

## INFORMATIONSVORLAGE

**IV-0018/2014**  
**öffentlich**

Amt:	Regiebetriebe Naherholung/Sportstätten
Bearbeiter:	

Datum:	19.09.2014
Aktenzeichen:	

<b>Gremien:</b>	<b>Datum:</b>	<b>TOP:</b>	<b>Kenntnisnahme:</b>
Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft	02.10.2014		

**Gegenstand der Vorlage:**

Ersatzbau Garagen in der Rudolf-Breitscheid-Str. 22

Keindorff

### **Sachverhalt**

**Auf dem Grundstück der Rudolf-Breitscheid-Straße 22, das Wohnhaus ist teilsaniert, befindet sich im hinteren Teil ein Stallgebäude. Diesen Stall benutzen die Anwohner u.a. zum Unterstellen der Fahrräder, zum Lagern ihrer Gartengeräte etc. Aus bautechnischen Gründen wurde der Stall gesperrt (s. anliegendes Gutachten).**

**Der Aufbau von 2 Garagen ist als Ersatzneubau vorgesehen.**

**Als Zwischenlösung wurde ein Container aufgestellt, dieser dient den Anwohnern als Lagermöglichkeit.**

**Ein weiterer Schritt ist, in 2015 die Ausschreibung für das Gewerk Abriss des Stalles zu veröffentlichen. Die Mittel sind im Wirtschaftsplan 2015 einzustellen. Weiterhin sollen im Jahr 2015 der Aufbau der 2 Garagen und die Reparatur der Mauer erfolgen.**

**Aufgrund der Grundstücksgröße des Geländes (1.323,00 m<sup>2</sup>) gibt es Überlegungen, die Fläche hinter dem Wohnhaus noch anderweitig zu nutzen, um weitere Einnahmen zu generieren. Ein Konzept hierfür wird in Kürze erarbeitet und dem Betriebsausschuss vorgestellt.**

**Eine Bebauung mit Garagen, die an umliegende Einwohner vermietet werden, wurde in Betracht gezogen. Hierfür müsste vorher eine Bedarfsabfrage erfolgen.**

### **Finanzielle Auswirkungen**

**15,000 € für die Abrissarbeiten**

**die anderen Kosten ergeben sich aus dem zu erarbeitenden Konzept.**

Kosten der Bearbeitung in EUR	«20,00»
-------------------------------	---------

### **Gutachterliche Beurteilung R.-Breitscheid-Straße 22**