

## NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses  
Wohnungswirtschaft

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 02.10.2014  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:30 Uhr  
**Ort, Raum:** im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, OS  
Barleben

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Franz-Ulrich Keindorff

#### **Mitglieder**

Herr Peter Kluß

Herr Reinhard Lüder

Frau Ramona Müller

Herr Bernhard Niebuhr

Anwesend ab TOP 8, ab 17:25 Uhr

Herr Thomas Pfeffer

Herr Jörg Meseberg

Betriebsleiter EB WoWi

#### **stellv. d. Mitgliedes**

Herr Karl-Heinz Ölze

Anwesend ab TOP 11, 18:05 Uhr

#### **Vertreter der Amtsverwaltung**

Herr Uwe Henkel

#### **Protokollantin**

Frau Heidrun Gehrman

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Wolfgang Rost

Herr Oelze nimmt als Stellv. teil

## Öffentlicher Teil der Sitzung des BA Wohnungswirtschaft vom 30.07.2014

### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Keindorff eröffnet die Sitzung um 17:05 Uhr.  
Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 5 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.  
Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

### TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.  
Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 30.07.2014

#### TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 30.07.2014 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 044/2014

Die Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 30.07.2014 wird mit 2 Enthaltungen bestätigt, unter der Maßgabe, dass unter TOP 6.1. Absatz 1 eine Korrektur erfolgt.  
Nach Berichtigung heißt es:  
„Die ca. 90 T€ für die Garagen in den Ortschaften Meitzendorf und Barleben .....  
Der Text der fehlerhaften Fassung lautete:  
„Die ca. 90 T€ für die Garagen in den Ortschaften Meitzendorf und Ebendorf.....

#### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
3	0	2	0

#### TOP 4.2 Anfragen zum öffentlichen Teil der Niederschrift

Anfragen zum öffentlichen Teil der Niederschrift vom 30.07.2014 werden nicht gestellt.

### TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Meseberg als Betriebsleiter informiert über den Stand der Prüfung des Jahresabschlusses 2011. Dieser liegt dem Landkreis, Fachdienst Rechnungsprüfung, derzeit zur Prüfung und Erstellung des Feststellungsvermerkes vor.  
Herr Keindorff lässt an die Ausschussmitglieder Unterlagen zur Wegeverbindung zwischen Friedensplatz und Burgenser Straße sowie zum Stand des Projektes Neubau Wohnanlage Ebendorf verteilen (Antrag aus der Sitzung BA EB WoWi vom 30.07.2014).

**TOP 6                   Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge**

Herr Pfeffer verweist auf den Zustand der Fußwege zwischen den Häusern Magdeburger Straße 15 – 18 in Ebendorf. Herr Meseberg wird dem Hausmeister des EB WoWi den Auftrag erteilen, die Sachlage zu überprüfen mit der Maßgabe, eine Verbesserung der Begehrbarkeit herbeizuführen.

Der angesprochene Zustand einer defekten Dachrinne im Objekt wird ebenfalls überprüft.

**TOP 7                   Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung**

Es werden 2 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung des BA WoWi von Frau Müller gestellt:

1.     In der Fahrt 4 in Meitzendorf  
Sachstandsbericht zur aktuellen Situation der Umgestaltung des Resthofes In der Fahrt 4.
2.     Ersatzneubau der Wohnanlage in Ebendorf  
Die Ergebnisse der Entwurfsplanung und der Kostenberechnung werden vorgestellt.

**TOP 8                   Neufassung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft  
Vorlage: BV-0104/2014**

**Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft.**

Herr Niebuhr nimmt ab 17:25 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Pfeffer bringt hinsichtlich der Neufassung der Betriebssatzung des EB WoWi die 2 folgenden Änderungsanträge ein.

1. Antrag von Herrn Pfeffer

Neufassung der Betriebssatzung des EB WoWi § 3, (2)

Zur Leitung des Eigenbetriebes bestellt der Gemeinderat auf Vorschlag des Betriebsausschusses im Einvernehmen mit dem Bürgermeister einen Betriebsleiter für die Dauer von jeweils 5 Jahren einschließlich einer Probezeit von einem halben Jahr. Bei einer wiederholten Bestellung entfällt die Probezeit. Der Gemeinderat kann den Betriebsleiter auf Vorschlag des Betriebsausschusses im Einvernehmen mit dem Bürgermeister aus wichtigem Grund abberufen.

Herr Pfeffer beantragt, die Textpassagen „im Einvernehmen mit dem Bürgermeister“ zu streichen.

<p>Herr Keindorff lässt über den Antrag abstimmen. 2 ja; 4 nein</p>
---

2. Antrag von Herrn Pfeffer

Neufassung der Betriebssatzung des EB WoWi § 3 (6)

ursprüngliche Version

Der Betriebsleiter bereitet die Beschlüsse des Betriebsausschusses vor und vollzieht die Beschlüsse des Gemeinderates in Angelegenheiten des Eigenbetriebes und des Betriebsausschusses. Er unterrichtet den Betriebsausschuss, in Eilfällen das vorsitzende Mitglied des Betriebsausschusses, rechtzeitig über alle wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes.

Herr Pfeffer beantragt folgende Textänderung:

Der Betriebsleiter bereitet die Beschlüsse des Betriebsausschusses vor und vollzieht die Beschlüsse des Gemeinderates in Angelegenheiten des Eigenbetriebes und des Betriebsausschusses. Er unterrichtet insbesondere in Eilfällen die Mitglieder des Betriebsausschusses rechtzeitig über alle wichtigen Angelegenheiten des Eigenbetriebes.

Herr Keindorff lässt über den Antrag abstimmen.
---

2 ja; 4 nein
--------------

Frau Müller bringt hinsichtlich der Neufassung der Betriebssatzung einen Änderungsantrag ein.

Antrag von Frau Müller

Neufassung der Betriebssatzung des EB WoWi § 4 (2)

ursprüngliche Version

Der Betriebsausschuss besteht aus 6 Mandatsträgern sowie einer beim Eigenbetrieb beschäftigten Person und dem Bürgermeister als stimmberechtigten Vorsitzenden.

Frau Müller beantragt folgende Textänderung:

Der Betriebsausschuss besteht aus 6 Mandatsträgern sowie einer beim Eigenbetrieb beschäftigten Person – ab 5 Beschäftigte des Eigenbetriebes - und dem Bürgermeister als stimmberechtigten Vorsitzenden.

Herr Keindorff lässt über den Antrag abstimmen.
---

2 ja; 4 nein
--------------

Herr Keindorff lässt über die BV 0104/2014 abstimmen.

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die als Anlage beigefügte Neufassung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zu beschließen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	2	0	0

**TOP 9                    Verkauf von Grundstücken**  
**Vorlage: BV-0069/2014/1**

**Beschlussvorschlag**

**Der Hauptausschuss beschließt den Verkauf des Grundstücks Alter Dorfplatz 1 in der Gemarkung Meitzendorf, Flur 4, Flurstück 1070 mit einer Fläche von 1915 m<sup>2</sup> auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung.**

***Diese ist neben den üblichen Verbreitungswegen auch im Internet auf der Startseite der Gemeinde Barleben, auf den Seiten von mindestens 3 Immobilienportalen und im Mittellandkurier zu veröffentlichen.***

Auf Nachfrage führt Herr Pfeffer aus, dass die Veröffentlichungen in den Internetportalen kostenlos sind.

**Beschluss**

**Der Betriebsausschuss Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Hauptausschuss den Verkauf des Grundstücks Alter Dorfplatz 1 in der Gemarkung Meitzendorf, Flur 4, Flurstück 1070 mit einer Fläche von 1915 m<sup>2</sup> auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung.**

**Diese ist neben den üblichen Verbreitungswegen auch im Internet auf der Startseite der Gemeinde Barleben, auf den Seiten von mindestens 3 Immobilienportalen und im Mittellandkurier zu veröffentlichen.**

**Abstimmungsergebnis**

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	0	0

**TOP 10                    Ersatzneubau Garagen in der Rudolf-Breitscheid-Str. 22**  
**Vorlage: IV-0018/2014**

Herr Meseberg tätigt Ausführungen zur Informationsvorlage.

Der Abriss des Stalles, die Reparatur der Mauer sowie das Aufstellen von 2 Fertigteilgaragen wird in den Wirtschaftsplan des EB WoWi 2015 mit aufgenommen.

Zurzeit wird eine Bedarfsermittlung bezgl. des Bedarfs an Garagen durchgeführt.

Es wird vom EB WoWi in Erwägung gezogen, auf dem Gelände Rudolf-Breitscheid-Straße 22 eventuell weitere Garagen zur Verpachtung zu errichten. Die Mieter des EB WoWi sollen hier mit Vorrang bedacht werden. Ein Konzept hierzu liegt noch nicht vor.

**TOP 11                    Aufstellung über die Liegenschaften des EB WoWi**  
**Vorlage: IV-0019/2014**

Herr Ölze nimmt ab 18:05 Uhr an der Sitzung teil. Es sind jetzt 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 16            Schließen der Sitzung**

Herr Keindorff schließt die Sitzung um 18:30 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Gehrmann  
Protokollant/in

K e i n d o r f f  
Bürgermeister

**Anlagen**

- Unterlagen zur Wegeverbindung zw. Friedensplatz u. Burgenser Straße
- Unterlage zum Stand des Projektes Neubau Wohnanlage Ebendorf