

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 16.05.2013

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:10 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindesaal

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Horst Blume

#### **Mitglieder**

Herr Dr. Edgar Appenrodt

Frau Annegret Bergemann

Herr Jörg Brämer

Herr Ulrich Dürrmann

Herr Klaus Fischer

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Steffen Lucke

Herr Reinhard Lüder

Herr Andreas Marx

Herr Karl-Heinz Ölze

Herr Manfred Stieger

Herr Sigmar Thorun

#### **Bereichsleiter**

Frau Nadine Schlottag

#### **Vertreter der Amtsverwaltung**

Frau Katrin Jungmann

Herr Frank Nase

**Protokollantin**

Frau Sigrid Doerge

**Gäste**

Frau Vanessa Ahrendt

Herr Henri Gnauert

Sanierungsbeauftragter

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Roland Eckl

entschuldigt

Herr Jürgen Herrmann

entschuldigt

Herr Thomas Krüger

entschuldigt

Frau Marlies Osterwald

entschuldigt

Herr Wolfgang Rost

entschuldigt

Herr Patrick Säuberlich

entschuldigt

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Blume eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.  
 Er gratuliert die Herren Lüder, Fischer, Ölze, Brämer, Dürrmann, Krüger, Lucke und Knust nachträglich zum Geburtstag und überreicht Herrn Ölze und Herrn Dürrmann nachträglich zum 60. Geburtstag einen Blumenstrauß.  
 Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.  
 Von 19 stimmberechtigten Mitgliedern sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.  
 Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 13 | 0    | 0    | 0    |

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Herr Pfeffer bedankt sich, dass die Sitzungen ab sofort in barrierefreie Räumlichkeiten durchgeführt werden.

Er fragt an, warum der Betreiber der Schaubäckerei (Bäckerei Düsedau) für die Räumlichkeiten, die ihm dafür zur Verfügung gestellt werden, kein Miete zahlen muss. Das stellt seiner Meinung nach eine Bevorteilung gegenüber anderen Vereinen dar.

### TOP 4 Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen des Ortschaftsrates

#### TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2013 Vorlage: PRO 029/2013

Die Niederschrift wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 12 | 0    | 1    | 0    |

#### TOP 4.1.1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift

Im Rahmen der Sitzung des Ortschaftsrates Barleben am 31.01.2013 wurden im nicht öffentlichen Teil der Beratung folgende Beschlüsse gefasst:

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>BV-0009/2013</b> | <b>Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern</b>  |
|                     | <b>Beschluss</b><br><br><b>Der Ortschaftsrat Barleben beschließt:</b><br><b>Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1813, werden gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie folgende Fördersätze festgelegt:</b><br><br><b>für die straßenseitige Fenstererneuerung - 30 % der Bausumme und</b><br><b>für die Fenstererneuerung hofseitig – 20 % der Bausumme.</b> |

**TOP 4.2            Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2013**  
**Vorlage: PRO 030/2013**

Die Niederschrift wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 11 | 0    | 2    | 0    |

**TOP 4.2.1            Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift**

Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 5                Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

Herr Blume gibt die Termine seit der letzten Ortschaftsratssitzung vom 31.01.2013 bekannt.

02.02.2013

Gratulation zum 90. Geburtstag – Elfriede Warnecke

07.02.2013

Nachträgliche Gratulation zum 65. Geburtstag – Peter Skubowius

14.02.2013

Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte der Volkssolidarität

16.02.2013

- Nachträgliche Gratulation zum 70. Geburtstag – Wilfried Dogs
- Jahreshauptversammlung der Ortswehr Barleben

20.02.2013

Gratulation zum 93. Geburtstag – Herr Rudi Ibe

21.02.2013

5 x Babybegrüßung / 2 Mädchen und 3 Jungen

25.02.2013

Teilnahme an der Veranstaltung:

„Symposium II zum Kommunalverfassungsgesetz“ in Aschersleben

weitere Teilnehmer: Frau Bergemann, Herr Fischer, Herr Knust und Herr Marx

26.02.2013

- Begutachtung der Bäume, Breiteweg - Weitere Teilnehmer: Herr Dummernix, Herr Knust, Herr Dr. Appenrodt
- Gratulation zum 91. Geburtstag – Ernst Schulze

28.02.2013

Nachträgliche Gratulation zum 83. Geburtstag – Rudolf Wagner

01.03.2013

Nachträgliche Gratulation zum 70. Geburtstag – Johann Hörauf

02.03.2013

Teilnahme an der Veranstaltung „Motoren anlassen“ – Ohre-Classic im Volvo-Autohaus Haas in Barleben

04.03.2013

Gratulation zum 91. Geburtstag – Ilse Köhler

11.03.2013

Gratulation zum 95. Geburtstag – Gertrud Giebelmann

14.03.2013

Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte der Volkssolidarität

Teilnahme: Stellv. Ortsbürgermeister Herr Marx

15.03.2013

Gratulation zum 90. Geburtstag – Erna Schulze

16.03.2013

Gratulation zum Goldenen Hochzeit – Eheleute Jürgen und Heidemarie Hesse

27.03.2013

Verabschiedung in den Ruhestand - Frau Marianne Lehmann, Archiv

28.03.2013

Osterfeier – Kinderkrippe Jenny Marx

Gratulation zum 60. Geburtstag – Ulrich Dürrmann

11.04.2013

- 4x Babybegrüßung – 1 Mädchen und 3 Jungen
- Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte der Volkssolidarität

12.04.2013

Gratulation zum 90. Geburtstag - Irene Hanoldt

14.04.2013

Gratulation zum 91. Geburtstag - Agnes Sägebarth

15.05.2013

Einwohnerversammlung im Gemeindesaal

16.04.2013

Besichtigung Gemeindesaal und Multifunktionsraum in Halle II zur Festlegung des künftigen Sitzungsortes für die gemeindlichen Gremien

17.04.2013

Signalschau Ortschaft Barleben

20.04.2013

Festveranstaltung – 50 Jahre DRK- Ortsverein Barleben e.V. in der Aula der Sekundarschule Barleben

23.04.2013

Gratulation zum 91. Geburtstag – Otto Plagemann

24.04.2013

Theaterprojekt der Sekundarschule „Aufstieg in die feine Gesellschaft“

27.04.2013

Eröffnung Tankstelle Ochsendorf

30.04.2013

Eröffnung Maibaumsetzen 2013

04.05.2013

80 Jahre SG Motor Barleben e.V. in der Reithalle

05.05.2013

Frühlingskonzert – 50 Jahre Chor Concordia – in der Internationalen Grundschule Pierre Trudeau

06.05.2013

Nachträgliche Gratulation zur Goldenen Hochzeit Dr. Günter und Helga Sämann

09.05.2013

Gratulation zum 90. Geburtstag – Willi Lubitz

13.05.2013

Nachträgliche Geburtstagsgratulation – Bürgermeister Herr Keindorff

Weitere Informationen:

- Alle Sitzungen mit öffentlichem Teil finden ab sofort im Gemeindesaal der Mittellandhalle statt, Eingang Dahlenwarsleber Straße.
- Aufgrund der Beratung des Nachtragshaushaltes findet die nächste Ortschaftsratssitzung am 20. Juni 2013 statt.

Der Gesamtpachtvertrag wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung behandelt.

**TOP 6                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen, Anregungen und Anträge**

**TOP 6.1               Radweg zum Barleber See**

Herr Ölze erinnert an die noch ausstehende Beantwortung der Anfrage zum Radweg zum Barleber See.

**TOP 6.2               Gestaltung der Mauer am Fußballplatz**

Herr Dr. Appenrodt fragt nach dem Stand der Gestaltung der Mauer am Fußballplatz?

### **TOP 6.3            Verkehrskonzept**

Herr Dr. Appenrodt erinnert an das Verkehrskonzept zur Regelung des Verkehrsflusses. Herr Sonnabend wollte eine Untersuchung durchführen. Wie ist der Stand?

### **TOP 6.4            Sackgasse Meitzendorfer Straße**

Frau Bergemann erläutert die Problematik des Herausfahrens aus der Sackgasse Meitzendorfer Straße auf den Breiteweg. Weder Ortsunkundige noch Ortskundige beachten diese Ausfahrt.

Frau Bergemann fragt an, ob das Anbringen eines Hinweisschildes - „Achtung Ausfahrt“. verkehrstechnisch möglich ist.

### **TOP 7                Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

#### **TOP 7.1            Widmung von Straßen**

Herr Dr. Appenrodt stellt den Antrag, die Widmung der neuen Burgenser Straße einschließlich der Ladestraße auf die nächste TO zu setzen.

Herr Blume lässt über den Antrag abstimmen.  
Ja-Stimmen: 13

Der Antrag ist angenommen.

Herr Dr. Appenrodt erinnert in diesem Zusammenhang, an die Anregung, die Bahnseite als Allee darzustellen. Die Straße ist 600 m lang, alle 10 m könnte ein Großbaum gepflanzt werden – wie ist der Stand?

### **TOP 8                Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an gemeinnützige Vereine der Gemeinde Barleben Vorlage: BV-0157/2012**

#### **Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an gemeinnützige Vereine der Gemeinde Barleben in der vorliegenden Form.**

Herr Nase erläutert die Vorlage und beantwortet die gestellten Fragen.

Im Rahmen der Diskussion wird über folgende Änderungen abgestimmt:

1. Im Punkt 10, Absatz 1 sind die Worte: „Einnahmen eines Zweckbetriebes“ ersatzlos zu streichen.
2. Das Punktesystem soll Bestandteil der Satzung sein.

Herr Blume lässt über die Änderungen abstimmen.

Ja-Stimmen 12,    Stimmenenthaltung 1

#### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an gemeinnützige Vereine der Gemeinde Barleben mit den genannten Änderungen unter Pkt. 1 und 2 zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 11 | 1    | 1    | 0    |

**TOP 9                    Klimaschutzkonzeptentwurf für die Gemeinde Barleben  
Vorlage: IV-0009/2013**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 10                    Modellstudie zum Eigenbetrieb "Kommunale Dienste Barleben"  
Vorlage: IV-0014/2013**

Die Vorlage wird nach erfolgter Diskussion zur Kenntnis genommen.

**TOP 11                    Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Kommunale Dienste Barleben"  
Vorlage: BV-0027/2013**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die Betriebssatzung des noch zu gründenden Eigenbetriebes – Kommunale Dienste Barleben – in der als Anlage beigefügten Fassung.**

Nach ausgiebiger Diskussion lässt Herr Blume über die Vorlage abstimmen.

Die Vorlage wird abgelehnt.

**Beschluss**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Betriebssatzung des noch zu gründenden Eigenbetriebes – Kommunale Dienste Barleben – in der als Anlage beigefügten Fassung, nicht zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 5  | 5    | 3    | 0    |

**TOP 12                    Örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung)  
Abwägungsbeschluss  
Vorlage: BV-0042/2013**

**Beschlussvorschlag**

**1. Die zum Entwurf der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung) vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:**

- nicht berücksichtigt werden die Anregungen von der Industrie- und Handelskammer.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 3) wird Bestandteil des Beschlusses.

### Beschluss

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung in der vorliegenden Form:

1. Die zum Entwurf der örtlichen Bauvorschrift der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung) vorgetragenen Anregungen und Hinweise hat der Gemeinderat mit folgendem Ergebnis geprüft:

- nicht berücksichtigt werden die Anregungen von der Industrie- und Handelskammer.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden, die Anregungen und Hinweise erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

3. Die Anlage (bestehend aus den Seiten 1 bis 3) wird Bestandteil des Beschlusses.

### Abstimmungsergebnis

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 13 | 0    | 0    | 0    |

### TOP 13

Örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung)  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV-0043/2013

### Beschlussvorschlag

1. Auf der Grundlage des § 85 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 85 Abs. 2 bis 5 sowie § 48 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769), in der zuletzt geänderten Fassung i.V.m. §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S. 393), zuletzt geändert durch § 20 Abs. 1 des Gesetzes vom 20. Januar 2011 (GVBl. LSA S. 14) beschließt der Gemeinderat die Satzung der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf.

**2. Die Begründung wird gebilligt.**

**3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte örtliche Bauvorschrift (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung) durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. Dabei ist auch anzugeben, wo diese örtliche Bauvorschrift mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

#### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat den Beschlussfassung in der vorliegenden Form.**

**1. Auf der Grundlage des § 85 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 85 Abs. 2 bis 5 sowie § 48 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769), in der zuletzt geänderten Fassung i.V.m. §§ 6 und 44 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S. 393), zuletzt geändert durch § 20 Abs. 1 des Gesetzes vom 20. Januar 2011 (GVBl. LSA S. 14) beschließt der Gemeinderat die Satzung der Gemeinde Barleben über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und über den Ablösungsbetrag für nicht herzustellende Stellplätze der Gemeinde Barleben mit ihren Ortschaften Ebendorf, Barleben und Meitzendorf.**

**2. Die Begründung wird gebilligt.**

**3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die zuvor benannte örtliche Bauvorschrift (Stellplatzsatzung / Ablösesatzung) durch öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft zu setzen. Dabei ist auch anzugeben, wo diese örtliche Bauvorschrift mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.**

#### **Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 13 | 0    | 0    | 0    |

**TOP 14                    Bebauungsplan Nr. 27 für den Bereich "Am lütgen Feld - Süd" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BV-0057/2013**

#### **Beschluss**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 für den Bereich "Am lütgen Feld - Süd" der Gemeinde Barleben / Ortschaft Barleben; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.**

#### **Beschluss**

**Der Ortschaftsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat die Beschlussfassung in der vorliegenden Form:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes**

**Nr. 27 für den Bereich "Am lütgen Feld - Süd" der Gemeinde Barleben /  
Ortschaft Barleben; der Geltungsbereich ist als Anlage beigefügt.**

**Abstimmungsergebnis**

| JA | NEIN | ENTH | BEFA |
|----|------|------|------|
| 13 | 0    | 0    | 0    |

**TOP 22            Schließen der Sitzung**

Herr Blume schließt die Sitzung um 21:00 Uhr

Sigrid Doerge  
Protokollant/in

Bestätigung des Protokolls im Rahmen der Sitzung am: \_\_\_\_\_

Keindorff  
Bürgermeister