Gemeinde Barleben
Der Bürgermeister

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

Sitzungstermin: Donnerstag, den 01.11.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:10 Uhr
Ort, Raum: Ratssaal, Breiteweg 50

Anwesend sind

stellv. Bürgermeister

Herr Jörg Meseberg

Vorsitzender

Herr Horst Blume

Mitglieder

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Frau Annegret Bergemann

Herr Jörg Brämer

Herr Ulrich Dürrmann

Herr Klaus Fischer

Herr Jürgen Herrmann

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Steffen Lucke

Herr Reinhard Lüder

Herr Andreas Marx

Herr Karl-Heinz Ölze

Herr Wolfgang Rost

Herr Patrick Säuberlich

Herr Manfred Stieger

Herr Sigmar Thorun

Vertreter der Amtsverwaltung

Frau Kathrin Eckert
Frau Carola Studte

Protokollantin

Frau Jutta Richter

Gäste

Herr Funke
Firma Ingenieurbüro's

Herr Henri Gnauert

Sanierungsbeauftragter

Abwesend sind

Mitglieder

Herr Roland Eckl	entschuldigt
Herr Thomas Krüger	entschuldigt
Frau Marlies Osterwald	entschuldigt

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Blume eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Er gratuliert Herrn Eckl nachträglich zum Geburtstag.
Außerdem gratuliert er Herrn Marx nachträglich zum 50. Geburtstag und zur Hochzeit und überreicht im Namen des Ortschaftsrates eine Grünpflanze.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.
Von 19 stimmberechtigten Mitgliedern sind 16 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.
Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur vorliegenden Tagesordnung wird kein Änderungsantrag gestellt.
Abstimmung über die Tagesordnung:

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Von der anwesenden Einwohnerin wird keine Frage gestellt.

TOP 4 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates

TOP 4.1 Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.09.2012 Vorlage: PRO 121/2012

Zur vorliegenden Niederschrift gibt es keine Anfragen.

Herr Blume bittet um Abstimmung über die Niederschrift:

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	1	0

TOP 4.1.1 Bekanntgabe der abschließend beratenden Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift

Herr Blume gibt die abschließend beratenen Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.09.2012 bekannt:

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0140/2012

Beschluss

Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 634/34, wird für die Dachsanierung ein Fördersatz gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie in Höhe von 20 % der Bausumme festgelegt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0141/2012

Beschluss

Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1808, wird für die straßenseitige Fenster- und Türerneuerung ein Fördersatz gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie in Höhe von 30 % der Bausumme festgelegt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0142/2012

Beschluss

Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1685, wird für die Erneuerung der straßenseitigen Tür- und Toranlage ein Fördersatz gemäß Ziffer 5.3. der Förderrichtlinie in Höhe von 20 % der Bausumme festgelegt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0143/2012

Beschluss

1. Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1084/6 werden folgende Fördersätze festgelegt:
gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie

- 15 % der Bausumme für die Fassadensanierung und

gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie

- 100% der Bausumme für die städtebaulichen Mehraufwendungen im Rahmen der straßenseitigen Fassadensanierung.

2. Es wird grundsätzlich die Aussetzung des Förderhöchstbetrages (12.500 € pro Jahr und Grundstück) beschlossen, eine Anrechnung auf das Folgejahr ist vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0		0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0144/2012

Beschluss

Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstücke 1046/6, 1072/6 und 1073/6, wird für die Dachsanierung des straßenseitigen Wohngebäudes ein Fördersatz gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie in Höhe von 20 % der Bausumme festgelegt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0147/2012

Beschluss

Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1818, wird für die Einordnung von straßenseitigen Klappläden ein Fördersatz gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie in Höhe von 100 % der Bausumme (als städtebaulicher Mehraufwand) festgelegt.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
16	0	0	0

Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern
Vorlage: BV-0149/2012

Beschluss

1. Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1114/6 werden folgende Fördersätze festgelegt:
gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie

- 15 % der Bausumme für die Fassadensanierung und 30 % für die straßenseitige Fenstererneuerung.

Gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie

- 100% der Bausumme für die städtebaulichen Mehraufwendungen im Rahmen der straßenseitigen Fassadensanierung (Stuck- und Putzprofile) und ebenfalls 100% für die Einordnung von Klappläden.

2. Es wird grundsätzlich die Aussetzung des Förderhöchstbetrages (12.500 € pro Jahr und Grundstück) beschlossen, eine Anrechnung auf dies Folgejahre ist vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
15	0	1	0

TOP 4.1.2

Sachstand zu den Festlegungen, Anregungen und Anfragen der Sitzung vom 13.09.2012

Herr Marx hat am 28.09.2012 an einer Dienstberatung beim Bürgermeister zur Abarbeitung von Sachverhalten teilgenommen und informiert:

Anfragen aus den Ortschaftsratssitzungen (Problemstellungen) werden direkt an BS/HA/BM zur Vorbereitung der nächsten Dienstberatung weitergeleitet.
Der Ortsbürgermeister nimmt an den Dienstberatungen teil und informiert dann den Ortschaftsrat in der nächsten Sitzung über den aktuellen Sachstand der Anfragen.

Die Mitglieder des Ortschaftsrates kritisieren die neue Regelung bezüglich der Bearbeitung und Beantwortung der Anregungen und Anfragen aus den Sitzungen.

**TOP 5 Festlegungskontrolle - Protokoll des Ortschaftsrates vom 05.07.2012
Vorlage: IV-0070/2012**

Der Inhalt der Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr Blume gibt die Termine seit der Ortschaftsratssitzung vom 13.09.2012 bekannt:

15.09.2012

Gratulation zum 91. Geburtstag – Herr Bobach

15.09.2012

Teilnahme an der Dankeschön-Veranstaltung – 950 Jahre Barleben

21.09.2012

Einweihung des Spielplatzes „Zum Eichenplatz“ in Ebendorf

29.09.2012

Gratulation zur Goldenen Hochzeit – Eheleute Jutta und Konrad Richter

29.09.2012

Erntefest auf dem Hof der Mittellandhalle

02.10. bis 04.10.2012

Fahrt nach Wittmund - 15 Jahre Partnerstadt

07.10.2012

Gratulation zum 90. Geburtstag – Herr Schwab

11.10.2012

Gratulation zur Diamantenen Hochzeit – Eheleute Brauer
Herr Blume und Herr Marx

11.10.2012

Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte - Herr Marx

23.10.2012

Forst in Colbitz - Beschaffung Maibaum

23.10.2012

Begutachtung von Weihnachtsbäumen für:
Breiteweg, Hof Mittellandhalle, Foyer Verwaltungsamt, Rathaus

23.10.2012

Teilnahme am Empfang des BM anlässlich seiner 15jährigen Tätigkeit als Bürgermeister

24.10.2012

Babybegrüßung Ratssaal / 5 Mädchen

24.10.2012

Teilnahme an der Lese- und Erzählstunde bei den Plattspräkern
Begegnungsstätte

26.10.2012

Gratulation zum 92. Geburtstag – Frau Wedell

29.10.2012

Gratulation zum 91. Geburtstag – Frau Peine

Weitere Mitteilungen

18.11.2012 - Volkstrauertag

29.11.2012 – Sondersitzung

unter anderem mit Beratung HH-Plan 2013

Im Anschluss an die Beratung findet eine kleine Jahresabschlussfeier statt.

TOP 7 Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen, Anregungen und Anträge

7.1. Einlagerung der Oleandertöpfe

Wann und wo werden die Oleandertöpfe vom Breiteweg eingelagert, da bereits Frostnächte gewesen sind.

Außerdem wurde festgestellt, dass beim Wirtschaftshof noch 3 Blumentöpfe auf dem Hof stehen und die Halle des Wirtschaftshofes nicht beheizt werden kann.

7.2. Werbetafel Kinderkrippe Breiteweg

Vor der Kinderkrippe Breiteweg steht eine Werbetafel, die dort stört.

7.3. Straßenzustand – vor Grundschule Ecole Breitscheidstraße

Die Straße vor der Grundschule Ecole Breitscheidstraße und Schulstraße ist in einem sehr schlechten Zustand.

Außerdem bilden Gullydeckel eine Gefahr für Radfahrer und Autofahrer

7.4. Pflasterabsenkung Ecke Burgenser Str./Breiteweg

An der Ecke Burgenser Straße / Breiteweg hat sich das Pflaster abgesenkt.

TOP 8 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Es wird kein Antrag zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung gestellt.

**TOP 9 Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben, mit ihren Ortschaften
Barleben, Ebendorf und Meitzendorf
Vorentwurf
Vorlage: BV-0071/2012**

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes wird von Frau Eckert und Herrn Funke vorgestellt.

Die Fragen, die sich im Rahmen der Diskussion ergeben, werden beantwortet.

Der Inhalt der Beschlussvorlage wird mit den Empfehlungen des Ortschaftsrates zu TOP 9.1. zur Kenntnis genommen.

**TOP 9.1 Flächennutzungsplan der Gemeinde Barleben - Vorentwurfsfassung
BV-0071/2012, hier angepasste Begründung und Zusammenfassung
des Sachlage / Beratungsergebnisse
erneute Erörterung in den gemeindlichen Gremien November -
Dezember 2012
Vorlage: PRO 116/2012**

Im Rahmen einer regen Diskussion zu den infrage gestellten Flächen werden folgende Anträge gestellt:

Zu 1.: Herr Dr. Appenrodt bittet um Aufnahme in das Protokoll:

„Ich kann erst dann zustimmen, wenn eine Alternative im Tausch für das Landschaftsschutzgebiet vorhanden ist.“

**1. Antrag – Herr Lüder
Wohngebiet im nördlichen Bereich**

Bezüglich der Wohngebiete im nördlichen Bereich sollte die Planung des Flächennutzungsplanes, wie von Herrn Funke vorgestellt, übernommen werden.

Abstimmung: 8 ja, 7 nein, 1 enthalten

**2. Antrag Herr Blume
Wohnbebauung in Richtung Ebendorf**

Wir sind eine Einheitsgemeinde, die weiter zusammenwachsen soll, darum sollten Flächen in Richtung Ebendorf für eine Wohnbebauung bereitgestellt werden, evtl. Vorbehaltsflächen für die Erweiterung des TPO. Das Wohngebiet sollte nicht nach Norden erweitert werden.

Abstimmung: 6 ja, 9 nein, 1 enthalten

**3. Antrag Herr Brämer
Zum Teilantrag 3 – Fläche östlich Breiteweg – neben A 2 –**

Auf die Ausweisung der gewerblichen Baufläche von 5,7 ha (östlich des Breiteweges, neben der A 2) sollte verzichtet werden.

Abstimmung: 6 ja, 8 nein, 2 enthalten

4. Zu III.4.: Antrag der Fraktion FDP – 1. Querweg

Seitens der FDP-Fraktion wird die Aufnahme des 1. Querweges von der Burgenser Straße bis zur BAB 2 in den Flächennutzungsplan der Gemeinde beantragt.

Abstimmung: 8 ja, 8 nein

TOP 10 **Barleben, Verbindungsweg zwischen Friedensplatz und Burgenser Straße einschl. Einfriedungsmauern Vorlage: BV-0152/2012**

Beschlussvorschlag

Der Ortschaftsrat beschließt die Wegeverbindung zwischen Friedensplatz und Burgenser Straße wie folgt auszuführen:

1. Oberflächenbefestigung durch Betonkleinpflaster mit Granitvorsatz entsprechend der Wegebefestigung im Sanierungsgebiet
2. Straßenbeleuchtung: Leipziger Leuchten, TYP Gustav (LED) entsprechend der Festsetzung zum Lampentyp im Sanierungsgebiet
3. Einfriedungen durch verputzte Mauer mit Wandöffnung

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Gnauert erläutert.
Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Vorlage:

Beschluss

Der Ortschaftsrat beschließt die Wegeverbindung zwischen Friedensplatz und Burgenser Straße wie folgt auszuführen:

4. Oberflächenbefestigung durch Betonkleinpflaster mit Granitvorsatz entsprechend der Wegebefestigung im Sanierungsgebiet
5. Straßenbeleuchtung: Leipziger Leuchten, TYP Gustav (LED) entsprechend der Festsetzung zum Lampentyp im Sanierungsgebiet
6. Einfriedungen durch verputzte Mauer mit Wandöffnung

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	2	0	0

TOP 11 **11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben Abwägungsbeschluss Vorlage: BV-0180/2012**

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf der 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Nicht berücksichtigt werden die Anregungen von Bürger 1.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden sowie den Bürgern, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Beschlusses.

Herr Blume und Herr Dr. Appenrodt verlassen den Sitzungssaal, Herr Marx übernimmt die Leitung der Sitzung.

Der stellvertretende Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Vorlage:

Beschluss

1. Die zum Entwurf der 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragene Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Nicht berücksichtigt werden die Anregungen von Bürger 1.

2. Der Ortschaftsrat empfiehlt, den Bürgermeister zu beauftragen, die Behörden sowie die Bürger, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 9) wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
11	0	3	0

TOP 12

11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-0181/2012

Beschlussvorschlag

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat die 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift

für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.

3. Gemäß § 10 BauGB bedarf die 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Der stellv. Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Vorlage: (2 abwesend)

Beschluss

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat die 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.

3. Gemäß § 10 BauGB bedarf die 11. Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 15 mit örtlicher Bauvorschrift für den Bereich "Ortskern" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt, den Bürgermeister zu beauftragen, die zuvor benannte Änderung und Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
11	0	3	0

TOP 13 **Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**
Abwägungsbeschluss
Vorlage: BV-0182/2012

Beschlussvorschlag

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:
Landkreis Börde.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden sowie den Bürgern, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 12) wird Bestandteil des Beschlusses.

Der stellv. Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung, (2 Mitglieder abwesend):

Beschluss

1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Teilweise berücksichtigt werden die Anregungen von:
Landkreis Börde.

2. Der Ortschaftsrat empfiehlt, den Bürgermeister zu beauftragen, die Behörden sowie die Bürger, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 12) wird Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
11	0	3	0

TOP 14 **Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben**
Satzungsbeschluss
Vorlage: BV-0183/2012

Beschlussvorschlag

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.

4. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Herr Blume und Herr Dr. Appenrodt nehmen wieder an der Sitzung teil.
Herr Blume übernimmt die Leitung der Sitzung.

Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

1. Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt geänderten Fassung beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung wird gebilligt.

4. Gemäß § 10 BauGB bedarf der Bebauungsplan Nr. 26 "Rothenseer Straße" für den Bereich der ehemaligen Marmeladenfabrik - nördlich vom "Runden Teich" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben nicht der Genehmigung.
Der Ortschaftsrat empfiehlt, den Bürgermeister zu beauftragen, die zuvor benannte Bebauungsplanung durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
11	1	4	0

TOP 15 **Umnutzung der Alten Apotheke, Breiteweg 147 in Barleben als Grundsatzbeschluss**
Vorlage: BV-0159/2012

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“.

Die Beschlussvorlage wird von Herrn Meseberg erläutert.
Fragen der Mitglieder des Ortschaftsrates werden beantwortet.

Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat, die Objektplanung für die Küchenerweiterung einschließlich der dazu benötigten Neben- und Lagerräume sowie Gewerberäume im Objekt Breiteweg 147/Alte Apotheke als Grundlage für die Investitionsplanung 2013/14 sowie die Erarbeitung eines Betriebskonzeptes für die Räume „Barleber Hof“, Gemeinschaftsküche und die verbleibenden Gewerberäume „Alte Apotheke“ zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
10	1	5	0

TOP 16 Sanierung des Gebäudes R.-Breitscheid-Str.34 in Barleben für Arzt- und Gewerberäume als Grundsatzbeschluss
Vorlage: BV-0168/2012

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat bestätigt die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen und beauftragt den Bürgermeister die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

Im Rahmen einer regen Diskussion wird festgestellt, dass die Sanierung des Gebäudes unwirtschaftlich ist und das Gebäude abgerissen werden sollte.

Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage:

Beschluss

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat, die Objektplanung und Kostenschätzung zur Sanierung und Umnutzung des Gebäudes Rudolph-Breitscheid-Straße 34 in Barleben zu Arzt- und Gewerberäumen **nicht zu bestätigen** und den Bürgermeister **nicht zu beauftragen**, die Finanzierung in den Entwurf des Haushaltsplanes 2013 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
0	11	5	0

TOP 17 Grundsatzbeschluss für die Sanierung des Grundstückes Breiteweg 154 zu einer "Schaubäckerei"
Vorlage: BV-0169/2012

Dieser TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

**TOP 18 Stellungnahme und Erwidernng des Vorhabenträgers im Rahmen des
Planfeststellungsverfahrens für den Neubau der Bundesautobahn A
14 Anschlussstelle Dahlenwarsleben - Wolmirstedt
Vorlage: IV-0087/2012**

Der TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

**TOP 19 Ökokonto-Maßnahme "Rothenseer Str."
Vorlage: BV-0129/2012**

Der TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

**TOP 20 Ökokonto-Maßnahme "Buschweg"
Vorlage: BV-0130/2012**

Der TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

**TOP 21 Ökokonto-Maßnahme "Fläche an der A2"
Vorlage: BV-0131/2012**

Der TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

**TOP 22 Benennung eines Nachfolgers für ein Mitglied im Sanierungsbeirat
Vorlage: BV-0172/2012**

Der TOP wird zurückgestellt zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates.

TOP 25 Schließen der Sitzung

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 22:10 Uhr.

Jutta Richter
Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: _____

Keindorff
Bürgermeister