

Planzeichnung Teil A Fläche 1

Gemarkung  
Ebendorf  
Flur1

4. Bebauungsplan  
Technologiepark  
in Aufstellung

861

863

GI

0,6  
9,0  
II  
GH35  
70/55  
a

Gemarkung Barleben  
Flur17

879

1. Bebauungsplan  
Technologiepark

SALUTAS PHARMA GmbH

Otto-von-Guericke-Allee

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

9,0 Baumassenzahl als Höchstmaß (§ 21 BauNVO)

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GH35 Höhe baulicher Anlagen in Meter als Höchstmaß

70/55 maximal zulässiges immissionswirksames Emissionskontingent  
L<sub>eq</sub> Tagwert/ Nachtwert in dB(A)

3. überbaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 2 textliche Festsetzung)

4. sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichnung Teil A Fläche 2

1119

Gemarkung  
Barleben  
Flur17

326  
11

15

29

10  
4

161  
34

30

255  
24

54  
4

162  
34

29

10  
4

161  
34

30

Kartengrundlage:  
ALK 08/2011 © L VermGeoLSA  
www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de  
A 18/1-14012/2010

Gemeinde Barleben  
Fläche 1 Gemarkung Ebendorf, Flur 1  
Fläche 2 Gemarkung Ebendorf, Flur 3 und  
Gemarkung Barleben, Flur 17  
Maßstab 1:1000  
Stand der Planunterlagen: 08/2011

Im Original

Maßstab 1:1000

verkleinert auf 1:2000

10 20 30

Der Kronsberg  
Gemarkung Ebendorf  
Flur4

Gemarkung  
Magdeburg

Bundesautobahn A2

57

150  
5

1082

1080

1081

1079

1077

1075

1072

1083

1076

1074

489  
149

1078

12

13

14

23

92  
2

93  
2

94  
1

84  
1

185  
84

300  
84

84  
1

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864

862

864