

B E S C H L U S S V O R L A G E

TO-Freigabe am: 28.10.2013
BV-0165/2013
öffentlich

Amt:	Bau- und Ordnungsamt
Bearbeiter:	Studte

Datum:	28.10.2013
Aktenzeichen:	

Gremien:	Datum:	TOP:	Beschlussvorschlag:			Abstimmungsergebnis:		
			angen.	abgel.	geänd.	angen.	abgel	enthal.
Ortschaftsrat Barleben	28.11.2013							

vom Mitwirkungsverbot nach §31 GO LSA betroffen:
--

Gegenstand der Vorlage:

Barleben, Belagwechsel der Pflasterstraßen aus Grauwacke im Sanierungsgebiet

Beschluss

Der Ortschaftsrat Barleben nimmt das Sanierungskonzept zur Kenntnis.
Schlussfolgernd daraus beschließt der Ortschaftsrat:

1. In der Ernst-Thälmann-Str., dem Verbinder an der Ecole Schule (Schulstraße) und der Nordstraße einen Belagwechsel vorzunehmen.
2. Die Festlegung der Reihenfolge der Straßensanierung erfolgt nach entsprechender Zustandsanalyse jährlich und wird im Einzelfall erneut vorgeschlagen.
3. Im Rahmen der Straßenunterhaltung in 2014 mit dem Belagwechsel in der Nordstraße zu beginnen. Der zu ersetzende Pflasterbelag erfolgt durch.....
4. Die weiteren Fahrbahflächen der Schulstraße sowie des Hirtentores einer ständigen Kontrolle zu unterziehen und über punktuelle Reparaturen einen vertretbaren Straßenzustand zu erhalten.

Keindorff

Siegel

Sachverhalt

Für die im Sanierungsgebiet zwischen 2003 und 2007 grundhaft ausgebauten und mit chinesischer Grauwacke befestigten Straßen sind nach der bisherigen relativ kurzen Liegezeit unterschiedlich stark ausgeprägte Schadensbilder im Deckenbelag zu verzeichnen. Die Oberfläche wurde entsprechend den Festsetzungen im Sanierungsgebiet durch Grauwacke (Gesteinsart Sandstein) befestigt, um einen Unterschied zur Heeresstraße (Granitpflaster) hervorheben zu können.

Es zeichnet sich ab, dass Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen nicht zum erwünschten Erfolg (siehe Reparaturen in der Ernst-Thälmann-Str.) führen, somit dringender Handlungsbedarf besteht.

Im vorliegenden Sanierungskonzept wird letztendlich der Austausch des Pflasterbelages unter Beibehaltung der Gossen und der unteren Tragschichten empfohlen. Als Pflastermaterial werden wie folgt 3 Pflasterarten vorgeschlagen:

1. Hochwertiges Betonsteinpflaster mit gebrochenen Kanten
2. Bernburger Kalkstein als Kleinpflaster
3. Feinkörniger portugiesischer Granit als Kleinpflaster

Nachfolgend eine Beispielrechnung zur Nordstraße unter Einbeziehung der Materialarten sowie eine Zusammenfassung der zu erwartenden Gesamtkosten für das Sanierungsgebiet.

Kostenermittlung Sanierung Plasterbelag				
Straße	Nordstraße			
Länge	180,00	m		
Breite Fahrbahn i. M	4,50	m		
Fläche Fahrbahn	810,00	m ²		
Variante	Betonpflaster			
Leistung	Anzahl	ME	EP	GP
Pflaster + Bettung , aufn. + entsorgen	810,00	m ²	12,00	9.720,00
Tragschicht nacharbeiten + verdichten	810,00	m ²	3,00	2.430,00
Beton Verbundpflaster farbig	810,00	m ²	30,00	24.300,00
sonstiges	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Summe Bau netto				41.450,00
Summe Bau brutto				49.325,50
Erstellung VDU + Vergabe	20,00	h	65,00	1.300,00
Bauüberwachung netto	30,00	h	65,00	1.950,00
			netto	44.700,00
			Gesamtkosten brutto	53.193,00

Variante	Kleinpflaster Naturstein			
	Bernburger Kalkstein			
Leistung	Anzahl	ME	EP	GP
Pflaster + Bettung , aufn. + entsorgen	810,00	m²	12,00	9.720,00
Tragschicht nacharbeiten + verdichten	810,00	m²	3,00	2.430,00
Kleinpflaster Kalkstein grau	810,00	m²	80,00	64.800,00
sonstiges	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Summe Bau netto				81.950,00
Summe Bau brutto				97.520,50
Erstellung VDU + Vergabe	20,00	h	65,00	1.300,00
Bauüberwachung netto	30,00	h	65,00	1.950,00
			netto	85.200,00
			Gesamtkosten brutto	101.388,00
Variante	Kleinpflaster Naturstein			
	Granit feinkörnig			
Leistung	Anzahl	ME	EP	GP
Pflaster + Bettung , aufn. + entsorgen	810,00	m²	12,00	9.720,00
Tragschicht nacharbeiten + verdichten	810,00	m²	3,00	2.430,00
Kleinpflaster Granit grau Feinkorn	810,00	m²	70,00	56.700,00
sonstiges	1,00	psch	5.000,00	5.000,00
Summe Bau netto				73.850,00
Summe Bau brutto				87.881,50
Erstellung VDU + Vergabe	20,00	h	65,00	1.300,00
Bauüberwachung netto	30,00	h	65,00	1.950,00
			netto	77.100,00
			Gesamtkosten brutto	91.749,00

Zusammenstellung der Kosten für das Sanierungsgebiet

Bau- und Honorarkosten			
Austauschmaterial	Beton	Kleinpflaster Naturstein	
		Bernburger Kalkstein	Granit feinkörnig
Ernst Thälmannstraße	33.915,00	60.690,00	55.335,00
Hirtentor	46.767,00	87.822,00	79.611,00
Schulstraße	61.096,98	118.074,18	106.678,74
Verbinder (Ecole Grundschule)	43.286,25	80.473,75	73.036,25
Nordstraße	53.193,00	101.388,00	91.749,00
Gesamtkosten	238.258,23	448.447,93	406.409,99

Es ist davon auszugehen, dass innerhalb der nächsten 5 Jahre, abhängig natürlich von der gegebenen Haushaltslage, das Pflaster in der Nordstraße, Ernst- Thälmann- Straße und der Schulstraße, hier der sogenannte Verbinder an der Ecole- Grundschule, auszutauschen ist. Die Schulstraße, der sogenannte Kruggang und das Hirtentor sind jeweils nach der Frostperiode zu inspizieren. Gegebenenfalls können hier punktuelle Reparaturen die Liegezeit verlängern.

Rechtsgrundlage

Finanzielle Auswirkungen

Kosten der Bearbeitung in EUR	«115,-»
-------------------------------	---------

Kosten der Maßnahme

JA NEIN

1) Gesamtkosten der Maßnahmen (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	2) Jährliche Folgekosten/ -lasten	3) Finanzierung		4) Einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung (Mittelabfluss/Kapitaldienst/ Folgekosten oder kalkulatorische Kosten)
		Eigenanteil zogene	Objektbe- zogene Einnahmen	
		(i.d.R.= Kreditbedarf)	(Zuschüsse/ Beiträge)	
Nordstraße ca. 100.000 €	€	€	€	2000 €

im Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN	im Finanzhaushalt <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEIN	betreffende Buchungsstelle 54100 5221020
--	--	--

Anlagen
Sanierungskonzept