sind die Vorschriften der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) sowie die Vorschriften und Bestimmungen über die kommunalen Eigenbetriebe (Gesetz über kommunale Eigenbetriebe im Land Sachsen-Anhalt – EigBG) maßgebend.

Gemäß §16 des Gesetzes über kommunale Eigenbetriebe des Landes Sachsen-Anhalt vom 24.03.1997 in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Eigenbetrieb vor Beginn des Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen, der dem Haushaltsplan der Gemeinde Barleben beizufügen ist.

Für die Jahre 2009 und 2010 wurde der Haushaltsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft erstmalig analog der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde unter Nutzung des kommunalen Finanzbuchhaltungsprogramms CIP aufgestellt.

Aufgrund der Schwierigkeiten im Rahmen der Umstellung der Buchführung auf den doppelten Haushalt hat der Gemeinderat entschieden, für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen wie bisher nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches zu organisieren.

Die Software hat sich in dieser Hinsicht als fehlerfrei und kompatibel erwiesen.

Die Änderung der §§ 7 und 8 der Betriebssatzung an die getroffene Entscheidung wurde veranlasst und beschlossen.

Die vorgenannten Probleme hatten zur Folge, dass sich die Erstellung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für die verzögerte.

Zwischenzeitlich wurde der Jahresabschluss 2009 vom Wirtschaftsprüfer geprüft und wird dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

Mit Wirkung vom 01.01.2008 wurden auch die kommunalen Wohnobjekte der Ortsteile Meitzendorf und Ebendorf dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zugeführt.

Insgesamt werden im Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft derzeit 148 Wohneinheiten, 20 Gewerbeeinheiten, sowie die Garagen mit 32 Einheiten verwaltet.

Das Objekt Rothenseer Straße 28 wurde im August 2012 verkauft.

Der Vermietungsstand in den, zur Vermietung vorgesehenen Wohnobjekten, beträgt derzeit 100 %.

Straßenreinigung, Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen sind ortschaftsbezogen auszuschreiben.

Die investiven Maßnahmen im Jahr 2013 umfassen folgende Maßnahmen:

Ortschaft Ebendorf:

- Planung des Abriss und Neubaus der Objekte Magdeburger Straße 15 - 18
(Vorplanung mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung)
Zur Finanzierung dieser Maßnahme ist die Neuaufnahme eines Darlehens i.H.v. 2.500,0 T€ vorgesehen.

- Für das Objekt Haldensleber Straße 6 ist der Verkauf des Wohneigentums der Gemeinde oder aber der Aufkauf der Fremdanteile mit dem Ziel einer Sanierung bzw. des Verkaufs .
Für diese Maßnahme wurde ein Zuschuss der Gemeinde i.H.v. 94T€ eingestellt.

Ortschaft Meitzendorf:

- Schaffung des Ortsteilzentrums Lange Straße 2 und 8
Fortführung des 1. und 2. Bauabschnittes,
3. BA Abriss, sowie Umbau und Sanierung der Nebengebäude
Diese Maßnahme ist i. H. v. 219,0 T€ über Fördermittel und i. v. H. 111,0 T€ durch Zuschuss der Gemeinde zu finanzieren

- Sanierung des Objektes Alter Dorfplatz 1
Überarbeitung der Genehmigungsplanung mit Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Finanzierungskonzept
Hier ist die Finanzierung durch die Inanspruchnahme von KfW – Mitteln vorgesehen.

Ortschaft Barleben:

- Erweiterung Feuerwehrgebäude Thälmann-Str. 3 in Barleben
- Umnutzung Breiteweg 50 zu einem Verwaltungsgebäude
- Fassadensanierung Bahnhofstraße 27/28
Diese Maßnahme ist aus Eigenmitteln zu finanzieren.

Nachfolgend nähere Erläuterungen zu den Ansätzen des Wirtschaftsplanes im Einzelnen :

1.2. Ergebnisplan

Im Ergebnishaushalt sind alle voraussichtlichen Erträge und Aufwendungen für das Jahr 2013 eingestellt. Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus Vermietung von Wohneinheiten und Garagen, sowie gewerblichen Einheiten

Umsatzerlöse

Eine wesentliche Veränderung der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahr, in den zur Vermietung vorgesehenen Objekte ist nicht zu erwarten, da die Modernisierungsmaßnahmen abgeschlossen und die Wohnungen in den sanierten Objekten zu 100% vermietet sind.

Veränderungen in der Höhe der Umsatzerlöse ergeben sich in den Mieteinnahmen der Nutzung der Tierarztpraxis im Objekt Bahnhofstraße 27, sowie den geplanten Mieteinnahmen im Objekt Lange Straße 2 nach Abschluss der Umgestaltung des Ortsteilzentrums Meitzendorf.

Personalaufwand

Dieser umfasst im Jahr 2013 die Stelle des Betriebsleiters als eine Teilzeitstelle. Der weitere, im Erfolgsplan ausgewiesene Personalaufwand bezieht sich auf die Kosten für eine Vollzeitstelle des Hausmeisters. Die Stelle des technischen Mitarbeiters entfällt.

Abschreibung

Die Abschreibung erfolgt linear mit einem Abschreibungssatz von 2,0 bzw. 2,5%.
(siehe hierzu Anlage Abschreibungen)

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden in der Ergänzung zum Ergebnishaushalt einzeln aufgegliedert. Erhöhungen oder Verringerungen in den einzelnen Positionen beruhen auf Einschätzungen bzw. der Soll/Ist-Angleichung der Kosten aus dem Vorjahr.

Zinsaufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen wurden die bestehenden Kreditverpflichtungen berücksichtigt. (Siehe hierzu Anlage bestehende Kreditverpflichtungen)

Jahresergebnis

Das Jahresergebnis ist ausgeglichen.

1.3. Vermögensplan

1.3.1. Einnahmen

Die geplanten investiven Maßnahmen sind durch Eigenmittel, Zuschüsse der Gemeinde, Fördermittel, sowie die Neuaufnahmen von Krediten zu finanzieren.

1.3.2. Ausgaben

Die Investitionen sind aus der Investitionsübersicht zu entnehmen.

1.4. Stellenübersicht

Die Stellenübersicht erfasst die Angestellten und Arbeiter im zu planenden Wirtschaftsjahr. Die Funktion des Betriebsleiters wird derzeit durch den Stellvertretenden Bürgermeister der Gemeinde Barleben wahrgenommen.

1.6. Investitionsübersicht

Im Investitionsprogramm sind die voraussichtlichen Investitionen und deren Deckungsmittel dargestellt.

Barleben, den

Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2013

(Alle Angaben in T€)

	Planjahr 2013 in T€	Planansatz 2012 in T€	Planansatz 2011 in T€
1 Umsatzerlöse (netto)			
a) Mieteinnahmen (netto) *Erläuterung siehe Anlage 1	542,2	537,4	547,6
b) Nutzungsentgelte gemeindlich genutzter Objekte *Erläuterung siehe Anlage 2	113,3	111,6	84,9
c) Einnahmen aus Verwaltung v. Wohneinheiten	0,0	0,0	0,0
d) Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0
e) Erstattung Mietausfall, sonstige	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
	655,5	649,0	632,5
2 Erhöhung od. Verminderung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen	0,0	0,0	0,0
3 andere aktivierte Eigenleistungen	0,0	0,0	0,0
4 sonstige betriebliche Erträge			
a) Nebenkostenvorauszahlungen	243,6	220,3	255,8
b) sonstige Erträge	0,7	2,5	2,8
c) Auflösung Sonderposten	46,0	46,5	49,0
d) Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,3</u>
	290,3	269,3	301,3
5 Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für bezogene Waren	80,0	112,4	90,0
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen * Erläuterung siehe Anlage 3	<u>243,6</u>	<u>220,3</u>	<u>252,8</u>
	323,6	332,7	342,8
6 Personalaufwand			
Löhne und Gehälter	63,0	63,0	32,0
7 Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. der Sachanlagen, davon nach §253 Abs. 2 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB *Abschreibung T€ 189,2 ./, Auflösung Sonderposten T€ 46	189,2	232,9	236,3
b) auf Vermögensgegenstände des Umlauf- vermögens soweit diese im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, davon nach §253 Abs. 3 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,3</u>
	189,2	232,9	236,3
8 sonstige betriebliche Aufwendungen			
a)*Erläuterung siehe Anlage 4	127,0	127,0	137,2
b)Aufwand aus Veräußerung von Grundstücken	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>17,0</u>
	127,0	127,0	154,5
9 Erträge aus Beteiligungen, davon aus verbundenen Unternehmen	0,0	0,0	0,0

(Alle Angaben in T€)		Planjahr 2013 in T€	Planansatz 2012 in T€	Planansatz 2011 in T€
10	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen			
11	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen	2,0	5,0	5,0
12	Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,0	0,3	0,3
13	Zinsen und ähnliche Aufwendungen *Erläuterung siehe Anlage 5	245,0	167,4	146,3
40	14 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	0,0	0,0	0,0
15	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- u. Teilgewinnabführungsverträgen	0,0	0,0	0,0
16	Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,0	0,0	0,0
17	ausserordentliche Erträge	0,0	0,0	0,0
18	ausserordentliche Aufwendungen	0,0	0,0	3,0
19	ausserordentliches Ergebnis	0,0	0,0	0,0
20	Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,0	0,0	0,0
21	Sonstige Steuern	0,0	0,0	0,0
23	Jahresgewinn / Jahresverlust	0,0	0,0	23,9

Finanzplan für die Jahre 2012-2016 für Erfolgsplan

fünfjährige Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben

Bezeichnung	Planansatz 2012 in T€	Planansatz 2013 in T€	Planansatz 2014 in T€	Planansatz 2015 in T€	Planansatz 2016 in T€
1. Umsatzerlöse a)	537,4	542,2	535,8	535,8	535,8
Umsatzerlöse b)	111,6	113,3	140,3	140,3	140,3
Umsatzerlöse c)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse d)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse e)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Zinserträge	5,0	2,0	2,0	2,0	2,0
3. Sonstige betriebliche Erträge	269,3	290,3	283,1	283,1	283,1
4. Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe der Erträge	923,3	947,8	961,2	961,2	961,2
3. Personalaufwand	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0
4. Abschreibungen	232,9	189,2	189,5	189,5	189,5
5. Materialaufwand a)	112,4	80,0	100,0	100,0	100,0
Materialaufwand b)	220,3	243,6	236,4	236,4	236,4
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	127,0	127,0	127,0	127,0	127,0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	167,7	245,0	245,3	245,3	245,3
Summe der Aufwendungen	923,3	947,8	961,2	961,2	961,2
8. Gewinn/Verlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Erläuterungen zum Finanzplan 2013 (Einzelaufstellung)

zu 1 Umsatzerlöse

a) Mieteinnahmen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nettomieteinnahmen für nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	Durchschn.- miete pro Monat 2012 €	geplante Miete pro Monat 2013 €	geplante Miete pro Jahr 2013 €
Mieterträge			
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	127,80	127,80	1.533,60
Alter Dorfplatz 2	2.657,08	2.877,22	34.526,60
In der Fahrt 4	225,19	100,00	1.200,00
Wolmirstedter Ch. 29	2.765,90	2.756,23	33.074,80
Haldensleber Str.6	1.098,86	932,82	11.193,84
Magdeburger Straße 15/16	1.176,31	1.000,45	12.005,40
Magdeburger Straße 17/18	1.058,00	1.058,17	12.698,04
Breitweg 50 Whg.	181,00	180,90	2.170,80
Breitweg 50 Arztpr.	650,00	650,00	7.800,00
Breitscheidstr. 22	1.589,10	1.589,10	19.069,20
Burgenser Str. 4	301,00	600,00	7.200,00
Friedensplatz 1a/b	3.762,62	3.798,62	45.583,44
Friedensplatz 2a/b	3.809,31	3.894,31	46.731,72
Helldamm 4	3.899,23	3.829,54	45.954,45
Meitzendorfer 16	9.914,04	10.071,89	120.862,64
Meitzendorfer 36/37	3.516,78	3.594,39	43.132,64
Meitzendorfer 38/39	3.536,56	3.535,26	42.423,12
Meitzendorfer 40/41	3.711,92	3.779,92	45.359,04
Rothenseer Str. 28	0,00	0,00	0,00
Garagen Meitzend.	803,48	804,46	9.653,56
Zwischensumme Miete	44.784,18	45.181,07	542.172,89
Nutzungsverträge			
Bahnhofstr. 27	1.761,09	2.225,00	28.429,33
Breitweg 50 Fachwerk	2.076,00	2.076,21	24.914,52
Breitweg 50 Verwalt.	1.327,63	1.150,00	13.800,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.595,62	1.595,62	19.147,44
Lange Straße 2*	53,02	4.500,00	27.000,00
Zwischensumme Nutzung	6.813,36	11.546,83	113.291,29
Summe Miete + Nutzung	51.597,54	56.727,90	655.464,18

* bezogen auf eine kalkulatorische Miete von 6,00€/m²

Erläuterungen zum Finanzplan 2013 (Einzelaufstellung)

Umsatzerlöse
Nebenkostenvorauszahlungen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nebenkostenvorauszahlungen
nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	NKVZ	geplante
	Monat 2013 €	NKVZ Jahr 2013 €
Nebenkostenvorausz.		
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	820,19	9.842,33
In der Fahrt 4	20,00	240,00
Wolmirstedter Ch. 29	1.162,45	13.949,40
Haldensleber Str.6	421,67	5.060,00
Magdeburger Straße 15/16	481,59	5.779,08
Magdeburger Straße 17/18	256,28	3.075,33
Breiteweg 50 Whg.	90,00	1.080,00
Breiteweg 50 Arztpr.	189,00	2.268,00
Breitscheidstr. 22	870,00	10.440,00
Burgenser Str. 4	195,00	2.340,00
Friedensplatz 1a/b	1.329,82	15.957,88
Friedensplatz 2a/b	1.446,64	17.359,68
Meitzendorfer 16	3.580,88	42.970,51
Meitzendorfer 36/37	1.494,22	17.930,67
Meitzendorfer 38/39	1.477,15	17.725,76
Meitzendorfer 40/41	1.535,00	18.420,00
Helldamm 4	1.346,89	16.162,67
Zwischensumme	16.716,81	200.601,67
Nutzungsverträge		
Bahnhofstr. 27	982,97	11.795,60
Breiteweg 50 Fachwerk	350,00	4.200,00
Breiteweg 50 Verwalt.	170,72	2.048,67
E.-Thälmann-Str. 3	1.080,00	12.960,00
Lange Straße 2*	1.000,00	12.000,00
Zwischensumme	3.583,69	43.004,27
Summe	20.300,50	243.605,94

* entspricht einer NKVZ von 1,60 €/m²

Anlage 3

Bewirtschaftungskosten nach Kostenart

Konto	Planansatz 2013
1120-Strom	15,0
1122-Strom Leerwohnungen	0,7
1123-Strom Gemeinde	1,0
1130-Wasser	42,0
1145-Oberflächenwasser	7,0
1150-Müll	16,0
1160-Straßenreinigung	9,0
1165-Winterdienst	4,0
1170-Grundsteuer	7,0
1210-Versicherungen	16,0
1310-Hausreinigung	3,0
1330-Schornsteinfeger	1,0
1340-Garten- und Außenanlagen	7,0
1410-Heizkosten	75,0
1414-Wartung	1,3
1415-Kosten Nutzerwechsel	0,5
1510-Hausmeister	38,0
1610-Sonstige Betriebskosten	0,1
Summe	243,6

Anlage 4

Sonstige betriebliche Aufwendungen 2013

Verwendung	Planjahr 2013 in T€	Vorjahr 2012 in T€	Veränderung in T€
Verwaltungshonorar *	106,2	106,2	0,0
Post- und Fernsprechgebühren	0,0	0,0	0,0
Büromaterial	0,0	0,0	0,0
Sachversicherungen (Büro)	0,0	0,0	0,0
Kosten für Gutachten	5,0	5,0	0,0
Kosten des Zahlungsverkehr	2,5	2,0	0,5
Kosten EDV	0,0	0,0	0,0
Steuerberatungs- u. Prüfungskosten	6,0	4,7	1,3
Gerichts- und Anwaltskosten	5,0	3,4	1,6
Sitzungsgelder	2,0	2,0	0,0
Ausstattung Sitzungen u.s.w.	0,3	0,2	0,1
Kosten Fahrzeug Hausmeister	0,0	3,5	-3,5
Summen	127,0	127,0	0,0
anzusetzen	<u>127,00</u>	<u>127,00</u>	<u>0,0</u>

* Das Verwalterhonorar setzt sich wie folgt zusammen :

Betriebsführerhonorar	55,5 T€
Honorar Mietverwalt.	36,7 T€
Sonderhonorar	14,0 T€

Finanzplan für die Jahre 2012-2016
(für Vermögensplan)

Bezeichnung	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz
	2012 T€	2013 T€	2014 T€	2015 T€	2016 T€
Finanzierungsmittel (Einnahmen)					
1.1. Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.a) Investitionszuschüsse d. Gemeinde	186,0	305,0	1.200,0	0,0	0,0
b) Investitionszuschüsse Dritter	140,0	219,0	0,0	0,0	0,0
4. Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
abzüglich Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Kredite (neu)	160,0	2.500,0	1.027,0	0,0	0,0
3. Abschreibungen u. Anlagenabgänge*	232,9	190,0	190,0	190,0	190,0
4. Jahresgewinn aus Vorjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel aus Vorjahr	165,5	165,0	0,0	0,0	0,0
6. Erlöse aus Verkauf von Grundstücken	93,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Einnahmen insgesamt	977,4	3.379,0	2.417,0	190,0	190,0
Finanzierungsmittel (Ausgaben)					
1. Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	735,0	3.184,0	2.177,0	0,0	0,0
2. Tilgung	196,4	149,0	194,0	169,0	169,0
3. Auflösung Ertragszuschüsse	46,0	46,0	46,0	46,0	46,0
4. Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel Geschäftsjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Ausgaben insgesamt	977,4	3.379,0	2.417,0	215,0	215,0

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2013

I. Einnahmen

Finanzierungsmittel (Einnahmen)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	T€	Erläuterung
1	Zuführung aus Stammkapital	0,0	
2	Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0,0	
3	Jahresgewinn	0,0	
4	Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	0,0	
5	a) Investitionszuschüsse durch die Gemeinde	305,0	
	b) Investitionszuschüsse Dritter	219,0	ALFF
6	Beiträge u. ähnliche Entgelte abzüglich Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu Rückstellungen	0,0	
8	Kredite		
	a) vom Aufgabenträger		
	b) von Dritten	2.500,0	
9	Abschreibungen und Anlageabgänge	190,0	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	165,0	Bankbestand
12	Erlöse aus Verkäufen von Grundstücken	0,0	
13	Finanzierungsmittel insgesamt	3.379,0	

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2013

II. Ausgaben

Lfd. Nr.	Finanzierungs- bedarf(Ausgaben) Bezeichnung	Planansatz	Verpflichtungs- ermächtigungen d. Wirtschaftsjahres	Investitionen (nachrichtlich) Gesamtausgabe- bedarf	bisher bereitgestellt	Erläuterungen
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres				
1	2	T€ 3	T€ 4	T€ 5	T€ 6	7
1	investive Maßnahmen *Erläuterungen siehe Anlage 6	3.184,0				
2	Finanzanlagen (ein- schließlich Kapital- einlagen u. Umlagen zur Vermögens- finanzierung	0,0				
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0				
4	Entnahme aus Rück- lagen	0,0				
5	Jahresverlust	0,0				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,0				
7	Auflösung Ertrags- zuschüsse	46,0				
8	Entnahme kurzfristiger Rückstellungen	0,0				
9	Tilgung von Krediten	149,0				
10	Gewährung von Krediten a)an den Aufgabenträger b)an Dritte	0,0				
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,0				
12	Finanzierungsbedarf insgesamt	3.379,0				

Anlage 5

Erläuterung des VP - Ausgaben

1. Investive Maßnahmen

Die investiven Maßnahmen für das Jahr 2013 gliedern sich wie folgt:

Pos.	Bezeichnung der Maßnahme	Realisierungszeitraum	geschätzte Kosten in T€	Kosten 2013 in €	Finanzierung in €
1	Ortsteilzentrum Meitzendorf 3. BA Sanierung Nebengeb.	2013/14	330.000	330.000	Förderung 219.000 Zuschuss 111.000
2	Neubebauung Magdeburger Straße 15-18 in Ebendorf	2013-2015	2.500.000	2.500.000	Darlehen 2.500.000
3	Sanierung Alter Dorfplatz 1 in Meitzendorf	2013/14	1.100.000	110.000	Darlehen 1.027.000 Eigenmittel 110.000
4	Erweiterung Feuerwehrgebäude Thälmann-Str. 3 in Barleben	2013/14	1.200.000	100.000	Zuschuss 1.200.000 davon in 2013 100.000
5	Umnutzung Breiteweg 50 zu einem Verwaltungsgebäude	2014/15	100.000	0.0	Eigenmittel 100.000
6	Kauf/Verkauf Haldenslebener Straße 6	2013	94.000	94.000	Zuschuss 94.000
7	Fassadensanierung Bahnhofstraße 27/28	2013	50.000	50.000	Eigenmittel 50.000
	gesamt		5.374.000	3.184.000	

Investprogramm für die Jahre 2013 - 2014
(Angaben in T€)

Bezeichnung	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz
	2013 lfd. Jahr	2014 Planjahr	2015 Planjahr	2016 Planjahr	2017 Planjahr	2017 Planjahr
Sachanlage und immaterielle Anlagewerte						
Schaffung Ortsteilzentrum Meitzendorf	330,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Neubebauung Magdeburger Straße 15 - 18	2.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sanierung Alter Dorfplatz 1 Meitzendorf	110,0	1.027,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Erweiterung Feuerwehrgebäude E.-Thälmann-Str.3	100,0	1.100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umnutzung Breiteweg 50 zu Verwaltungsgebäude	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0
Kauf/Verkauf von Eigentumswohn.Haldensleber Str.6	94,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fassadensanierung Bahnhofstraße 27	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
gesamt	3.184,0	2.177,0	50,0	0,0	0,0	0,0

**Stellenübersicht des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft
für das Jahr 2013**

Bereich	Entgelt- gruppe	davon besetzt per 30.06.2012	Zahl d.Stellen 2013
Betriebsleiter	10	0,5	0,5
Hausmeister	3	0	1
Anzahl der Mitarbeiter		0,5	1,5

Aufstellung der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2013

Objekt	Kreditinstitut	Laufzeit	Zinssatz in %	Kredithöhe in €	Stand per 31.12.2012	Zinsen in €	Tilgung in €	Stand per 31.12.2013
Altschulden	DKB	1999-2026	4,49	1.119.570,97	809.228,01	35.897,32	26.197,00	783.031,01
Friedensplatz 1	DG-Hyp	1999-2008	3,95	229.927,96	187.156,93	7.407,22	4.066,18	183.090,75
Friedensplatz 2	DG-Hyp	1999-2008	3,95	228.445,21	185.950,13	7.359,46	4.039,94	181.910,19
Friedensplatz 2	KfW	1998-2028	5,07	179.105,54	94.025,64	4.653,58	8.955,78	85.069,86
Friedensplatz 1	KfW	1998-2028	5,07	180.588,29	94.808,90	4.234,57	9.029,40	85.779,50
Meitzendorfer Str. 36/37	KSK Börde	2000-2024	3,82	295.654,53	230.024,33	11.024,00	6.976,00	223.048,33
Meitzendorfer Str. 36/37	KfW	1999-2024	4,63	271.879,46	156.328,59	7.080,66	13.594,22	142.734,37
Helldamm 4	KSK Börde	2000-2024	3,86	504.900,00	402.019,33	15.336,10	12.663,90	389.355,43
Helldamm 4	DG-Hyp	2005-2024	3,07	185.343,31	94.842,17	2.713,92	17.286,08	77.556,09
Meitzendorfer Str. 38/39	DG-Hyp	2000-2015	5,95	219.190,83	178.951,22	10.544,25	4.689,50	174.261,72
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde	2000-2026	3,50	269.600,00	187.048,11	6.782,68	11.122,23	175.925,88
R.-Beitscheid-Str. 22*	KSK Börde	2002-2022	2,51	42.248,31	32.649,98	805,53	1.494,47	31.155,51
Meitzendorfer Str. 40/41	KSK Börde	2003-2023	4,93	394.000,00	315.061,43	15.349,80	9.986,20	305.075,23
Meitzendorfer Str. 40/41	KfW	2003-2013	1,50	117.210,00	77.542,89	1.131,86	6.692,10	70.850,79
Meitzendorfer Str. 16	KfW	2004-2024	2,42	146.500,00	113.092,96	3.709,63	7.452,84	105.640,12
Wolmirst. Chaussee 29	DKB	2003-2017	4,96	266.000,00	198.023,22	10.051,03	0,00	198.023,22
Alter Dorfplatz 2	DG Hyp	2006-2019	4,06	228.104,55	130.781,68	5.735,27	0,00	130.781,68
Alter Dorfplatz 2	KSK Börde	2006-2016	3,91	198.358,25	110.119,52	4.652,50	0,00	110.119,52
Birkenweg 3	KSK Börde	2006-2016	4,00	225.028,24	173.273,43	7.147,13	0,00	173.273,43
Haldensleber Straße 6	KSK Börde	2004-2014	5,38	80.588,89	23.872,40	1.496,24	6.301,83	23.872,40
Gesamt 2013				998.079,93	636.070,25	29.082,17	6.301,83	636.070,25
				5.382.244,34	3.794.800,87	163.112,75	148.551,21	3.650.555,03

Aufstellung der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 2012 - 2016

Anlage 7

Objekt	Kreditinstitut	Kredithöhe in €	Stand per 31.12.2013	Stand per 31.12.2014	Stand per 31.12.2015	Stand per 31.12.2016	Stand per 31.12.2017
Altschulden	DKB	1.119.570,97	783.031,01	756.094,77	729.158,53	702.222,29	
Friedensplatz 1	DG-Hyp	229.927,96	183.090,75	178.859,90	174.457,69	168.781,87	164.046,61
Friedensplatz 2	DG-Hyp	228.445,21	181.910,19	177.706,63	173.332,83	169.877,19	165.111,17
Friedensplatz 2	KfW	179.105,54	85.070,27	76.114,48	67.158,69	58.202,52	49.246,74
Friedensplatz 1	KfW	180.588,29	85.779,47	76.750,06	67.720,65	58.691,30	49.661,90
Meitzendorfer Str. 36/37	KSK Börde	295.654,53	220.678,44	210.970,39	200.886,14	190.411,12	179.530,19
Meitzendorfer Str. 36/37	KfW	271.879,46	142.734,37	129.140,15	115.545,93	101.951,71	88.357,49
Heildamm 4	KSK Börde	504.900,00	389.355,43	376.195,58	362.520,37	348.309,60	333.542,30
Heildamm 4	DG-Hyp	185.343,31	77.556,09	59.733,18	41.356,78	22.409,69	2.874,19
Meitzendorfer Str. 38/39	DG-Hyp	219.190,83	174.261,71	169.286,90	159.079,88	148.872,86	138.665,84
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde	269.600,00	175.925,88	164.409,23	152.484,17	140.136,22	127.350,40
R.-Beitscheid-Str. 22*	KfW	42.248,31	31.155,51	29.623,16	28.051,99	26.441,01	24.789,22
Meitzendorfer Str. 40/41	KSK Börde	394.000,00	305.075,23	294.587,52	283.573,13	272.005,62	259.857,19
Meitzendorfer Str. 40/41	KfW	117.210,00	70.860,49	64.149,61	57.438,73	50.839,89	44.147,79
Meitzendorfer Str. 16	KfW	146.500,00	105.401,32	97.465,15	89.372,11	81.435,94	
Wolmirst. Chaussee 29	DKB	266.000,00	189.131,26	179.788,07	169.970,78	159.655,33	
Alter Dorfplatz 2	DG Hyp	228.104,55	113.408,78	95.319,72	76.484,99	56.873,85	
Alter Dorfplatz 2	KSK Börde	198.358,25	110.119,52	95.435,64	80.169,14	64.296,91	
Birkenweg 3	KSK Börde	225.028,24	164.319,16	155.001,32	145.305,12	140.310,37	
Haldensleber Straße 6	KSK Börde	80.588,89	17.570,57	11.268,74	4.966,90	0,00	
gesamt		5.382.244,34	3.606.435,45	3.397.900,20	3.179.034,55	2.961.725,29	1.627.181,03

*bis 14.08.2012 KfW

Abschreibungsvorschau vom 01.01.2011 bis 31.12.2015

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben

Konto	Bezeichnung	AHK 31.12.2011 EUR	Buchwert 31.12.2011 EUR	Abschreibung 31.12.2011 EUR	Abschreibung 31.12.2012 EUR	Abschreibung 31.12.2013 EUR	Abschreibung 31.12.2014 EUR	Abschreibung 31.12.2015 EUR	Buchwert 31.12.2015 EUR
0240	Grundstückswerte Geschäftsbauten	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30
0241	Gebäudewerte Geschäftsbauten	1.625.072,67	1.253.478,00	37.802,00	37.802,00	37.802,00	37.802,00	37.802,00	1.102.270,00
0280	Außenanlagen Fabrik- u. Geschäftsb.	55.470,09	33.670,00	3.371,00	3.371,00	3.371,00	3.371,00	3.371,00	20.186,00
0285	Hof- und Wegebefestigungen	6.969,40	4.614,00	367,00	367,00	367,00	367,00	367,00	3.146,00
0307	Grundstückswerte Wohnbauten	1.150.372,63	1.117.091,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.117.091,64
0308	Gebäudewerte Wohnbauten	6.997.328,04	4.706.871,00	123.450,00	123.450,00	123.450,00	123.450,00	123.450,00	4.213.071,00
0310	Außenanlagen	522.273,61	326.472,00	28.199,00	23.156,00	23.156,00	23.154,00	23.154,00	233.852,00
0500	Betriebs- und Geschäftsausstattung	24.011,88	11.473,00	1.103,00	1.103,00	1.103,00	1.103,00	1.103,00	7.061,00
0670	Geringwertige Wirtschaftsgüter	2.125,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe		10.543.799,87	7.613.845,94	194.292,00	189.249,00	189.249,00	189.247,00	189.247,00	6.856.853,94

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0240	Grundstückswerte Geschäftsbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	160.176,30 0,00 160.176,30				160.176,30 0,00 160.176,30
0241	Gebäudewerte Geschäftsbauten	Ansch-/Herst-K Normal-AfA Buchwerte	1.625.072,67 409.396,67 1.215.676,00	37.802,00		37.802,00	1.625.072,67 447.198,67 1.177.874,00
0280	Außenanlagen Fabrik- u. Geschäftsb.	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	55.470,09 25.171,09 30.299,00	3.371,00		3.371,00	55.470,09 28.542,09 26.928,00
0285	Hof- und Wegebefestigungen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.969,40 2.722,40 4.247,00	367,00		367,00	6.969,40 3.089,40 3.880,00
0307	Grundstückswerte Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.150.372,63 33.280,99 1.117.091,64				1.150.372,63 33.280,99 1.117.091,64
0308	Gebäudewerte Wohnbauten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.997.328,04 2.413.907,04 4.583.421,00	123.450,00		123.450,00	6.997.328,04 2.537.357,04 4.459.971,00
0310	Außenanlagen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	522.273,61 218.957,61 303.316,00	23.156,00		23.156,00	522.273,61 242.113,61 280.160,00
0500	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	24.011,88 13.641,88 10.370,00	1.103,00		1.103,00	24.011,88 14.744,88 9.267,00
0670	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.125,25 2.125,25 0,00				2.125,25 2.125,25 0,00
Summe		Ansch-/Herst-K Normal-AfA Buchwerte	10.543.799,87 3.119.202,93 7.424.596,94	189.249,00		189.249,00	10.543.799,87 3.308.451,93 7.235.347,94

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0240	Grundstückswerte Ges chäftsbauten							
240001	Breiteweg 50	01.01.1999 Keine AfA 0,00	AHK Absch BW	96.466,27 0,00 96.466,27				96.466,27 0,00 96.466,27
240002	Bahnhofstraße 27	01.01.1999 Keine AfA 0,00	AHK Absch BW	33.032,52 0,00 33.032,52				33.032,52 0,00 33.032,52
240003	Thälmannstraße 3	01.01.1999 Keine AfA 0,00	AHK Absch BW	30.677,51 0,00 30.677,51				30.677,51 0,00 30.677,51
Summe	Grundstückswerte Ges chäftsbauten		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	160.176,30 0,00 160.176,30				160.176,30 0,00 160.176,30

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben
Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0241	Gebäudewerte Geschäftsbauten							
241001	Breiteweg 50 (6 Einheiten) - 1890	01.01.1999 Lin.Geb.13 40/00	AHK N-AfA 2,50 BW	779.889,69 214.538,69 565.351,00	19.498,00		19.498,00	779.889,69 234.036,69 545.853,00
241002	Bahnhofstraße 27	01.01.1999 Lin.Geb.13 40/00	AHK Absch 2,50 BW	279.959,02 82.496,02 197.463,00	6.999,00		6.999,00	279.959,02 89.495,02 190.464,00
241003	Thälmannstraße 3	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	565.223,96 112.361,96 452.862,00	11.305,00		11.305,00	565.223,96 123.666,96 441.557,00
Summe	Gebäudewerte Geschäftsbauten		Ansch-/Herst-K Normal-AfA Buchwerte	1.625.072,67 409.396,67 1.215.676,00	37.802,00		37.802,00	1.625.072,67 447.198,67 1.177.874,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0280	Außenanlagen Fabrik- u. Geschäftsbb.							
280001	Einfriedung Thälmannstr. 3	01.05.2005	AHK	52.865,06				52.865,06
		Linear	Absch	23.844,06	3.110,00			26.954,06
		17/00	5,88 BW	29.021,00			3.110,00	25.911,00
280002	2 Fahrrad-Abstellboxen Breite Weg 50	31.12.2007	AHK	2.605,03				2.605,03
		Linear	Absch	1.327,03	261,00			1.588,03
		10/00	10,00 BW	1.278,00			261,00	1.017,00
Summe	Außenanlagen Fabrik- u. Geschäftsbb.		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	55.470,09 25.171,09 30.299,00	3.371,00		3.371,00	55.470,09 28.542,09 26.928,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0285	Hof- und Wege- befestigungen							
285001	Pflaster Thälmannstr. 3	01.08.2005 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	6.969,40 2.722,40 4.247,00	367,00		367,00	6.969,40 3.089,40 3.880,00
Summe	Hof- und Wege- befestigungen		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.969,40 2.722,40 4.247,00	367,00		367,00	6.969,40 3.089,40 3.880,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0307	Grundstückswerte Wohnbauten							
250002	Angerstr. 24	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	33.623,93 26.523,93				33.623,93 26.523,93
		0,00	BW	7.100,00				7.100,00
250004	Breidscheidstr. 22	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	44.175,62 1.839,62				44.175,62 1.839,62
		0,00	BW	42.336,00				42.336,00
250005	Burgenserstraße 4	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	36.915,27 4.916,27				36.915,27 4.916,27
		0,00	BW	31.999,00				31.999,00
250009	Friedensplatz 1-2	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	115.990,65 0,65				115.990,65 0,65
		0,00	BW	115.990,00				115.990,00
250011	Helldamm 4	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	62.057,03 0,00				62.057,03 0,00
		0,00	BW	62.057,03				62.057,03
250014	Meitzendorfer 16 a-d inkl. Garagen	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	142.690,83 0,00				142.690,83 0,00
		0,00	BW	142.690,83				142.690,83
250015	Meitzendorfer 36 - 41	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	244.646,52 0,52				244.646,52 0,52
		0,00	BW	244.646,00				244.646,00
250016	Rothenseerstraße 28	01.01.1999 Keine AfA	AHK Absch	53.213,38 0,00				53.213,38 0,00
		0,00	BW	53.213,38				53.213,38
250017	Hansenstraße 41 Grundstück Gutachten v. 16.03.2007	31.12.2006 Keine AfA	AHK Absch	98.000,00 0,00				98.000,00 0,00
		0,00	BW	98.000,00				98.000,00
307001	Burgenser Str. 5	04.03.2005 Keine AfA	AHK Absch	25.565,00 0,00				25.565,00 0,00
		0,00	BW	25.565,00				25.565,00
041/000	Flurstück 45/3 Magdeburger Str. 15	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	15.105,00 0,00				15.105,00 0,00
		0,00	BW	15.105,00				15.105,00
042/000	Flurstück 45/4 Magdeburger Str. 16	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	15.105,00 0,00				15.105,00 0,00
		0,00	BW	15.105,00				15.105,00
043/000	Flurstück 49/1 Magdeburger Str. 17	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	14.098,00 0,00				14.098,00 0,00
		0,00	BW	14.098,00				14.098,00
044/000	Flurstück 49/3 Magdeburger Str. 18	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	14.098,00 0,00				14.098,00 0,00
		0,00	BW	14.098,00				14.098,00
045/000	Flurstück 879 Haldensleber Str. 6	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	24.264,00 0,00				24.264,00 0,00
		0,00	BW	24.264,00				24.264,00
047/000	Flurstück 742 Alter Dorfplatz 2	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	14.200,00 0,00				14.200,00 0,00
		0,00	BW	14.200,00				14.200,00
048/000	Flurstück 66/6 Lange Straße 8	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	57.321,00 0,00				57.321,00 0,00
		0,00	BW	57.321,00				57.321,00
049/000	Flurstück 108/11 In der Fahrt 4	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch	42.000,00 0,00				42.000,00 0,00
		0,00	BW	42.000,00				42.000,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0307	Grundstückswerte Wohnbauten							
050/000	Flurstück 809 Wolmirstedter Chaussee 29	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW	26.122,00 0,00 26.122,00				26.122,00 0,00 26.122,00
051/000	Flurstück 613/66 Lange Straße 2	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW	4.563,00 0,00 4.563,00				4.563,00 0,00 4.563,00
051/001	Flurstück 839 Lange Straße 2	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW	1.998,00 0,00 1.998,00				1.998,00 0,00 1.998,00
051/002	Flurstück 66/2 Lange Straße 2	01.01.2008 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW	16.745,40 0,00 16.745,40				16.745,40 0,00 16.745,40
90/000	Alter Dorfplatz 1 (1070)	01.01.2009 Keine AfA	AHK Absch 0,00 BW	47.875,00 0,00 47.875,00				47.875,00 0,00 47.875,00
Summe	Grundstückswerte Wohnbauten		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	1.150.372,63 33.280,99 1.117.091,64				1.150.372,63 33.280,99 1.117.091,64

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0308	Gebäudewerte Wohnbau ten							
251004	Breidscheidstr. 22 (10 WE) - 1929	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	296.761,72 190.781,72 105.980,00	3.342,00		3.342,00	296.761,72 194.123,72 102.638,00
251005	Burgenserstraße 4 (9 WE) - 1902	01.01.1999 Lin.Geb.13 40/00	AHK Absch 2,50 BW	92.441,57 92.440,57 1,00				92.441,57 92.440,57 1,00
251009	Friedensplatz 1-2 (24 WE) - 1967	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	1.193.299,37 435.959,37 757.340,00	21.693,00		21.693,00	1.193.299,37 457.652,37 735.647,00
251011	Helldamm 4	01.01.1999 Lin.Geb.13 40/00	AHK Absch 2,50 BW	883.667,89 504.755,89 378.912,00	15.038,00		15.038,00	883.667,89 519.793,89 363.874,00
251014	Meitzendorfer 16 a-d inkl. Garagen (32 WE) - 1985	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	1.728.574,92 525.467,92 1.203.107,00	29.968,00		29.968,00	1.728.574,92 555.435,92 1.173.139,00
251015	Meitzendorfer 36 - 41 (36 WE) - 1975	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	1.750.183,72 513.478,72 1.236.705,00	33.158,00		33.158,00	1.750.183,72 546.636,72 1.203.547,00
251016	Rothenseerstraße 28 (6 WE) - 1946	01.01.1999 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	56.365,81 32.294,81 24.071,00	722,00		722,00	56.365,81 33.016,81 23.349,00
308001	Kirchstraße 5 Doppelgarage	31.12.2004 Linear 30/00	AHK Absch 3,33 BW	18.033,62 16.786,62 1.247,00	57,00		57,00	18.033,62 16.843,62 1.190,00
052/000	In der Fahrt 4 (ca. 20% Wohnen, Rest Gewerbe)	01.01.2008 Lin.Geb.12 49/00	AHK Absch 2,04 BW					0,00 0,00 0,00
053/000	Lange Straße 2	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	1,00 0,00 1,00				1,00 0,00 1,00
054/000	Lange Straße 8 (ca. 80% Wohnen, Rest Gewerbe)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	1.323,00 1.322,00 1,00				1.323,00 1.322,00 1,00
055/000	Alter Dorfplatz 2	01.01.2008 Lin.Geb.12 49/00	AHK Absch 2,04 BW	344.468,00 34.450,00 310.018,00	6.890,00		6.890,00	344.468,00 41.340,00 303.128,00
056/000	Wolmirstedter Chaussee 29	01.01.2008 Lin.Geb.12 49/00	AHK Absch 2,04 BW	443.487,00 44.350,00 399.137,00	8.870,00		8.870,00	443.487,00 53.220,00 390.267,00
058/000	Magdeburger Str. 15	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	10.527,00 1.055,00 9.472,00	211,00		211,00	10.527,00 1.266,00 9.261,00
059/000	Magdeburger Str. 16	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	10.527,00 1.055,00 9.472,00	211,00		211,00	10.527,00 1.266,00 9.261,00
060/000	Magdeburger Str. 17	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	13.194,00 1.320,00 11.874,00	264,00		264,00	13.194,00 1.584,00 11.610,00
061/000	Magdeburger Str. 18	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	13.194,00 1.320,00 11.874,00	264,00		264,00	13.194,00 1.584,00 11.610,00
062/000	Haldensleber Str. 6 - Einheit 1002 (EG Mitte)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	13.612,27 1.364,27 12.248,00	273,00		273,00	13.612,27 1.637,27 11.975,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0308	Gebäudewerte Wohnbau ten							
062/002	Haldensleber Str. 6 - Einheit 1003 (EG rechts)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	37.098,31 3.710,31 33.388,00	742,00		742,00	37.098,31 4.452,31 32.646,00
062/003	Haldensleber Str. 6 - Einheit 1005 (1. OG Mitte)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	13.110,22 1.314,22 11.796,00	263,00		263,00	13.110,22 1.577,22 11.533,00
062/004	Haldensleber Str. 6 - Einheit 1006 (1. OG rechts)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	37.098,31 3.710,31 33.388,00	742,00		742,00	37.098,31 4.452,31 32.646,00
062/005	Haldensleber Str. 6 - Einheit 1006 (EG links)	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	37.098,31 3.710,31 33.388,00	742,00		742,00	37.098,31 4.452,31 32.646,00
090/000	Alter Dorfplatz 1	01.01.2008 Lin.Geb.12 50/00	AHK Absch 2,00 BW	3.261,00 3.260,00 1,00				3.261,00 3.260,00 1,00
Summe	Gebäudewerte Wohnbau ten		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.997.328,04 2.413.907,04 4.583.421,00	123.450,00		123.450,00	6.997.328,04 2.537.357,04 4.459.971,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0310	Außenanlagen							
310001	Helldamm 4	31.12.2001 Linear 10/00	AHK Absch 10,00 BW	69.390,26 69.389,26 1,00				69.390,26 69.389,26 1,00
310002	Friedensplatz Außenanlagen	31.12.2001 Linear 10/00	AHK Absch 10,00 BW	31.512,97 31.511,97 1,00				31.512,97 31.511,97 1,00
310003	Toranlage Helldamm 4	27.06.2003 Linear 17/00	AHK Absch 5,88 BW	6.613,27 3.728,27 2.885,00	389,00		389,00	6.613,27 4.117,27 2.496,00
310004	Außenanlagen Meitzendorfer Str. 16	31.12.2004 Linear 15/00	AHK Absch 6,67 BW	19.776,13 10.662,13 9.114,00	1.319,00		1.319,00	19.776,13 11.981,13 7.795,00
310005	Außenanlagen Meitzendorfer Str. 16	01.10.2005 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	58.931,43 22.491,43 36.440,00	3.102,00		3.102,00	58.931,43 25.593,43 33.338,00
310006	Gehweg MD 36	01.12.2006 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	24.884,68 7.968,68 16.916,00	1.311,00		1.311,00	24.884,68 9.279,68 15.605,00
310007	Straße MD 36	01.12.2006 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	39.163,64 12.180,64 26.983,00	2.089,00		2.089,00	39.163,64 14.269,64 24.894,00
310008	Stellplätze MD 36	01.12.2006 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	32.308,22 10.348,22 21.960,00	1.701,00		1.701,00	32.308,22 12.049,22 20.259,00
310009	Hecke MD 36	01.12.2006 Linear 15/00	AHK Absch 6,67 BW	3.082,19 1.254,19 1.828,00	206,00		206,00	3.082,19 1.460,19 1.622,00
310010	Zaunanlage Rothenseer 28	25.07.2006 Linear 17/00	AHK Absch 5,88 BW	3.090,92 1.183,92 1.907,00	182,00		182,00	3.090,92 1.365,92 1.725,00
310011	Mülleinhausung MD 16	01.01.2006 Linear 17/00	AHK Absch 5,88 BW	14.396,30 5.929,30 8.467,00	847,00		847,00	14.396,30 6.776,30 7.620,00
310013	Sanierung der Betonstr. MD 36-41	17.10.2007 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	28.863,13 7.961,13 20.902,00	1.521,00		1.521,00	28.863,13 9.482,13 19.381,00
310014	36 Sperrpfosten	20.12.2007 Linear 10/00	AHK Absch 10,00 BW	10.027,13 5.099,13 4.928,00	1.003,00		1.003,00	10.027,13 6.102,13 3.925,00
310015	Außenanlagen Friedensplatz 1	14.12.2009 Linear 19/00	AHK Absch 5,26 BW	180.233,34 29.249,34 150.984,00	9.486,00		9.486,00	180.233,34 38.735,34 141.498,00
Summe	Außenanlagen		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	522.273,61 218.957,61 303.316,00	23.156,00		23.156,00	522.273,61 242.113,61 280.160,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0500	Betriebs- und Ge- schäftsausstattung							
500001	Office Drehstuhl	29.06.1999	AHK	562,82				562,82
		Linear	Absch	561,82				561,82
		3/00	33,33 BW	1,00				1,00
500002	Schreibtisch mit Rollcontainer	29.06.1999	AHK	568,45				568,45
		Linear	Absch	567,45				567,45
		8/00	12,50 BW	1,00				1,00
500003	Komplettcomputer	20.08.1999	AHK	1.754,98				1.754,98
		Linear	Absch	1.753,98				1.753,98
		3/00	33,33 BW	1,00				1,00
500004	Telefonanlage	06.12.1999	AHK	815,64				815,64
		Linear	Absch	814,64				814,64
		10/00	10,00 BW	1,00				1,00
500005	Schreibtisch mit Rollcontainer	06.12.1999	AHK	950,85				950,85
		Linear	Absch	949,85				949,85
		8/00	12,50 BW	1,00				1,00
500006	Komplettcomputer ATX Celeron	17.08.2000	AHK	1.559,18				1.559,18
		Linear	Absch	1.558,18				1.558,18
		3/00	33,33 BW	1,00				1,00
500007	Komplettcomputer ATX Celeron	27.09.2000	AHK	1.073,51				1.073,51
		Linear	Absch	1.072,51				1.072,51
		3/00	33,33 BW	1,00				1,00
500008	HP Laser Jet 2100	13.03.2001	AHK	624,24				624,24
		Linear	Absch	623,24				623,24
		3/00	33,33 BW	1,00				1,00
500009	Hydromat Entfeuchter	01.03.2005	AHK	6.245,58				6.245,58
		Linear	Absch	3.494,58	446,00			3.940,58
		14/00	7,14 BW	2.751,00			446,00	2.305,00
500010	Schrankenanlage FP1	31.08.2009	AHK	9.856,63				9.856,63
		Linear	Absch	2.245,63	657,00			2.902,63
		15/00	6,67 BW	7.611,00			657,00	6.954,00
Summe	Betriebs- und Ge- schäftsausstattung		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	24.011,88 13.641,88 10.370,00	1.103,00		1.103,00	24.011,88 14.744,88 9.267,00

Simulation - Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Eigenbetrieb "Wohnungswirtschaft" Barleben
Barleben

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	Entw. der %	Stand zum 01.01.2013 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2013 EUR
0670	Geringwertige Wirtschaftsgüter							
670001	Bewegungen 1999	31.12.1999	AHK	1.288,03				1.288,03
		GWG/voll	Absch	1.288,03				1.288,03
		1/00	100,00	BW	0,00			0,00
670002	Zugänge 2000	31.12.2000	AHK	135,82				135,82
		GWG/voll	Absch	135,82				135,82
		1/00	100,00	BW	0,00			0,00
670003	Zugänge 2001	31.12.2001	AHK	603,40				603,40
		GWG/voll	Absch	603,40				603,40
		1/00	100,00	BW	0,00			0,00
670004	Zugänge 2003	31.12.2003	AHK	98,00				98,00
		GWG/voll	Absch	98,00				98,00
		1/00	100,00	BW	0,00			0,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter		Ansch-/Herst-K	2.125,25				2.125,25
			Abschreibung	2.125,25				2.125,25
			Buchwerte	0,00				0,00