

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Barleben

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 10.04.2014  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Horst Blume

#### **Mitglieder**

Herr Dr. Edgar Appenrodt  
Frau Annegret Bergemann  
Herr Jörg Brämer  
Herr Ulrich Dürrmann  
Herr Klaus Fischer  
Herr Hans-Jürgen Knust  
Herr Thomas Krüger  
Herr Steffen Lucke  
Herr Andreas Marx  
Herr Karl-Heinz Ölze  
Herr Wolfgang Rost  
Herr Manfred Stieger  
Herr Sigmar Thorun

#### **Vertreter der Amtsverwaltung**

Herr Bernd Dummernix  
Frau Christine Schulz  
Herr Jens Sonnabend  
Frau Carola Studte

**Protokollantin**

Frau Heidrun Gehrmann

**Gäste**

Firma Ingenieurbüro's

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Roland Eckl	unentschuldigt
Herr Jürgen Herrmann	unentschuldigt
Herr Reinhard Lüder	entschuldigt
Frau Marlies Osterwald	entschuldigt
Herr Patrick Säuberlich	unentschuldigt

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt mit 14 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß.

Herr Blume gratuliert im Namen des Ortschaftsrates den Herren Klaus Fischer, Karl-Heinz Ölze, Jörg Brämer und Ulrich Dürrmann nachträglich zum Geburtstag.

### **TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor, die Tagesordnung wird einstimmig in vorliegender Form bestätigt.

### **TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung**

Herr Thomas Peffer:

Verkipfung Aushubmaterial in den sogenannten Ententeich – gibt es hier neue Erkenntnisse.

Herr Horst Blume:

Es gibt keinen neuen Erkenntnisstand.

Herr Thomas Pfeffer:

Ehemals alter Festplatz 950-Jahr Feier – gegenüber der Mittellandhalle wird zur Zeit als Lagerplatz von einer Baufirma benutzt.

Frau Carola Studte:

Firma ITB lagert mit Genehmigung der Verwaltung – ist im Zuge der Baumaßnahme Breite Weg nicht anders machbar. Frau Studte sichert zu, dass seitens der Verwaltung die auf dem Platz bestehende Ordnung und Sauberkeit ständig überprüft wird.

Herr Thomas Pfeffer:

Breite Weg – hier sind ständig Geschwindigkeitsübertretungen zu verzeichnen.

Herr Jens Sonnabend:

Das Problem ist bekannt, es wird überprüft, inwieweit hier Abhilfe geschaffen werden kann.

Ein Aufstellen des Geschwindigkeitsmessgerätes (wie Straße zum Adamsee) wird erwogen.

## **Abstimmungsergebnis**

## TOP 4

**Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 06.03.2014**

## TOP 4.1

**Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 06.03.2014  
Vorlage: PRO 016/2014**

Anfrage zur Niederschrift von Herrn Rost:

Bahnhofstraße – teilweise Fugenausspülung – gegenwärtige Sachlage

Herr Sonnabend:

Sachverhalt wurde überprüft – Stellen werden, wenn Haushalt bestätigt und veröffentlicht ist, nachgebessert – bei der Ausführung der Arbeiten greift die noch bestehende Gewährleistung.

**Die Niederschrift vom 06.03.2014 wird in vorliegender Form bestätigt.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
12	0	2	0

## TOP 4.2

**Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift vom 06.03.2014**

**TOP 12. Barleben, grundhafter Straßenausbau Schanze  
Vorlage: BV-0170/2013**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat Barleben beschließt den grundhaften Ausbau der Straße Schanze in vorliegender Fassung wie nachfolgend beschrieben:

1. Querschnittsgestaltung  
bei 5,20 m breiter durchgehender Fahrbahn durch Rundborde eingefasst, Auslegung als Verkehrsmischfläche – somit Auspflasterung der verbleibenden Restflächen
2. Befestigung  
Betonrechteckpflaster  
Fahrbahn grau  
Zufahrten anthrazit  
Überfahrbare Seitenstreifen herbstbunt
3. Beleuchtung  
Leuchtmittelaufsatz NADJA II mit LED Bestückung

**TOP 5**                    **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift vom 28.11.2013**

**TOP 21.**    **Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern  
Vorlage: BV-0155/2013**

**Beschluss**

**Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1824, wird gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie eine Bezuschussung in Höhe von 100 % der Bausumme im Hinblick auf die Einordnung von Fensterläden an der Westseite als städtebaulicher Mehraufwand festgelegt.**

**TOP 22.**    **Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern  
Vorlage: BV-0157/2013**

**Beschluss**

**Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 442/23, wird der Fördersatz gemäß Ziffer 5.3. der Förderrichtlinie Ortskern für die Erneuerung des Hoftor /der Schlupftür mit 20 % festgelegt.**

**TOP 23.**    **Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern  
Vorlage: BV-0158/2013**

**Beschluss**

**Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 3, Flurstücke 1215, 1225, 1417 und 1419, wird der jeweilige Fördersatz gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie Ortskern für den Einbau einer straßenseitigen Hauseingangstür und der Realisierung der vorgelagerten Treppenanlage mit 40 % der Bausumme festgelegt.**

**TOP 24.**    **Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern  
Vorlage: BV-0159/2013**

**Beschluss**

- 1. Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 3, Flurstücke 33/5 und 34/6, werden folgende Fördersätze festgelegt**
  - gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie 40 % der Bausumme für die Fenstererneuerung an der Nord- und Ostseite,**
  - gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie 20 % der Bausumme für die Fenster-/Türerneuerung an der Westseite (nicht einsehbar) und**

- gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie 100 % der Bausumme für die Einordnung von Fensterläden an der Nord- und Ostseite als städtebaulicher Mehraufwand.
2. Es wird grundsätzlich die Aussetzung des Förderhöchstbetrages (12.500 € pro Jahr und Grundstück) beschlossen, eine Anrechnung auf die Folgejahre (2015 und 2016) ist vorzunehmen.

**TOP 25. Städtebauliche Sanierung "Ortskern - Barleben" / Förderrichtlinie Ortskern  
Vorlage: BV-0160/2013**

### **Beschluss**

1. Für die beantragte Einzelmaßnahme, bezogen auf das Grundstück in der Gemarkung Barleben, Flur 16, Flurstück 1882 werden folgende Fördersätze festgelegt:
- gemäß Ziffer 5.1. der Förderrichtlinie  
25 % der Bausumme für die Fassadenerneuerung der Straßen- und Giebelseiten,  
20 % der Bausumme für die Fassadenerneuerung der Hofseiten (nicht einsehbare Seiten),  
15 % der Bausumme für die Fassadenerneuerung der Nebengebäude,  
15 % der Bausumme für die Erneuerung der Dachentwässerung (Dachsanierung),  
40 % der Bausumme für die Fenstererneuerung der Straßen- und Giebelseiten und 20 % der Bausumme für die Fenster-/Türerneuerung der Hofseite;
  - gemäß Ziffer 5.4. der Förderrichtlinie 100 % der Bausumme für den städtebaulichen Mehraufwand bei der Fassadenerneuerung der Straßen- und Giebelseiten (Anbringung von Profilen) und zur Wiederherstellung des Bruchsteinsockels;
  - gemäß Ziffer 5.3. der Förderrichtlinie 40 % der Bausumme für die Erneuerung der Einfriedung (Bruchsteinmauer) sowie 20 % der Bausumme für die Erneuerung des Garagentores.

Es wird grundsätzlich die Aussetzung des Förderhöchstbetrages (12.500 € pro Jahr und Grundstück) beschlossen, eine Anrechnung auf das Folgejahr (2014) ist vorzunehmen.

**TOP 6                    Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

### ***Mitteilungen des Ortsbürgermeisters***

Herr Blume gibt die Termine seit der letzten Ortschaftsratsitzung am 06.03.2014 bekannt.

#### **07.03.2014**

- Dorfgemeinschaftshaus Meitzendorf-Richtfest - Teilnahme

**09.03.2014**

- Tag des Archivs – Besuch Gemeindearchiv

**11.03.2014**

- Gratulation - 96. Geburtstag Frau Gertrud Giebelmann

**12.03.2014**

- Gespräch mit Herrn Hille – neue Energiekonzept

**15.03.2014**

- Gratulation - 91. Geburtstag Erna Schulze

**20.03.2014**

- Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte

**26.03.2014**

- Gratulation - 50. Hochzeitstag Gottfried u. Brigitte Hadwich

**05.04.2014**

- St.Peter und Paul zu Barleben - Einladung des Gemeindegemeinderates zur Besichtigung der Kirche

**07.04.2014**

- Absprache – Vorbereitung Maibaumsetzen 2014

**10.04.2014**

- Besuch des Korbtheaters – Veranstaltung der Barleber Schlümpfe
- Geburtstag des Monats in der Begegnungsstätte

**TOP 7                   Anfragen zu den Mitteilungen, Anfragen, Anregungen und Anträge**

Herr Knust:

Verkehrsführung Kreuzung Ebendorfer Chaussee – Otto-von-Guericke-Allee stellt nach wie vor einen Unfallschwerpunkt dar.

Herr Sonnabend:

Mit Bezugnahme auf den erst kürzlich erfolgten schweren Unfall wird die Landesstraßenbaubehörde nochmals mit der brisanten Verkehrslage im Bereich der Kreuzung konfrontiert werden, mittels Schreiben der Verwaltung an die Behörde.

**TOP 8                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Herr Dr. Appenrodt:

Er regt an, noch vor den Wahlen im Mai eine zusätzliche Sitzung des Ortschaftsrates anzuberaumen, in deren Mittelpunkt die Baumaßnahme Helldamm mit vorheriger Begehung der Straße stehen sollte.

Der Vorschlag wurde von den begrüßt.

Ortschaftsratsmitgliedern mehrheitlich

**TOP 9                    Begrünung Breiteweg Südabschnitt im Rahmen des grundhaften Ausbaus zwischen den Einmündungen Ebendorfer und Sülzestraße  
Vorlage: BV-0034/2014**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Ortschaftsrat Barleben beschließt im Rahmen des grundhaften Ausbaus des Südabschnitts am Breiteweg zwischen den Einmündungen Ebendorfer Straße und Sülzestraße die Begrünung und Ausstattungen der Seitenanlagen mit folgenden Festlegungen:**

1. Baumart . . .
2. Güteklasse der Baumart . . .
3. Begrünungsart der Vegetationsflächen außerhalb der Kronentraufe . . .
4. Ausstattung Bänke mit dem Modell Nr. . .

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Barleben beschließt im Rahmen des grundhaften Ausbaus des Südabschnitts am Breiteweg zwischen den Einmündungen Ebendorfer Straße und Sülzestraße die Begrünung und Ausstattungen der Seitenanlagen mit folgenden Festlegungen:**

5. Baumart Silberlinde (*Tilia tomentosa* „Brabant“)
6. Güteklasse der Baumart Hochstamm 3 x verpflanzt, Stammumfang 18 bis 20 cm Verankerung aus Lärchenholz.
7. Begrünungsart der Vegetationsflächen außerhalb der Kronentraufe –wie in Vorschlag Pkt. 3 empfohlen, jedoch Baumscheibe 2,00 x 2,00 m von Bepflanzung freihalten.
8. Ausstattung Bänke mit dem Modell Nr. 1, Bank 2000-S der Firma Wetz Bankbohlen Kunststoffprofil – Holzton hell, Gerüst grau.  
Vor Aufstellung der Bänke erfolgt eine Begehung durch die Mitglieder des Ortschaftsrates zur genauen Standortfestlegung.
9. Kosten  
Die Kosten der Maßnahmen umfassen die Baukosten einschl. Entwicklungspflege für die Begrünung, die Lieferung und den Einbau der Ausstattungsgegenstände (Bänke und Papierkörbe) sowie die dazugehörigen Honorarkosten.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 10                    Grundsatzbeschluss für die Erweiterung der Kinderkrippe "Jenny Marx" in Barleben**  
**Vorlage: BV-0025/2014**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Barleben fasst den Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Kinderkrippe „Jenny Marx“ in Barleben für einen Turnraum einschließlich Sanitär- und Nebenräume sowie einer überdachten Freifläche und einem Verbinder zum vorhandenen Gebäude.

Herr König vom Ing. Büro König erläutert das Vorhaben.

Herr Knust: Prüfen Alternativen zur Energiegewinnung (Photovoltaik, Solaranlage).

Angeregt wurde vom Ortschaftsrat: Ausführung der Fundamente statisch so zu berechnen, dass zu späterem Zeitpunkt noch eine Geschossbebauung erfolgen kann.

**Beschluss**

Der Ortschaftsrat Barleben fasst den Grundsatzbeschluss zur Erweiterung der Kinderkrippe „Jenny Marx“ in Barleben für einen Turnraum einschließlich Sanitär- und Nebenräume sowie einer überdachten Freifläche und einem Verbinder zum vorhandenen Gebäude.

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 11                    Richtlinie zur Förderung kleinteiliger Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes innerhalb des Sanierungsgebietes Ortskern - Barleben (kurz: Förderrichtlinie Ortskern)**  
**2. Änderung**  
**Vorlage: BV-0021/2014**

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung der bestehenden Richtlinie zur Förderung kleinteiliger Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes innerhalb des Sanierungsgebietes Ortskern - Barleben (kurz: Förderrichtlinie Ortskern) entsprechend der beigefügten Fassung.**

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die 2. Änderung der bestehenden Richtlinie zur Förderung kleinteiliger Maßnahmen zur Verbesserung des Ortsbildes innerhalb des Sanierungsgebietes Ortskern - Barleben (kurz: Förderrichtlinie Ortskern) entsprechend der beigefügten Fassung zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
14	0	0	0

**TOP 12                    Messdaten des Geschwindigkeitsmessgerätes in der Straße Zum Adamsee**  
**Vorlage: IV-0008/2014**

Auswertung der Messdaten wird erläutert.  
Polizeieinsatz aufgrund der Messdaten erwägen.  
Herr Knust regt an: Messgerät auch auf dem Breiten Weg zum Einsatz bringen.  
Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 18            Schließen der Sitzung**

Herr Blume schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Heidrun Gehrman  
Protokollant/in

K e i n d o r f  
Bürgermeister