

Zweckverband  
Technologiepark Ostfalen  
Steinfeldstraße 3  
39179 Barleben

# **Wirtschaftsplan 2015**

**Vorbericht**

**Entwurf**

12.11.2014

## **Wirtschaftsplan 2015**

### **Vorbericht**

Auf die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen des Zweckverbandes finden die für Eigenbetriebe geltenden Vorschriften unmittelbar Anwendung. Die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen erfolgen nach den Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches.

Der Zweckverband Technologiepark Ostfalen hat zwei Betriebe gewerblicher Art gebildet. Die Gesamtstruktur des Verbandes mit seinen Betrieben gewerblicher Art ist aus dem Schema der Teilbereiche des TPO, Wirtschaftsplan 2015 Seite 23 ersichtlich.

### **1. Gesamtwirtschaftsplan**

In den Gesamtwirtschaftsplan gehen die Einzelpläne der Betriebe gewerblicher Art sowie des Teilbereichs TPO und des Teilbereichs IGZ-Gebäude ein.

#### **Gesamtbelastung des Verbandes aus Krediten und kreditähnlichen Geschäften**

Die Gesamtbelastung des Verbandes durch Kredite ist der Anlage 1 zu diesem Vorbericht zu entnehmen. Die Belastung durch Kreditaufwendungen verringert sich gegenüber den Vorjahren erheblich, da alle Verbindlichkeiten gegenüber dem Wolmirstedter Wasser- und Abwasserzweckverband (WWAZ) und ebenfalls alle Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde Barleben (einstige „Zuschüsse“ zur Ansiedlung der Firmen Mediapress GmbH, Phönix GmbH, Auto-März GmbH und GTM GmbH) im Jahre 2014 ausgeglichen wurden.

Es bestehen noch zwei Kredite der Deutschen Bank, ein Kredit der Norddeutschen Landesbank und es steht der Neuabschluß eines bereits für 2014 für den BGA I genehmigten Kredites bevor. Hierzu siehe Erläuterungen zum BGA I, Objekt ZEE.

Weiterhin ist für das Projekt IMD innerhalb des BGA I die Aufnahme eines Kredites geplant, der durch Einnahmen aus diesem Projekt bedient wird. Dieser Kredit ist in der Aufstellung der Anlage 1 nicht enthalten. Nähere Erläuterungen hierzu siehe Erläuterungen zum BGA I, Objekt IMD.

### **2. Teilbereich TPO**

Für 2015 sind keine wesentlichen Änderungen des bisherigen Aufgabenumfanges geplant. Zu wesentlichen Änderungen in den Planansätzen gegenüber dem Vorjahr werden im folgenden Erläuterungen gegeben:

#### **Einnahmen nach § 14 der Satzung**

Der § 14 der Satzung legt fest, daß die Einnahmen der Verbandsmitglieder, die sie aus der Erfüllung der Aufgaben des Verbandes haben, an den Verband abgeführt werden. Im wesentlichen bestimmen die Grundsteuer B und die Gewerbesteuer diese Einnahmen, berechnet werden sie entsprechend der Satzung des Verbandes auf der Grundlage des Finanzausgleichsgesetzes aus den Einnahmen der Grundsteuer B des Jahres 2013 und der über die Jahre 2011 bis 2013 gemittelten Gewerbesteuer. Weiterhin dient der Grundsatzbeschuß Nr. 02/2009 als Berechnungsgrundlage.

#### **Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklagenanteil**

Die neuen erhöhten Positionen übernehmen die Festlegungen des Wirtschaftsprüfers aus dem Jahresabschluß 2013.

#### **Sonstige betriebliche Aufwendungen**

Einzelne Posten übernehmen die Festlegungen der Verbandsversammlung bezüglich der Höhe und der Sperrvermerke. Die Instandhaltungskosten steigen z.T. wegen des erhöhten Instandhaltungsbedarfs. Der bisher unter den außerordentlichen Aufwendungen geplante Gemeinschaftsausgleich wird nach Hinweis des Wirtschaftsprüfers künftig unter den gewöhnlichen betrieblichen Aufwendungen geplant.

## **Forderungen gegenüber der Gemeinde Barleben**

Auf Antrag der Gemeinde Barleben wurden der Gemeinde Förderungen in Höhe von 1.592.791,03 EUR bis zum 30.06.2015 verzinslich gestundet. Diese Stundungen finden sich nur mit der Verzinsung im Wirtschaftsplan wieder, der Betrag selbst wird im Jahresabschluß 2014 als Forderung enthalten sein.

### **3. Teilbereich IGZ**

Keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Vorjahr. Die Abschreibung der Stellplatzanlage wurde entsprechend den Vorgaben des Wirtschaftsprüfers für den Jahresabschluß 2013 korrigiert.

### **4. Betrieb gewerblicher Art I (BGA I)**

#### **4.1. Objekt ZEE**

Für das ZEE wurde im Juni 2014 ein Fördermittelbescheid Höhe von 3.074.259,13 EUR ausgereicht. Der Fördermittelbescheid legt den Investitionszeitraum von 01.07.2014 bis 31.12.2015 fest. Die ersten Ausschreibungen für das Projekt sind in Vorbereitung, Baubeginn wird im März 2015 sein. Die aktuellen Planungen gehen von einem Nutzungsbeginn im Januar 2016 aus.

Für den BGA I wurde mit dem Wirtschaftsplan 2014 ein Kredit in Höhe von 1.508.900,00 EUR genehmigt. Dieser Kreditbetrag sollte ursprünglich dem Projekt „Kita im TPO“ zugeordnet werden. Aktuelle Entwicklungen lassen es jedoch als vorteilhaft erscheinen, diesen Kredit innerhalb des BGA I dem Objekt ZEE zuzuordnen. Die verbleibenden Eigenmittel werden dem BGA I vom TPO zinsfrei zur Verfügung gestellt.

Die Entwicklung der Teilbilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Objekt ZEE unter diesen Bedingungen kann der Anlage 2 zu diesem Vorbericht entnommen werden.

#### **4.2. Objekt An der Sülze 18a**

Keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Vorjahr.

#### **4.3. Objekt Kindertagesstätte im TPO**

Das Projekt wurde noch nicht begonnen, daher wurde die gesamte Investition mit der vorliegenden Wirtschaftsplanung um ein Jahr verschoben. Die Entwicklung der Teilbilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Objekt Kindertagesstätte im TPO unter diesen Bedingungen kann der Anlage 3 zu diesem Vorbericht entnommen werden.

Alle Positionen dieses Objektes sind mit einem Sperrvermerk versehen.

#### **4.4. Objekt IMD**

Das Projekt ist ein neues Projekt. Die vertraulichen Verhandlungen zu diesem Objekt sind noch nicht abgeschlossen. Die grundsätzlichen Eckdaten sind so, daß der Verband ein zu 100% kreditfinanziertes Gebäude errichtet, das dann über einen langfristigen Mietvertrag an die Otto-von-Guericke-Universität Magdeburg vermietet wird. Diese Miete deckt die Betriebskosten des Verbandes sowie Zins und Tilgung des aufgenommenen Kredites ab. Die Entwicklung der Teilbilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Objekt IMD unter diesen Bedingungen kann der Anlage 4 zu diesem Vorbericht entnommen werden.

Alle Positionen dieses Objektes sind mit einem Sperrvermerk versehen.

### **5. Betrieb gewerblicher Art II (BGA II)**

Keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Vorjahr.

**Technologiepark Ostfalen - Wirtschaftsplan 2015**

Anlage 1

Zusammenfassung Verpflichtungen aus Krediten und kreditähnlichen Geschäften  
ohne interne Verpflichtungen (TPO gegen seine BGA und umgekehrt)

			<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>gegenüber Banken</b>							
Deutsche Bank	Bereich TPO	Tilgung	547.100,00 €	547.100,00 €	547.100,00 €	547.100,00 €	547.100,00 €
Deutsche Bank	Bereich IGZ	Tilgung	291.100,00 €	291.100,00 €	291.100,00 €	291.100,00 €	72.800,00 €
Nord-LB	Bereich TPO	Tilgung	218.000,00 €	219.900,00 €	221.800,00 €	159.000,00 €	0,00 €
n.n.	Bereich ZEE	Tilgung	0,00 €	44.300,00 €	44.500,00 €	44.700,00 €	44.900,00 €
Deutsche Bank	Bereich TPO	Zinsen/Swap	203.300,00 €	177.200,00 €	151.100,00 €	125.300,00 €	98.300,00 €
Deutsche Bank	Bereich IGZ	Zinsen/Swap	29.000,00 €	21.500,00 €	14.000,00 €	6.500,00 €	1.000,00 €
Nord-LB	Bereich TPO	Zinsen	7.000,00 €	5.100,00 €	3.200,00 €	1.000,00 €	0,00 €
n.n.	Bereich ZEE	Zinsen	0,00 €	22.600,00 €	22.000,00 €	21.300,00 €	20.600,00 €
<b>Summe</b>			<b>1.295.500,00 €</b>	<b>1.328.800,00 €</b>	<b>1.294.800,00 €</b>	<b>1.196.000,00 €</b>	<b>784.700,00 €</b>

## Entwicklung der Bilanz ZEE

Anlage 2

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Aktiva</b>										
Grundstück		43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €
ZEE Gebäude	4.700,00 €	377.200,00 €	394.200,00 €	398.045,86 €	462.940,12 €	5.124.000,00 €	4.970.300,00 €	4.816.600,00 €	4.662.900,00 €	4.509.200,00 €
Guthaben bei Kreditinstituten					0,00 €	0,00 €	0,00 €	400,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €
Abschluß	4.700,00 €	420.200,00 €	437.200,00 €	441.045,86 €	505.940,12 €	5.167.000,00 €	5.013.300,00 €	4.860.000,00 €	4.707.100,00 €	4.554.600,00 €
<b>Passiva</b>										
Sonderposten						3.074.300,00 €	2.982.100,00 €	2.889.900,00 €	2.797.700,00 €	2.705.500,00 €
Verbindlichkeiten	4.700,00 €	420.200,00 €	437.200,00 €	441.045,86 €	505.940,12 €	2.092.700,00 €	2.031.200,00 €	1.969.500,00 €	1.907.500,00 €	1.845.200,00 €
Eigenkapital						0,00 €	0,00 €	600,00 €	1.900,00 €	3.900,00 €
Abschluß	4.700,00 €	420.200,00 €	437.200,00 €	441.045,86 €	505.940,12 €	5.167.000,00 €	5.013.300,00 €	4.860.000,00 €	4.707.100,00 €	4.554.600,00 €
<b>Liquidität</b>										
Einnahme						163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €
Zinsen TPO 0 %						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zinsen Bank 1,5 %						-22.600,00 €	-22.000,00 €	-21.300,00 €	-20.600,00 €	-20.600,00 €
Tilgung						-61.500,00 €	-61.700,00 €	-62.000,00 €	-62.300,00 €	-62.300,00 €
Betriebskosten						-79.300,00 €	-79.300,00 €	-79.300,00 €	-79.300,00 €	-79.300,00 €
Abschluß						0,00 €	400,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €
<b>Gewinn- &amp; Verlustrechnung</b>										
Mieteinnahmen						163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €	163.400,00 €
Zinsen						-22.600,00 €	-22.000,00 €	-21.300,00 €	-20.600,00 €	-20.600,00 €
Abschreibung						-153.700,00 €	-153.700,00 €	-153.700,00 €	-153.700,00 €	-153.700,00 €
Auflösung Sonderposten						92.200,00 €	92.200,00 €	92.200,00 €	92.200,00 €	92.200,00 €
Personalaufwand						-47.900,00 €	-47.900,00 €	-47.900,00 €	-47.900,00 €	-47.900,00 €
Beratungs- und Prüfgebühren						-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €
Versicherungskosten						-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €	-12.000,00 €
sonstige betriebliche Aufwendungen						-7.400,00 €	-7.400,00 €	-7.400,00 €	-7.400,00 €	-7.400,00 €
Ergebnis						0,00 €	600,00 €	1.300,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>Tilgung prozentual aufgeteilt in TPO und Bank</b>										
TPO	583.800,00 €					-17.156,64 €	-17.212,43 €	-17.296,12 €	-17.379,82 €	-17.379,82 €
Bank	1.508.900,00 €					-44.343,36 €	-44.487,57 €	-44.703,88 €	-44.920,18 €	-44.920,18 €
Summe	2.092.700,00 €					-61.500,00 €	-61.700,00 €	-62.000,00 €	-62.300,00 €	-62.300,00 €
<b>Zins prozentual aufgeteilt in TPO und Bank</b>										
TPO						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bank						-22.600,00 €	-22.000,00 €	-21.300,00 €	-20.600,00 €	-20.600,00 €
Summe						-22.600,00 €	-22.000,00 €	-21.300,00 €	-20.600,00 €	-20.600,00 €

Entwicklung der Bilanz Objekt Kindertagesstätte im TPO

Anlage 3

	Anschaffung 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Aktiva</b>															
Grundstück	150.000,00 €		150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Gebäude	3.800.000,00 €	0,00 €	3.684.800,00 €	3.569.600,00 €	3.454.400,00 €	3.339.200,00 €	3.224.000,00 €	3.108.800,00 €	2.993.600,00 €	2.878.400,00 €	2.763.200,00 €	2.648.000,00 €	2.532.800,00 €	2.417.600,00 €	2.302.400,00 €
Guthaben bei Kreditinstituten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sonstige Vermögensgegenstände															
Fehlbetrag		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschluß		3.950.000,00 €	3.834.800,00 €	3.719.600,00 €	3.604.400,00 €	3.489.200,00 €	3.374.000,00 €	3.258.800,00 €	3.143.600,00 €	3.028.400,00 €	2.913.200,00 €	2.798.000,00 €	2.682.800,00 €	2.567.600,00 €	2.452.400,00 €
<b>Passiva</b>															
Sonderposten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verbindlichkeiten	3.950.000,00 €		3.713.800,00 €	3.469.300,00 €	3.216.200,00 €	2.954.300,00 €	2.683.200,00 €	2.402.600,00 €	2.112.200,00 €	1.811.600,00 €	1.500.500,00 €	1.178.500,00 €	845.200,00 €	500.300,00 €	143.300,00 €
Eigenkapital		0,00 €	121.000,00 €	250.300,00 €	388.200,00 €	534.900,00 €	690.800,00 €	856.200,00 €	1.031.400,00 €	1.216.800,00 €	1.412.700,00 €	1.619.500,00 €	1.837.600,00 €	2.067.300,00 €	2.309.100,00 €
Abschluß		3.950.000,00 €	3.834.800,00 €	3.719.600,00 €	3.604.400,00 €	3.489.200,00 €	3.374.000,00 €	3.258.800,00 €	3.143.600,00 €	3.028.400,00 €	2.913.200,00 €	2.798.000,00 €	2.682.800,00 €	2.567.600,00 €	2.452.400,00 €
<b>Liquidität</b>															
Einnahme	3.950.000,00 €	0,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €
Zinsen			-138.300,00 €	-130.000,00 €	-121.400,00 €	-112.600,00 €	-103.400,00 €	-93.900,00 €	-84.100,00 €	-73.900,00 €	-63.400,00 €	-52.500,00 €	-41.200,00 €	-29.600,00 €	-17.500,00 €
Tilgung		0,00 €	-236.200,00 €	-244.500,00 €	-253.100,00 €	-261.900,00 €	-271.100,00 €	-280.600,00 €	-290.400,00 €	-300.600,00 €	-311.100,00 €	-322.000,00 €	-333.300,00 €	-344.900,00 €	-357.000,00 €
Ausgaben	3.950.000,00 €	0,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €
Abschluß		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gewinn- &amp; Verlustrechnung</b>															
Mieteinnahmen		0,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €	420.000,00 €
Abschreibung		0,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €	-115.200,00 €
Auflösung Sonderposten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten		0,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €
Zinsen		0,00 €	-138.300,00 €	-130.000,00 €	-121.400,00 €	-112.600,00 €	-103.400,00 €	-93.900,00 €	-84.100,00 €	-73.900,00 €	-63.400,00 €	-52.500,00 €	-41.200,00 €	-29.600,00 €	-17.500,00 €
Ergebnis		0,00 €	121.000,00 €	129.300,00 €	137.900,00 €	146.700,00 €	155.900,00 €	165.400,00 €	175.200,00 €	185.400,00 €	195.900,00 €	206.800,00 €	218.100,00 €	229.700,00 €	241.800,00 €

**Entwicklung der Bilanz Objekt IMD**

Anlage 4

	Anschaffung 2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Aktiva</b>															
Grundstück	150.000,00 €		150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Gebäude	16.000.000,00 €	0,00 €	15.515.200,00 €	15.030.400,00 €	14.545.600,00 €	14.060.800,00 €	13.576.000,00 €	13.091.200,00 €	12.606.400,00 €	12.121.600,00 €	11.636.800,00 €	11.152.000,00 €	10.667.200,00 €	10.182.400,00 €	9.697.600,00 €
Guthaben bei Kreditinstituten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sonstige Vermögensgegenstände															
Fehlbetrag		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschluß		16.150.000,00 €	15.665.200,00 €	15.180.400,00 €	14.695.600,00 €	14.210.800,00 €	13.726.000,00 €	13.241.200,00 €	12.756.400,00 €	12.271.600,00 €	11.786.800,00 €	11.302.000,00 €	10.817.200,00 €	10.332.400,00 €	9.847.600,00 €
<b>Passiva</b>															
Sonderposten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verbindlichkeiten	16.150.000,00 €		15.665.200,00 €	15.173.100,00 €	14.673.600,00 €	14.166.600,00 €	13.652.000,00 €	13.129.700,00 €	12.599.500,00 €	12.061.400,00 €	11.515.200,00 €	10.960.800,00 €	10.398.100,00 €	9.827.000,00 €	9.247.300,00 €
Eigenkapital		0,00 €	0,00 €	7.300,00 €	22.000,00 €	44.200,00 €	74.000,00 €	111.500,00 €	156.900,00 €	210.200,00 €	271.600,00 €	341.200,00 €	419.100,00 €	505.400,00 €	600.300,00 €
Abschluß		16.150.000,00 €	15.665.200,00 €	15.180.400,00 €	14.695.600,00 €	14.210.800,00 €	13.726.000,00 €	13.241.200,00 €	12.756.400,00 €	12.271.600,00 €	11.786.800,00 €	11.302.000,00 €	10.817.200,00 €	10.332.400,00 €	9.847.600,00 €
<b>Liquidität</b>															
Einnahme	16.150.000,00 €	0,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €
Zinsen			-242.300,00 €	-235.000,00 €	-227.600,00 €	-220.100,00 €	-212.500,00 €	-204.800,00 €	-196.900,00 €	-189.000,00 €	-180.900,00 €	-172.700,00 €	-164.400,00 €	-156.000,00 €	-147.400,00 €
Tilgung		0,00 €	-484.800,00 €	-492.100,00 €	-499.500,00 €	-507.000,00 €	-514.600,00 €	-522.300,00 €	-530.200,00 €	-538.100,00 €	-546.200,00 €	-554.400,00 €	-562.700,00 €	-571.100,00 €	-579.700,00 €
Ausgaben	16.150.000,00 €	0,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €
Abschluß		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gewinn- &amp; Verlustrechnung</b>															
Mieteinnahmen		0,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €	772.600,00 €
Abschreibung		0,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €	-484.800,00 €
Auflösung Sonderposten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten		0,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €	-45.500,00 €
Zinsen 1,5%		0,00 €	-242.300,00 €	-235.000,00 €	-227.600,00 €	-220.100,00 €	-212.500,00 €	-204.800,00 €	-196.900,00 €	-189.000,00 €	-180.900,00 €	-172.700,00 €	-164.400,00 €	-156.000,00 €	-147.400,00 €
Ergebnis		0,00 €	0,00 €	7.300,00 €	14.700,00 €	22.200,00 €	29.800,00 €	37.500,00 €	45.400,00 €	53.300,00 €	61.400,00 €	69.600,00 €	77.900,00 €	86.300,00 €	94.900,00 €