EIGENBETRIEB WOHNUNGSWIRTSCHAFT
der Gemeinde Barleben

Wirtschaftsplan
für das Jahr 2014

Inhalt **Seite(n)**

Vorbericht	2 – 6
Erfolgsplan	7 – 8
Finanzplan	9 – 13
Vermögensplan	14 – 16
Investitionsprogramm	17
Stellenübersicht	18
Aufstellung Kreditverpflichtungen	19 – 20
Aufstellung Abschreibungen	21 – 29

Vorbericht zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2014

1.1. Allgemein

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben wurde mit Wirkung zum 01.01.1999 gegründet.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung, Erweiterung, sowie die Veräußerung der Immobilien, die sich in Eigentum der Gemeinde Barleben befinden.

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft wurde unter der Nummer 2183 im Handelsregister beim Amtsgericht Magdeburg eingetragen.

Als Betriebsleiter wurde ab 01.04.2003 Herr Jörg Meseberg bestellt und zuletzt durch Beschluss des Gemeinderates vom 26. September 2013 (BV-0124/2013) für fünf weitere Jahre wiederbestellt.

Gemäß § 8 Abs. 1 EigBG war die Bildung eines Betriebsausschusses erforderlich. Ihm gehören der Bürgermeister und gleichzeitiger Vorsitzender Herr Franz-Ulrich Keindorff, Frau Ramona Müller, sowie die Herren Horst Blume, Bernhard Niebuhr, Sigmar Thorun, Rainer Schwerdtner und Karl-Heinz Ölze an.

Für das Jahr 2010 wurde im Ergebnis einer öffentlichen Ausschreibung die Fa. Simchen Immobilien Management GmbH mit der Betriebsführung beauftragt. Die Verlängerung der Betriebsführung bis zum 31.12.2013 ist von beiden Seiten vereinbart. Ab dem 01.01.2014 soll lediglich noch die Wohnungsverwaltung extern vergeben werden.

Für die Führung des Eigenbetriebes sind die Vorschriften der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) sowie die Vorschriften und Bestimmungen über die kommunalen Eigenbetriebe (Gesetz über kommunale Eigenbetriebe im Land Sachsen-Anhalt – EigBG maßgebend.

Gemäß §16 des Gesetzes über kommunale Eigenbetriebe des Landes Sachsen-Anhalt vom 24.03.1997 in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Eigenbetrieb vor Beginn des Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen, der dem Haushaltsplan der Gemeinde Barleben beizufügen ist.

Für die Jahre 2009 und 2010 wurde der Haushaltsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft erstmalig analog der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde unter Nutzung des kommunalen Finanzbuchhaltungsprogramms CIP aufgestellt.

Aufgrund der Schwierigkeiten im Rahmen der Umstellung der Buchführung auf den doppischen Haushalt hat der Gemeinderat entschieden, für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen wie bisher nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches zu organisieren.
Die Software hat sich in dieser Hinsicht als fehlerfrei und kompatibel erwiesen.

Die Änderung der §§ 7 und 8 der Betriebssatzung an die getroffene Entscheidung wurde veranlasst und beschlossen.

Die vorgenannten Probleme hatten zur Folge, dass sich die Erstellung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für die Jahre 2009 bis 2012 verzögerte.

Zwischenzeitlich wurde der Jahresabschluss 2011 erstellt und wird nach Prüfung durch den Wirtschaftsprüfer dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

Mit Wirkung vom 01.01.2008 wurden auch die kommunalen Wohnobjekte der Ortsteile Meitzendorf und Ebendorf dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zugeführt.

Insgesamt werden im Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft derzeit 154 Wohneinheiten, 20 Gewerbeeinheiten, sowie die Garagen mit 32 Einheiten verwaltet.

Der Vermietungsstand in den, zur Vermietung vorgesehenen Wohnobjekten, beträgt derzeit 100 %.

Straßenreinigung, Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen sind ortschaftsbezogen auszuschreiben.

Die investiven Maßnahmen im Jahr 2014 umfassen folgende Maßnahmen:

Ortschaft Ebendorf:

- Abriss und Neubau der Wohngebäude Magdeburger Straße 15 – 18 (Objektplanung)

Ortschaft Meitzendorf:

- Neubau einer Doppelgarage Alter Dorfplatz 2

Ortschaft Barleben:

- Neubau einer Doppelgarage Friedensplatz
- Fertigstellung der Restleistungen an der Außenanlage Meitzendorfer Straße 36 - 41

1.2. Ergebnisplan

Nachstehend erfolgen nähere Erläuterungen zu den Ansätzen des Wirtschaftsplanes im Einzelnen.

Im Ergebnishaushalt sind alle voraussichtlichen Erträge und Aufwendungen für das Jahr 2014 eingestellt. Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus Vermietung von Wohneinheiten und Garagen, sowie gewerblichen Einheiten

Umsatzerlöse

Eine wesentliche Veränderung der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahr der zur Vermietung vorgesehenen Objekte ist nicht zu erwarten, da die Modernisierungsmaßnahmen abgeschlossen und die Wohnungen in den sanierten Objekten zu 100% vermietet sind.

Geringe Veränderungen in der Höhe der Umsatzerlöse ergeben sich in den Mieteinnahmen im Objekt Haldensleber Straße 6, der Bahnhofstraße 27 sowie im Breiteweg 50 (Verwaltungsräume). Aufgrund der beendeten Sanierung des Ortsteilzentrums (OTZ) Meitzendorf erhöhen sich die kalkulatorischen Nutzungs-Erlöse deutlich.

Erläuterungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Erträge

Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für die zur Vermietung vorgesehenen Objekte veranschlagt worden und beruhen auf entsprechenden monatlichen Abschlagszahlungen. Es wurden keine wesentlichen Veränderungen gegenüber dem Vorjahr eingeplant. Nähere Erläuterungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Bei den sonstigen Erträgen handelt es sich Erlöse aus der Vermietung der Photovoltaikanlage in der Meitzendorfer Straße 38/39.

Die Auflösung von Sonderposten ist aufgrund von investiven Zuschüssen der Gemeinde für die Objekte in der Thälmannstraße 3 (Archiv, Feuerwehr, Bibliothek), Breiteweg 50 (Rathaus) sowie die Lange Straße 2 und 8 vorzunehmen. Hierzu gelten entsprechende Rahmenvereinbarungen zwischen dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft und der Gemeinde Barleben.
Weitere ertragswirksam aufzulösende Sonderposten sind aufgrund des Fördermittelbescheides des Landes Sachsen-Anhalt für die Sanierung des OTZ Meitzendorf zu veranschlagen.

Materialaufwand

Für die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, welche im Zuge von Reparaturen und Instandsetzungen entstehen, werden geringere Erhöhungen erwartet.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen (Bewirtschaftungskosten) entstehen entsprechend der Höhe der vereinnahmten und weiterzuleitenden Nebenkostenvorauszahlungen. Einzelheiten sind der Anlage 3 zu entnehmen.

Personalaufwand

Dieser umfasst im Jahr 2014 die Stelle des Betriebsleiters als geringfügige Beschäftigung mit entsprechender 450-Euro-Pauschalvergütung. Der weitere, im Erfolgsplan ausgewiesene Personalaufwand bezieht sich auf die Kosten für eine Vollzeitstelle des Hausmeisters. Da die Aufgaben für die Betriebsführung neu ausgeschrieben werden und damit die Betriebsführer- und Sonderhonorare entfallen, ist eine zusätzliche Stelle für Verwaltungspersonal notwendig.

Abschreibung

Seit 2013 ist die Anlagebuchhaltung dem Bereich Finanzen der Gemeinde Barleben unterstellt. Deshalb mussten die Anlagegüter im Finanzbuchführungssystem eingepflegt werden. Da im Jahr 2009 diverse Gebäude neu bewertet worden und mit entsprechenden Sonderabschreibungen belegt worden sind, wurden die zum 01.01.2012 gültigen Buchwerte übernommen.

Die Abschreibung erfolgt linear mit einem Abschreibungssatz von 2,0 bzw. 2,5%. Insbesondere aufgrund der grundhaften Sanierung des OTZ Meitzendorf und der geplanten Ankäufe von weiteren Mietwohnungen in der Haldensleber Straße 6 steigen ab 2014 die jährlichen Abschreibungen.

Einzelheiten sind den entsprechenden Anlagen (AfA-Vorschau) zu entnehmen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden in der Ergänzung zum Ergebnishaushalt einzeln aufgegliedert. Erhöhungen oder Verringerungen in den einzelnen Positionen beruhen auf Einschätzungen bzw. der Soll/Ist-Angleichung der Kosten aus dem Vorjahr.

Ab dem Jahr 2014 entstehen zusätzliche Aufwendungen für die Miete von Büroräumen, Kosten für EDV, Kosten für die Erstattung für Verwaltungsleistungen, die durch die finanzbuchhalterische Betreuung der Gemeindeverwaltung entstehen, sowie für das notwendige Leasing eines Fahrzeuges zur Nutzung durch den Hausmeister.

Das Verwaltungshonorar verringert sich wegen des Wegfalls der Betriebsführung und des Sonderhonorars. Es werden jedoch Aufwendungen für die Wohnungsverwaltung fällig.

Einzelheiten sind der Anlage 4 zu entnehmen.

Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Aufgrund des sich verringernden Bankbestandes der bestehenden Festgeld- und Bankkonten verringern sich die Zinserträge.

Zinsaufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen wurden die bestehenden Kreditverpflichtungen berücksichtigt. Einzelheiten sind der Anlage 7 zu entnehmen.

Jahresergebnis

Das Jahresergebnis weist einen veranschlagten Gewinn in Höhe von 38,4 TEUR aus.

1.3. Vermögensplan

1.3.1. Einnahmen

Die geplanten investiven Maßnahmen sind durch Eigenmittel zu finanzieren.

1.3.2. Ausgaben

Die Investitionen sind aus der Investitionsübersicht zu entnehmen.

1.4. Stellenübersicht

Die Stellenübersicht erfasst die Angestellten und Arbeiter im zu planenden Wirtschaftsjahr. Die Funktion des Betriebsleiters wird derzeit durch den ehemaligen Stellvertretenden Bürgermeister der Gemeinde Barleben wahrgenommen und in geringfügiger Beschäftigung wahrgenommen.

1.6. Investitionsübersicht

Im Investitionsprogramm sind die voraussichtlichen Investitionen und deren Deckungsmittel dargestellt.

Barleben, den

Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2014

(Alle Angaben in TEUR)		Planjahr 2014 in T€	Planansatz 2013 in T€	Planansatz 2012 in T€
1	**Umsatzerlöse (netto)**			
a)	Mieteinnahmen (netto)	540,4	542,2	537,4
	*Erläuterung siehe Anlage 1			
b)	Nutzungsentgelte gemeindlich genutzter Objekte	110,3	113,3	111,6
	*Erläuterung siehe Anlage 1			
c)	Einnahmen aus Verwaltung v. Wohneinheiten	0,0	0,0	0,0
d)	Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0
e)	Erstattung Mietausfall, sonstige	0,0	0,0	0,0
		650,7	**655,5**	**649,0**
2	**Erhöhung od. Verminderung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
3	**andere aktivierte Eigenleistungen**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
4	**sonstige betriebliche Erträge**			
a)	Nebenkostenvorauszahlungen	247,0	243,6	220,3
	*Erläuterung siehe Anlage 2			
b)	sonstige Erträge	0,7	0,7	2,5
c)	Auflösung Sonderposten	61,7	46,0	46,5
d)	Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
		309,4	**290,3**	**269,3**
5	**Materialaufwand**			
a)	Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für bezogene Waren	84,0	80,0	112,4
b)	Aufwendungen für bezogene Leistungen	247,0	243,6	220,3
	* Erläuterung siehe Anlage 3	**331,0**	**323,6**	**332,7**
6	**Personalaufwand**			
	Löhne und Gehälter	**78,4**	**63,0**	**63,0**
7	**Abschreibungen**			
a)	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. der Sachanlagen, davon nach §253 Abs. 2 Satz 3 HGB			
	davon nach §254 HGB	222,2	189,2	232,9
b)	auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögenssoweit diese im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, davon nach §253 Abs. 3 Satz 3 HGB			
	davon nach §254 HGB	0,0	0,0	0,0
		222,2	**189,2**	**232,9**
8	**sonstige betriebliche Aufwendungen**			
	a)*Erläuterung siehe Anlage 4	129,2	127,0	127,0
	b)Aufwand aus Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
		129,2	**127,0**	**127,0**
9	**Erträge aus Beteiligungen,** davon aus verbundenen Unternehmen	**0,0**	**0,0**	**0,0**

		(Alle Angaben in TEUR)	Planjahr 2014 in T€	Planansatz 2013 in T€	Planansatz 2012 in T€
	10	**Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens,** davon aus verbundenen Unternehmen			
	11	**sonstige Zinsen und ähnliche Erträge** davon aus verbundenen Unternehmen	**0,5**	**2,0**	**5,0**
	12	**Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens**	**0,0**	**0,0**	**0,3**
	13	**Zinsen und ähnliche Aufwendungen** *Erläuterung siehe Anlage 6	**161,4**	**245,0**	**167,4**
40	*14*	***Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit***	***38,4***	***0,0***	***0,0***
	15	**Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinn-** abführungs- u. Teilgewinnabführungsverträgen	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	16	**Aufwendungen aus Verlustübernahme**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	17	**ausserordentliche Erträge**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	18	**ausserordentliche Aufwendungen**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	19	**ausserordentliches Ergebnis**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	20	**Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	21	**Sonstige Steuern**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	23	***Jahresgewinn / Jahresverlust***	***38,4***	***0,0***	***0,0***

Finanzplan für die Jahre 2013-2017

für Erfolgsplan

fünfjährige Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben

Bezeichnung	Planansatz **2013** in T€	Planansatz **2014** in T€	Planansatz **2015** in T€	Planansatz **2016** in T€	Planansatz **2017** in T€
1. Umsatzerlöse a)	542,2	540,4	540,0	540,0	540,0
Umsatzerlöse b)	113,3	110,3	110,0	110,0	110,0
Umsatzerlöse c)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse d)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse e)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Zinserträge	2,0	0,5	2,0	2,0	2,0
3. Sonstige betriebliche Erträge	290,3	309,4	300,0	300,0	300,0
4. Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe der Erträge	**947,8**	**960,6**	**952,0**	**952,0**	**952,0**
3. Personalaufwand	63,0	78,4	80,0	80,0	80,0
4. Abschreibungen	189,2	222,2	222,4	222,4	222,3
5. Materialaufwand a)	80,0	84,0	100,0	100,0	100,0
Materialaufwand b)	243,6	247,0	250,0	250,0	250,0
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	127,0	129,2	130,0	130,0	130,0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	245,0	161,4	157,1	148,8	140,2
Summe der Aufwendungen	**947,8**	**922,2**	**939,5**	**931,2**	**922,4**
8.Gewinn/Verlust	**0,0**	**38,4**	**12,5**	**20,8**	**29,6**

Anlage 1

Erläuterungen zum Finanzplan 2014 (Einzelaufstellung)

zu 1 Umsatzerlöse

a) Mieteinnahmen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nettomieteinnahmen für nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	Durchschn.-miete pro Monat 2013 €	geplante Miete pro Monat 2014 €		geplante Miete pro Jahr 2014 €
Mieterträge				
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	127,80	127,80		1.533,60
Alter Dorfplatz 2	2.877,22	2.877,22		34.526,64
In der Fahrt 4	100,00	100,00		1.200,00
Wolmirstedter Ch. 29	2.756,23	2.756,23		33.074,76
Haldensleber Str.6	1.272,00	1.500,00		18.000,00
Magdeburger Straße 15/16	600,00	600,00		7.200,00
Magdeburger Straße 17/18	1.058,17	1.058,17		12.698,04
Breiteweg 50 Whg.	180,90	180,90		2.170,80
Breitweg 50 Arztpr.	650,00	650,00		7.800,00
Breitscheidstr. 22	1.589,10	1.589,10		19.069,20
Burgenser Str. 4	600,00	600,00		7.200,00
Friedensplatz 1a/b	3.762,62	3.762,62		45.151,44
Friedensplatz 2a/b	3.809,31	3.809,31		45.711,72
Helldamm 4	3.774,33	3.774,33		45.291,96
Meitzendorfer 16	10.075,00	10.075,00		120.900,00
Meitzendorfer 36/37	3.515,12	3.515,12		42.181,44
Meitzendorfer 38/39	3.539,56	3.539,56		42.474,72
Meitzendorfer 40/41	3.711,92	3.711,92		44.543,04
Rothenseer Str. 28	0,00		verkauft	
Garagen Meitzend.	805,00	805,00		9.660,00
Zwischensumme Miete	44.804,28	45.032,28		***540.387,36***

b) Nutzungsentgelte

Nutzungsverträge				
Bahnhofstr. 27	2.225,00	2.119,12		25.429,44
Breiteweg 50 Fachwerk	2.076,00	2.076,21		24.914,52
Breiteweg 50 Verwalt.	1.327,63	1.150,00		13.800,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.595,62	1.595,62		19.147,44
Lange Straße 2*	53,02	2.250,00		27.000,00
Zwischensumme Nutzung	7.277,27	9.190,95		***110.291,40***
Summe Miete + Nutzung	**52.081,55**	**53.995,23**		**650.678,76**

* bezogen auf eine kalkulatorische Miete von 3,00€/m²

Anlage 2

Erläuterungen zum Finanzplan 2014 (Einzelaufstellung)

Umsatzerlöse
Nebenkostenvorauszahlungen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nebenkostenvorauszahlungen nachstehende Objekte: (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	**NKVZ Monat 2014 EUR**	**geplante NKVZ Jahr 2014 EUR**
Nebenkostenvorausz.		
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	1.065,00	12.780,00
In der Fahrt 4	20,00	240,00
Wolmirstedter Ch. 29	1.315,00	15.780,00
Haldensleber Str.6	463,00	5.556,00
Magdeburger Straße 15/16	200,00	2.400,00
Magdeburger Straße 17/18	280,00	3.360,00
Breiteweg 50 Whg.	90,00	1.080,00
Breitweg 50 Arztpr.	189,00	2.268,00
Breitscheidstr. 22	870,00	10.440,00
Burgenser Str. 4	195,00	2.340,00
Friedensplatz 1a/b	1.250,00	15.000,00
Friedensplatz 2a/b	1.450,00	17.400,00
Meitzendorfer 16	3.500,00	42.000,00
Meitzendorfer 36/37	1.515,00	18.180,00
Meitzendorfer 38/39	1.495,00	17.940,00
Meitzendorfer 40/41	1.535,00	18.420,00
Helldamm 4	1.350,00	16.200,00
Zwischensumme	***16.782,00***	***201.384,00***
Nutzungsverträge		
Bahnhofstr. 27	1.200,00	14.400,00
Breiteweg 50 Fachwerk	350,00	4.200,00
Breiteweg 50 Verwalt.	175,00	2.100,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.080,00	12.960,00
Lange Straße 2*	1.000,00	12.000,00
Zwischensumme	3.805,00	***45.660,00***
Summe	**20.587,00**	**247.044,00**

* entspricht einer NKVZ von 1,60 € /m²

Anlage 3

Erläuterungen zum Finanzplan 2014 (Einzelaufstellung)

Bewirtschaftungskosten nach Kostenart

Konto	Planansatz 2014
1120-Strom	15,0
1122-Strom Leerwohnungen	0,7
1123-Strom Gemeinde	1,0
1130-Wasser	43,0
1145-Oberflächenwasser	7,0
1150-Müll	16,0
1160-Straßenreinigung	9,0
1165-Winterdienst	4,0
1170-Grundsteuer	7,0
1210-Versicherungen	16,0
1310-Hausreinigung	3,0
1330-Schornsteinfeger	1,0
1340-Garten- und Außenanlagen	7,3
1410-Heizkosten	75,0
1414-Wartung	2,5
1415-Kosten Nutzerwechsel	0,5
1510-Hausmeister	38,0
1610-Sonstige Betriebskosten	1,0
Summe	**247,0**

Anlage 4

Erläuterungen zum Finanzplan 2014 (Einzelaufstellung)

Sonstige betriebliche Aufwendungen 2014

Verwendung	**Planjahr 2014 in TEUR**	**Vorjahr 2013 in TEUR**	**Veränderung in TEUR**
Verwaltungshonorar	76,2	106,2	-30,0
Post- und Fernsprechgebühren	0,0	0,0	0,0
Büromaterial	0,0	0,0	0,0
Büromiete	1,6	0,0	1,6
Sachversicherungen (Büro)	0,0	0,0	0,0
Kosten für Gutachten	5,0	5,0	0,0
Kosten für Zahlungsverkehr	2,5	2,5	0,0
Kosten EDV	4,0	0,0	4,0
Kostenerstattung für Verwaltungsleistungen	20,6	0,0	20,6
Steuerberatungs- u. Prüfungskosten	6,0	6,0	0,0
Gerichts- und Anwaltskosten	5,0	5,0	0,0
Sitzungsgelder	2,0	2,0	0,0
Ausstattung Sitzungen usw.	0,3	0,3	0,0
Kosten Fahrzeug Hausmeister (Leasing)	6,0	0,0	6,0
Summen	***129,2***	***127,0***	***2,2***
anzusetzen	**129,2**	**127,0**	**2,2**

Finanzplan für die Jahre 2013-2017

(für Vermögensplan)

	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz
Bezeichnung	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
Finanzierungsmittel (Einnahmen)					
1.1.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.a) Investitionszuschüsse d. Gemeinde	305,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Investitionszuschüsse Dritter	219,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
abzüglich Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Kredite (neu)	2.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Abschreibungen u. Anlagenabgänge*	190,0	222,2	222,4	222,4	222,3
4. Jahresgewinn aus Vorjahr	0,0	38,3	38,4	12,5	20,8
5. Erübrigte Mittel aus Vorjahr	165,0	218,0	50,0	50,0	50,0
6. Erlöse aus Verkauf von Grundstücken	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Einnahmen insgesamt	**3.379,0**	**478,5**	**310,7**	**284,9**	**293,1**
Finanzierungsmittel (Ausgaben)					
1. Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	3.184,0	214,0	0,0	0,0	0,0
2. Tilgung	149,0	202,9	198,7	207,7	207,5
3. Auflösung Ertragszuschusse	46,0	61,7	61,7	61,7	61,7
4. Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel Geschäftsjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6. Ausgaben insgesamt	**3.379,0**	**478,5**	**260,3**	**269,4**	**269,1**

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2014

I. Einnahmen

Finanzierungsmittel (Einnahmen)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	T€	Erläuterung
1	Zuführung aus Stammkapital	0,0	
2	Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0,0	
3	Jahresgewinn	0,0	
4	Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	0,0	
5	a) Investitionszuschüsse durch die Gemeinde b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0 0,0	
6	Beiträge u. ähnliche Entgelte abzüglich Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu Rückstellungen	0,0	
8	Kredite a) vom Aufgabenträger b) von Dritten	0,0	
9	Abschreibungen und Anlageabgänge	222,2	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	218,0	Bankbestand
12	Erlöse aus Verkäufen von Grundstücken	0,0	
13	**Finanzierungsmittel insgesamt**	**440,2**	

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2014

II. Ausgaben

Lfd. Nr.	Finanzierungsbedarf(Ausgaben) Bezeichnung	Planansatz Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungsermächtigungen d. Wirtschaftsjahres	Investitionen (nachrichtlich) Gesamtausgabebedarf	bisher bereitgestellt	Erläuterungen
		T€	T€	T€	T€	
1	2	3	4	5	6	7
1	investive Maßnahmen *Erläuterungen siehe Anlage 5	214,0				
2	Finanzanlagen (einschließlich Kapitaleinlagen u. Umlagen zur Vermögensfinanzierung	0,0				
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0				
4	Entnahme aus Rücklagen	0,0				
5	Jahresverlust	0,0				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,0				
7	Auflösung Ertragszuschüsse	61,7				
8	Entnahme kurzfristiger Rückstellungen	0,0				
9	Tilgung von Krediten *Erläuterungen siehe Anlage 6	202,9				
10	Gewährung von Krediten a)an den Aufgabenträger b)an Dritte	0,0				
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,0				
12	**Finanzierungsbedarf insgesamt**	**478,5**				

Anlage 5

Investprogramm für die Jahre 2014 - 2015
(Angaben in T€)

Bezeichnung	Planansatz **2014** Planjahr	Planansatz **2015** Planjahr	Planansatz **2016** Planjahr	Planansatz **2017** Planjahr
Sachanlage und immaterielle Anlagewerte				
Umnutzung Breiteweg 50 zu Verwaltungsgebäude	20,0	50,0	0,0	0,0
Doppelgarage Dorfplatz 2 Meitzendorf	43,7	0,0	0,0	0,0
Doppelgarage Friedensplatz Barleben	42,6	0,0	0,0	0,0
Planung Neubau Wohngebäude Magdeburger Str. 15-18 Ebendorf	67,7	0,0	0,0	0,0
Außenanlagen Meitzendorfer Str. 36-41 Barleben	40,0	0,0	0,0	0,0
gesamt	**214,0**	**50,0**	**0,0**	**0,0**

Stellenübersicht des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2014

Bereich	Entgelt-gruppe	davon besetzt per 30.06.2013	Zahl d.Stellen 2014
Betriebsleiter	10	0	0,5
Verwaltungsangestellter	6	0	1
Hausmeister	4	0	1
Gesamt		**0**	**2,5**

Aufstellung der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2014

Anlage 6

Objekt	Gläubiger	Kredithöhe	Zinssatz in %	Stand per 31.12.2013	Tilgung	Zinsen	Stand per 31.12.2014
Altschulden	Deutsche Kreditbank AG	1.119.570,97	6,52	783.031,26	21.190,87	46.427,80	761.840,39
Friedensplatz 1	Kreditanstalt für Wiederaufbau	180.588,29	4,25	85.779,46	9.029,42	4.234,57	76.750,04
Friedensplatz 1	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	229.927,96	3,95	183.090,77	4.230,85	7.242,55	178.859,92
Friedensplatz 2	Kreditanstalt für Wiederaufbau	179.105,55	4,25	85.069,86	8.955,78	4.199,53	76.114,08
Friedensplatz 2	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	228.445,21	3,95	181.910,20	4.203,56	7.195,84	177.706,64
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreditanstalt für Wiederaufbau	271.879,46	4,63	142.734,37	13.594,22	6.451,25	129.140,15
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreissparkasse Börde	295.654,53	3,82	220.678,44	9.708,05	8.291,95	210.970,39
Helldamm 4	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	185.343,31	3,07	77.556,09	17.822,91	2.177,09	59.733,18
Helldamm 4	Kreissparkasse Börde	504.900,00	3,86	389.355,44	13.159,85	14.840,15	376.195,59
Meitzendorfer Str. 38/39	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	219.190,83	5,95	174.261,70	4.974,83	10.258,93	169.286,87
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde Barleben	269.600,00	3,50	175.925,93	11.516,65	6.007,35	164.409,28
Breitscheidstr. 22	Kreissparkasse Börde	42.248,31	2,51	31.155,51	1.532,35	767,65	29.623,16
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreissparkasse Börde	394.000,00	4,93	305.075,23	10.487,71	14.848,29	294.587,52
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreditanstalt für Wiederaufbau	117.210,00	1,50	70.844,20	6.799,42	1.024,54	64.044,78
Meitzendorfer Str. 16	Kreditanstalt für Wiederaufbau	146.500,00	3,15	105.398,32	7.936,17	3.226,91	97.462,15
		4.384.164,42		***3.011.866,78***	***145.142,64***	***137.194,40***	***2.866.724,14***
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde Barleben	266.000,00	4,96	189.131,25	9.343,19	9.170,41	179.788,06
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	228.104,55	4,06	113.408,78	18.089,06	4.331,30	95.319,72
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	198.358,25	3,91	110.119,52	14.683,88	4.092,12	95.435,64
Birkenweg 3	Gemeinde Barleben	281.210,53	4,00	164.319,16	9.317,84	6.434,16	155.001,32
Haldensleber Str. 6	Gemeinde Barleben	118.399,89	0,99	15.994,99	6.301,84	134,96	9.693,15
		1.092.073,22		***592.973,70***	***57.735,81***	***24.162,95***	***535.237,89***
Gesamt 2014		**5.476.237,64**		**3.604.840,48**	**202.878,45**	**161.357,35**	**3.401.962,03**

Aufstellungen der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 2013 - 2017

Anlage 7

Objekt	Gläubiger	Kredithöhe in Euro	voraussichtlicher Stand per 31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Friedensplatz 1	KfW	180.588,29	85.779,46	76.750,04	67.720,62	58.691,20	49.661,78	40.632,36
Friedensplatz 2	KfW	179.105,55	85.069,86	76.114,08	67.158,30	58.202,52	49.246,74	40.290,96
Meitzendorfer Str. 16	KfW	146.500,00	105.398,32	97.462,15	89.273,02	80.822,87	72.103,39	63.105,97
Meitzendorfer Str. 36/37	KfW	271.879,46	142.734,37	129.140,15	115.545,93	101.951,71	88.357,49	74.763,27
Meitzendorfer Str. 40/41	KfW	117.210,00	70.844,20	64.044,78	57.142,79	50.136,69	43.024,90	35.805,83
Birkenweg 3	Gemeinde	281.210,53	164.319,16	155.001,32	145.305,12	131.227,73	120.566,25	109.471,86
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	228.104,55	113.408,78	95.319,72	80.169,14	56.873,85	36.454,30	15.193,01
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	198.358,25	110.119,52	95.435,64	80.169,14	64.296,91	47.794,91	30.638,18
Haldensleber Str. 6	Gemeinde	118.399,89	15.994,99	9.693,15	3.391,31	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde	269.600,00	175.925,93	164.409,28	153.832,22	141.532,08	128.795,76	115.607,77
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde	266.000,00	189.131,25	179.788,06	169.970,77	159.655,32	148.816,44	137.427,53
Altschulden	DKB	1.119.570,97	783.031,26	761.840,39	749.111,03	735.531,20	721.044,08	705.589,06
Breitscheidstr. 22	KSK Börde	42.248,31	31.155,51	29.623,16	28.051,99	26.441,01	24.789,22	23.095,57
Friedensplatz 1	DGHyp	229.927,96	183.090,77	178.859,92	174.457,71	169.877,21	165.111,20	160.152,15
Friedensplatz 2	DGHyp	228.445,21	181.910,20	177.706,64	173.332,84	168.781,89	164.046,63	159.119,59
Helldamm 4	DGHyp	185.343,31	77.556,09	59.733,18	41.356,78	22.409,69	2.874,19	0,00
Helldamm 4	KSK Börde	504.900,00	389.355,44	376.195,59	362.520,38	348.309,61	333.542,31	318.196,68
Meitzendorfer Str. 38/39	DGHyp	219.190,83	174.261,70	169.286,87	164.009,37	158.410,78	152.471,57	146.171,02
Meitzendorfer Str. 40/41	KSK Börde	394.000,00	305.075,23	294.587,52	283.573,13	272.005,62	259.857,19	247.098,69
Meitzendorfer Str. 36/37	KSK Börde	295.654,53	220.678,44	210.970,39	200.886,14	190.411,12	179.530,19	168.227,61
Summe		**5.476.237,64**	**3.604.840,48**	**3.401.962,03**	**3.206.977,73**	**2.995.569,01**	**2.788.088,54**	**2.590.587,11**

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2017**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagenummern

Anlagenummer/-unternr AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.- zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins- Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Außenanlagen													
Summe: Außenanlagen				12.2014	631.711,15	631.711,15	618.035,15	42.205,00	0,00	0,00	485.233,00	0,00	
				12.2015	631.711,15	631.711,15	611.198,15	42.205,00	0,00	0,00	443.028,00	0,00	
				12.2016	631.711,15	631.711,15	604.361,15	42.205,00	0,00	0,00	400.823,00	0,00	
				12.2017	631.711,15	631.711,15	597.524,15	42.118,00	0,00	0,00	358.705,00	0,00	
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten													
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten				12.2014	54.404,06	54.404,06	53.884,06	3.370,00	0,00	0,00	23.561,00	0,00	
				12.2015	54.404,06	54.404,06	53.624,06	3.370,00	0,00	0,00	20.191,00	0,00	
				12.2016	54.404,06	54.404,06	53.364,06	3.370,00	0,00	0,00	16.821,00	0,00	
				12.2017	54.404,06	54.404,06	53.104,06	3.348,00	0,00	0,00	13.473,00	0,00	
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung													
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung				12.2014	24.011,88	24.011,88	16.102,21	1.103,00	0,00	0,00	8.166,00	0,00	
				12.2015	24.011,88	24.011,88	16.102,21	1.103,00	0,00	0,00	7.063,00	0,00	
				12.2016	24.011,88	24.011,88	16.102,21	1.103,00	0,00	0,00	5.960,00	0,00	
				12.2017	24.011,88	24.011,88	16.102,21	1.103,00	0,00	0,00	4.857,00	0,00	
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
Summe: Geschäftsbauten				12.2014	2.163.478,00	2.163.478,00	2.087.826,00	50.826,00	0,00	0,00	2.032.667,00	0,00	
				12.2015	2.163.478,00	2.163.478,00	2.050.000,00	50.826,00	0,00	0,00	1.981.841,00	0,00	
				12.2016	2.163.478,00	2.163.478,00	2.012.174,00	50.826,00	0,00	0,00	1.931.015,00	0,00	
				12.2017	2.163.478,00	2.163.478,00	1.974.348,00	50.826,00	0,00	0,00	1.880.189,00	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten													
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten				12.2014	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2015	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2016	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2017	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten													

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2017**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagenummern

Anlagenummer/-unternr AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.- zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins- Basis
Summe: Grundstücke Wohnbauten				12.2014	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
				12.2015	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
				12.2016	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
				12.2017	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen													
Summe: Hof- und Wegebefestigungen				12.2014	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.514,00	0,00	
				12.2015	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.147,00	0,00	
				12.2016	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.780,00	0,00	
				12.2017	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.413,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten													
Summe: Wohnbauten				12.2014	4.866.128,35	4.866.128,35	4.528.416,78	124.332,78	0,00	0,00	4.404.087,00	0,00	
				12.2015	4.866.128,35	4.866.128,35	4.405.782,78	124.493,00	0,00	0,00	4.279.594,00	0,00	
				12.2016	4.866.128,35	4.866.128,35	4.283.148,78	124.493,00	0,00	0,00	4.155.101,00	0,00	
				12.2017	4.866.128,35	4.866.128,35	4.160.514,78	124.494,00	0,00	0,00	4.030.607,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb				12.2014	8.970.757,40	8.970.757,40	7.311.233,60	222.203,78	0,00	0,00	8.181.282,56	0,00	
				12.2015	8.970.757,40	8.970.757,40	7.143.676,60	222.364,00	0,00	0,00	7.958.918,56	0,00	
				12.2016	8.970.757,40	8.970.757,40	6.976.119,60	222.364,00	0,00	0,00	7.736.554,56	0,00	
				12.2017	8.970.757,40	8.970.757,40	6.808.562,60	222.256,00	0,00	0,00	7.514.298,56	0,00	
Gesamtsumme				**12.2014**	**8.970.757,40**	**8.970.757,40**	**7.311.233,60**	**222.203,78**	**0,00**	**0,00**	**8.181.282,56**	**0,00**	
				12.2015	**8.970.757,40**	**8.970.757,40**	**7.143.676,60**	**222.364,00**	**0,00**	**0,00**	**7.958.918,56**	**0,00**	
				12.2016	**8.970.757,40**	**8.970.757,40**	**6.976.119,60**	**222.364,00**	**0,00**	**0,00**	**7.736.554,56**	**0,00**	
				12.2017	**8.970.757,40**	**8.970.757,40**	**6.808.562,60**	**222.256,00**	**0,00**	**0,00**	**7.514.298,56**	**0,00**	

*** *Ende der Liste* ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2017**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge

Eingeschränkt auf: Alle Anlagenummern

Anlagenummer/-unternr AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.- zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins- Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
Summe: Geschäftsbauten				12.2014	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	343.333,00	0,00	
				12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	
				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
				12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb				12.2014	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	343.333,00	0,00	
				12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	
				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
				12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00	
Gesamtsumme				**12.2014**	**350.000,00**	**350.000,00**	**350.000,00**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**	**343.333,00**	**0,00**	
				12.2015	**350.000,00**	**350.000,00**	**350.000,00**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**	**338.333,00**	**0,00**	
				12.2016	**350.000,00**	**350.000,00**	**350.000,00**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**	**333.333,00**	**0,00**	
				12.2017	**350.000,00**	**350.000,00**	**350.000,00**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**	**328.333,00**	**0,00**	

*** *Ende der Liste* ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Anlagenummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb														
Anlagegruppe: Außenanlagen														
000007/002			Friedensplatz Außenanlagen											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/003			Friedensplatz 1 Außenanlagen											
	LINEAR	26,75	73,25	167	12.2014	180.233,34	180.233,34	180.233,34	9.486,00	0,00	0,00	132.013,00	0,00	Keine
000008/002			Helldamm 4 Außenanlagen											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000008/003			Helldamm 4 Toranlage											
	LINEAR	68,14	31,86	65	12.2014	6.613,27	6.613,27	6.613,27	389,00	0,00	0,00	2.107,00	0,00	Keine
000009/002			Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen											
	LINEAR	37,90	62,10	59	12.2014	10.433,00	10.433,00	7.797,00	1.318,00	0,00	0,00	6.479,00	0,00	Keine
000009/003			Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen											
	LINEAR	48,69	51,31	117	12.2014	58.931,43	58.931,43	58.931,43	3.102,00	0,00	0,00	30.238,00	0,00	Keine
000009/004			Meitzendorfer Str. 16 Mülleinhausung											
	LINEAR	52,95	47,05	96	12.2014	14.396,30	14.396,30	14.396,30	847,00	0,00	0,00	6.773,00	0,00	Keine
000010/002			Meitzendorfer Str. 36 Gehweg											
	LINEAR	42,55	57,45	131	12.2014	24.884,68	24.884,68	24.884,68	1.310,00	0,00	0,00	14.296,00	0,00	Keine
000010/003			Meitzendorfer Str. 36 Straße											
	LINEAR	22,36	77,64	125	12.2014	28.072,00	28.072,00	23.888,00	2.092,00	0,00	0,00	21.796,00	0,00	Keine
000010/004			Meitzendorfer Str. 36 Stellplätze											
	LINEAR	21,55	78,45	131	12.2014	23.661,00	23.661,00	20.261,00	1.700,00	0,00	0,00	18.561,00	0,00	Keine
000010/005			Meitzendorfer Str. 36 Hecke											
	LINEAR	30,53	69,47	82	12.2014	2.034,00	2.034,00	1.620,00	207,00	0,00	0,00	1.413,00	0,00	Keine
000010/006			Meitzendorfer Str. 36 Sanierung Betonstr.											
	LINEAR	20,34	79,66	141	12.2014	22.423,00	22.423,00	19.383,00	1.520,00	0,00	0,00	17.863,00	0,00	Keine
000010/007			Meitzendorfer Str. 36 Sperrpfosten											
	LINEAR	70,85	29,15	35	12.2014	10.027,13	10.027,13	10.027,13	1.003,00	0,00	0,00	2.923,00	0,00	Keine
000019/004			Lange Straße 8 Außenanlagen OTZ											
	LINEAR	7,69	92,31	144	12.2014	250.000,00	250.000,00	250.000,00	19.231,00	0,00	0,00	230.769,00	0,00	Keine
Summe: Außenanlagen					12.2014	631.711,15	631.711,15	618.035,15	42.205,00	0,00	0,00	485.233,00	0,00	
Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten														
000001/002			Breite Weg 50 Fahrrad-Abstellboxen											
	LINEAR	50,68	49,32	35	12.2014	1.539,00	1.539,00	1.019,00	260,00	0,00	0,00	759,00	0,00	Keine
000003/002			Thälmannstraße 3 Einfriedung											
	LINEAR	56,87	43,13	88	12.2014	52.865,06	52.865,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	22.802,00	0,00	Keine
Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten					12.2014	54.404,06	54.404,06	53.884,06	3.370,00	0,00	0,00	23.561,00	0,00	

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Anlagenummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung														
000026/000			Office Drehstuhl											
	Keine	99,82	0,18	0	12.2014	562,82	562,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000027/000			Schreibtisch mit Rollcontainer											
	Keine	99,82	0,18	0	12.2014	568,45	568,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000028/000			Komplettcomputer											
	Keine	99,94	0,06	0	12.2014	1.754,98	1.754,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000029/000			Telefonanlage											
	Keine	99,88	0,12	0	12.2014	815,64	815,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000030/000			Schreibtisch mit Rollcontainer											
	Keine	99,89	0,11	0	12.2014	950,85	950,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000031/000			Komplettcomputer ATX Celeron											
	Keine	99,94	0,06	0	12.2014	1.559,18	1.559,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000032/000			Komplettcomputer ATX Celeron											
	Keine	99,91	0,09	0	12.2014	1.073,51	1.073,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000033/000			HP Laser Jet 2100											
	Keine	99,84	0,16	0	12.2014	624,24	624,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000034/000			Hydromat Entfeuchter											
	LINEAR	70,22	29,78	50	12.2014	6.245,58	6.245,58	6.245,58	446,00	0,00	0,00	1.860,00	0,00	Keine
000035/000			Schrankenanlage FP1											
	LINEAR	36,10	63,90	115	12.2014	9.856,63	9.856,63	9.856,63	657,00	0,00	0,00	6.298,00	0,00	Keine
Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung					12.2014	24.011,88	24.011,88	16.102,21	1.103,00	0,00	0,00	8.166,00	0,00	
Anlagegruppe: Geschäftsbauten														
000001/001			Breiteweg 50 Geschäftsgebäude											
	LINEAR	10,00	90,00	324	12.2014	584.849,00	584.849,00	545.859,00	19.495,00	0,00	0,00	526.364,00	0,00	Keine
000002/001			Bahnhofstraße 27 Geschäftsgebäude											
	LINEAR	10,29	89,71	314	12.2014	204.462,00	204.462,00	190.442,00	7.010,00	0,00	0,00	183.432,00	0,00	Keine
000003/001			Thälmannstraße 3 Geschäftsgebäude											
	LINEAR	7,32	92,68	456	12.2014	464.167,00	464.167,00	441.525,00	11.321,00	0,00	0,00	430.204,00	0,00	Keine
000019/002			Lange Straße 8 Gebäude Ortsteilzentrum											
	LINEAR	1,90	98,10	824	12.2014	910.000,00	910.000,00	910.000,00	13.000,00	0,00	0,00	892.667,00	0,00	Keine
Summe: Geschäftsbauten					12.2014	2.163.478,00	2.163.478,00	2.087.826,00	50.826,00	0,00	0,00	2.032.667,00	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten														
000001/000			Breiteweg 50 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	96.466,27	96.466,27	0,00	0,00	0,00	0,00	96.466,27	0,00	Keine
000002/000			Bahnhofstraße 27 Grundstück											

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Anlagenummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	33.032,52	33.032,52	0,00	0,00	0,00	0,00	33.032,52	0,00	Keine
000003/000			Thälmannstraße 3 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	30.677,51	30.677,51	0,00	0,00	0,00	0,00	30.677,51	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Geschäftsbauten					12.2014	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten														
000004/000			Angerstraße 24 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	7.100,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,00	0,00	Keine
000005/000			Breidscheidstraße 22 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	42.336,00	42.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.336,00	0,00	Keine
000006/000			Burgenser Straße 4 Grundstücke											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	31.999,00	31.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	0,00	Keine
000007/000			Friedensplatz 1-2 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	115.990,00	115.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.990,00	0,00	Keine
000008/000			Helldamm 4 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	62.057,03	62.057,03	0,00	0,00	0,00	0,00	62.057,03	0,00	Keine
000009/000			Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	142.690,83	142.690,83	0,00	0,00	0,00	0,00	142.690,83	0,00	Keine
000010/000			Meitzendorfer 36-41 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	244.646,00	244.646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.646,00	0,00	Keine
000011/000			Hansenstraße 41 Grundstück											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	98.000,00	98.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	Keine
000012/000			Burgenser Straße 5											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	25.565,00	25.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.565,00	0,00	Keine
000013/000			Magdeburger Str. 15 Flurstück 45/3											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000014/000			Magdeburger Str. 16 Flurstück 45/4											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000015/000			Magdeburger Str. 17 Flurstück 49/1											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000016/000			Magdeburger Str. 18 Flurstück 49/3											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000017/000			Haldensleber Str. 6 Flurstück 879											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	24.264,00	24.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.264,00	0,00	Keine
000018/000			Alter Dorfplatz 2 Flurstück 742											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.200,00	0,00	Keine
000019/000			Lange Straße 8 Flurstück 66/6											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	57.321,00	57.321,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.321,00	0,00	Keine
000020/000			In der Fahrt 4 Flurstück 108/11											

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Anlagenummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	Keine
000021/000			Wolmirstedter Chaussee 29 Flurstück 809											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	26.122,00	26.122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.122,00	0,00	Keine
000022/000			Lange Straße 2 Flurstück 613/66											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	4.563,00	4.563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.563,00	0,00	Keine
000023/000			Lange Straße 2 Flurstück 839											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	1.998,00	1.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.998,00	0,00	Keine
000024/000			Lange Straße 2 Flurstück 66/2											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	16.745,40	16.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16.745,40	0,00	Keine
000025/000			Alter Dorfplatz 1 (1070)											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	47.875,00	47.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.875,00	0,00	Keine
Summe: Grundstücke Wohnbauten					12.2014	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen														
000003/003			Thälmannstraße 3 Pflaster											
	LINEAR	49,58	50,42	115	12.2014	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.514,00	0,00	Keine
Summe: Hof- und Wegebefestigungen					12.2014	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.514,00	0,00	
Anlagegruppe: Wohnbauten														
000005/001			Breidscheidstraße 22 (10 WE) - 1929 Gebäude											
	LINEAR	9,16	90,84	357	12.2014	109.322,00	109.322,00	102.646,00	3.338,00	0,00	0,00	99.308,00	0,00	Keine
000006/001			Burgenser Straße 4 (9 WE) - 1902 Gebäude											
	Keine	100,00	0,00	0	12.2014	92.441,57	92.441,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/001			Friedensplatz 1-2 (24 WE) - 1902 Gebäude											
	LINEAR	8,35	91,65	395	12.2014	779.033,00	779.033,00	735.653,00	21.690,00	0,00	0,00	713.963,00	0,00	Keine
000008/001			Helldamm 4 Gebäude											
	LINEAR	11,46	88,54	278	12.2014	393.950,00	393.950,00	363.840,00	15.055,00	0,00	0,00	348.785,00	0,00	Keine
000009/001			Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen (32 WE) - 1985 Gebäude											
	LINEAR	7,29	92,71	458	12.2014	1.233.075,00	1.233.075,00	1.173.169,00	29.953,00	0,00	0,00	1.143.216,00	0,00	Keine
000010/001			Meitzendorfer 36-41 (36 WE) - 1975 Gebäude											
	LINEAR	7,83	92,17	424	12.2014	1.269.863,00	1.269.863,00	1.203.609,00	33.127,00	0,00	0,00	1.170.482,00	0,00	Keine
000013/001			Magdeburger Str. 15 Gebäude											
	LINEAR	6,54	93,46	515	12.2014	9.683,00	9.683,00	9.261,00	211,00	0,00	0,00	9.050,00	0,00	Keine
000014/001			Magdeburger Str. 16 Gebäude											
	LINEAR	6,54	93,46	515	12.2014	9.683,00	9.683,00	9.261,00	211,00	0,00	0,00	9.050,00	0,00	Keine
000015/001			Magdeburger Str. 17 Gebäude											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	12.138,00	12.138,00	11.610,00	264,00	0,00	0,00	11.346,00	0,00	Keine
000016/001			Magdeburger Str. 18 Gebäude											

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Anlagenummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung / RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	12.138,00	12.138,00	11.610,00	264,00	0,00	0,00	11.346,00	0,00	Keine
000017/001			Haldensleber Str. 6 Einheit 1002 (EG Mitte)											
	LINEAR	6,54	93,46	514	12.2014	12.521,00	12.521,00	11.975,00	273,00	0,00	0,00	11.702,00	0,00	Keine
000017/002			Haldensleber Str. 6 Einheit 1003 (EG rechts)											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	34.130,00	34.130,00	32.646,00	742,00	0,00	0,00	31.904,00	0,00	Keine
000017/003			Haldensleber Str. 6 Einheit 1005 (1.OG Mitte)											
	LINEAR	6,54	93,46	514	12.2014	12.059,00	12.059,00	11.533,00	263,00	0,00	0,00	11.270,00	0,00	Keine
000017/004			Haldensleber Str. 6 Einheit 1006 (1.OG rechts)											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	34.130,00	34.130,00	32.646,00	742,00	0,00	0,00	31.904,00	0,00	Keine
000017/005			Haldensleber Str. 6 Einheit 1007 (EG links)											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	34.130,00	34.130,00	32.646,00	742,00	0,00	0,00	31.904,00	0,00	Keine
000017/006			Haldensleber Str. 6 Wohnung 4 (1.OG)											
	LINEAR	2,00	98,00	588	12.2014	28.738,14	28.738,14	28.738,14	575,14	0,00	0,00	28.163,00	0,00	Keine
000017/007			Haldensleber Str. 6 Wohnung 8 (2.OG)											
	LINEAR	2,00	98,00	588	12.2014	32.078,94	32.078,94	32.078,94	641,94	0,00	0,00	31.437,00	0,00	Keine
000017/008			Haldensleber Str. 6 Wohnung 7 (2.OG)											
	LINEAR	1,50	98,50	591	12.2014	32.097,70	32.097,70	32.097,70	481,70	0,00	0,00	31.616,00	0,00	Keine
000018/001			Alter Dorfplatz 2 Gebäude											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	316.908,00	316.908,00	303.130,00	6.889,00	0,00	0,00	296.241,00	0,00	Keine
000019/001			Lange Straße 8 Gebäude											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000021/001			Wolmirstedter Chaussee 29 Gebäude											
	LINEAR	6,52	93,48	516	12.2014	408.007,00	408.007,00	390.267,00	8.870,00	0,00	0,00	381.397,00	0,00	Keine
000025/001			Alter Dorfplatz 1 Gebäude											
	Keine	0,00	100,00	0	12.2014	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
Summe: Wohnbauten					12.2014	4.866.128,35	4.866.128,35	4.528.416,78	124.332,78	0,00	0,00	4.404.087,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb					12.2014	8.970.757,40	8.970.757,40	7.311.233,60	222.203,78	0,00	0,00	8.181.282,56	0,00	
Gesamtsumme					**12.2014**	**8.970.757,40**	**8.970.757,40**	**7.311.233,60**	**222.203,78**	**0,00**	**0,00**	**8.181.282,56**	**0,00**	

**** Ende der Liste ****

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

Anlagenbuchführung

AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **01.11.2013**

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für **01.2014 - 12.2014**

Sortiert nach: Anlagegruppe
Nur Zuschüsse und Beiträge

Eingeschränkt auf: Alle Anlagenummern

Anlagenummer/-unternr AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.- zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins- Basis
Anlagegruppe: Eigenbetrieb													
Anlagegruppe: Geschäftsbauten													
000019/003		Lange Straße 8 Zuschuss Ortsteilzentrum											
LINEAR	1,90	98,10	824	12.2014	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	343.333,00	0,00	Keine
Summe: Geschäftsbauten				12.2014	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	343.333,00	0,00	
Summe: Eigenbetrieb				12.2014	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	343.333,00	0,00	
Gesamtsumme				**12.2014**	**350.000,00**	**350.000,00**	**350.000,00**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00**	**343.333,00**	**0,00**	

*** *Ende der Liste* ***

Legende: alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert druch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mt Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen