

Kostenschätzung

DIN 276/06.93

Anmerkung: Die Kostenschätzung ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten. (DIN 276/06.93, Ziffer 2.3.1)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung sollen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.1)

Allgemeine Angaben			
Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ der Gemeinde Barleben vertr. d. Simchen Immobilien Management GmbH Breiteweg 141 39179 Barleben			
Entwurfsverfasser GVI Ihmeplatz 4 30449 Hannover			
Bezeichnung der Baumassnahme/ Bauabschnitt Herstellen von Fahrradabstellplätzen, Friedensplatz 1 und 2, 39179 Barleben			
Ort des Baugrundstücks Friedensplatz 1 und 2, 39179 Barleben			
Grundlagen für die Kostenschätzung *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.2)			
Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen (Versuchsweise zeichnerische Darstellung, Strichskizzen			<input type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen (Grundflächen und Rauminhalte nach DIN277 Teil 1 und Teil 2			<input type="checkbox"/>
Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen			<input type="checkbox"/>
Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung			<input type="checkbox"/>
Kostenstand *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)			
Zeitpunkt der Ermittlung	<input checked="" type="checkbox"/>	Monat/ Jahr 10/2013	Indexstand:
Zeitpunkt der Fertigstellung	<input type="checkbox"/>	Monat/ Jahr	
Umsatzsteuer *) (DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)			
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto- Angabe"			<input checked="" type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht ausgewiesen ("Netto- Angabe"			<input type="checkbox"/>
bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen			<input type="checkbox"/>
Währung *)			
<input checked="" type="checkbox"/> Euro			
Anlagen			
Ergänzende Ermittlung zur Kostenschätzung			Seitenzahl: 1
sonstige Anlagen:			
Aufgestellt			
Name, Ort, Datum, Unterschrift Sönke Toeberg, Hannover, den 08.10.2013			

*) zutreffendes ankreuzen

Nr.	Kostengruppe (gerundet)	Teilbetrag*)		Gesamtbetrag *)	
		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto EUR		<input type="checkbox"/> netto <input checked="" type="checkbox"/> brutto EUR	
100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktion 1. Herstellen von Streifenfundamenten 2. Herstellen einer Bodenplatte inkl. Bewehrung und Schalung 3. Herstellen von Betonaußenwänden 4. Dachstuhl 5. Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten 6. Einleitung Regenwasser in mit Drainagekies gefüllten Betonring 7. Holzverkleidung am Giebel 8. Fenster und Tür als Kunststoffelemente 9. Putzen und Beschichten der Außenwände, passend zur angrenzenden Bebauung 10. Herstellen der Innenbeleuchtung 11. Wandparker für Fahrräder		37.000,00 €		37.000,00 €
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten		5.600,00 €		5.600,00 €
Gesamtkosten Summe					<u>42.600,00 €</u>

Erläuterungen

Grundlage für diese Kostenschätzung sind die getroffenen Abstimmungen mit dem Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ der Gemeinde Barleben zum nachträglichen Herstellen von Fahrradabstellplätzen für die Liegenschaft Friedensplatz 1+2 in Barleben.

Dafür soll eine Fertigteile-Doppelgarage (Abmessungen ca. 6,00 x 6,00 [m]) mit Satteldach und Betondachsteindeckung, Holzverschalung am Giebel, Verputzen Stahlbetonaußenwänden Kunststofffenster und -tür, und Wandparker aus verzinktem Stahlrohr. Die Dachentwässerung soll über einen mit Drainagekies gefüllten Betonring realisiert werden.

.

*) zutreffendes ankreuzen