

## NIEDERSCHRIFT

zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses mit  
dem Finanzausschuss

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 27.11.2014  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 18:15 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindesaal der Gemeinde Barleben, Breiteweg  
147

### **Anwesend sind**

#### **Vorsitzender**

Herr Franz-Ulrich Keindorff

#### **Mitglieder**

Herr Manfred Behrens

Herr Wilfried Büchner

Herr Ulrich Dürrmann

Herr Ulrich Korn

Herr Reinhard Lüder

Herr Karl-Heinz Ölze

Herr Wolfgang Rost

#### **stellv. d. Mitgliedes**

Herr Johannes Könitz

Herr Thomas Pfeffer

#### **sachkundiger Einwohner**

Herr Hans-Jürgen Knust

Herr Michael Lange

ab 17:17 Uhr

Herr Dieter Montag

Herr Rudolf Wehling

**stellv. OBM**

Herr Wido Wischeropp

**Protokollantin**

Frau Heike Müller

**Vertreter der Amtsverwaltung**

Herr Bernd Fricke

Frau Anne-Kathrin Lentge

Herr Jörg Meseberg

**Abwesend sind**

**Mitglieder**

Herr Dr. Edgar Appenrodt

entschuldigt

Herr Jürgen Herrmann

entschuldigt

**sachkundiger Einwohner**

Frau Cindy Hermann

unentschuldigt

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1                   Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

#### Finanzausschuss

- Herr Keindorff eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Hauptausschussmitgliedern und 6 Finanzausschussmitgliedern fest.

#### Hauptausschuss

- Herr Keindorff eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Hauptausschussmitgliedern und 6 Finanzausschussmitgliedern fest.

### **TOP 2                   Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

#### Finanzausschuss

- Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung ist damit bestätigt.

#### Hauptausschuss

- Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird bestätigt.

### **TOP 3                   Wirtschaftsplan 2015 des Zweckverbandes "Technologiepark Ostfalen" Vorlage: IV-0028/2014**

#### Finanzausschuss

- Herr Behrens fragt, ob es einen neuen Sachstand zur Kita im TPO gibt.
- Herr Keindorff beantwortet die Frage.

- Die Mitglieder des Hauptausschusses und des Finanzausschusses nehmen den Wirtschaftsplan 2015 des Zweckverbandes „Technologiepark Ostfalen“ zur Kenntnis.

### Hauptausschuss

- Herr Behrens fragt, ob es einen neuen Sachstand zur Kita im TPO gibt.
- Herr Keindorff beantwortet die Frage.
- Die Mitglieder des Hauptausschusses und des Finanzausschusses nehmen den Wirtschaftsplan 2015 des Zweckverbandes „Technologiepark Ostfalen“ zur Kenntnis.

## **TOP 4                    Übertragung der Trägerschaft für die öffentliche Einrichtung                                   Begegnungsstätte Barleben                                   Vorlage: BV-0123/2014**

### Finanzausschuss

#### **Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Kündigung des Trägervertrages für die Seniorenbegegnungsstätte Barleben mit dem Landesverband der Volkssolidarität e.V. zum 31.12.2014 wird bestätigt.
  2. Die Übertragung der Trägerschaft für die öffentliche Einrichtung „Begegnungsstätte Barleben“ gemäß dem als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Trägervertrag mit dem Verein „Mehrgenerationenzentrum Barleben e.V.“ ab dem 1. Januar 2015.
  3. Die grundsätzliche Bereitschaft zur Übertragung der Trägerschaft für eines aus der Zusammenlegung bestehender öffentlicher Einrichtungen entstehendes „Mehrgenerationenzentrum“ auf den Verein „Mehrgenerationenzentrum Barleben e.V.“
- Herr Pfeffer erklärt sich für befangen und entfernt sich vom Tisch.
  - Herr Könitz stellt fest, dass laut Beschlussvorlage ab 01.01.2015 ein neuer Vertrag mit dem MGZ e.V. gelten soll. Er fragt, ob das trotz Haushaltssperre machbar ist. Weiterhin fragt er, ob ein Finanzausschuss bei Erwirtschaftung eines Defizits (Defizitausgleich) möglich ist.
  - Herr Meseberg beantwortet die Fragen.
  - Um 17:17 Uhr betritt Herr Lange (sachkundiger Einwohner Finanzausschuss) den Sitzungssaal.
  - Herr Rost fragt an, inwieweit die Kommunalaufsicht mitgeht, wenn wieder neue freiwillige Leistungen vereinbart werden.
  - Herr Keindorff beantwortet die Frage.

- Herr Könitz fragt, ob die Nutzung der Kellerräume in der Villa Breiteweg 147 eine neue Leistung darstellt.
- Herr Meseberg erläutert, dass es sich hier um einen Mietvertrag handelt.
  
- Herr Könitz stellt fest, dass Punkt 3 des Beschlusses auf die Zusammenlegung bestehender öffentlicher Einrichtungen abzielt und fragt, welche das noch betreffe.
- Herr Keindorff antwortet, dass damit der Jugendclub gemeint sei.
  
- Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

## Beschluss

Der Hauptausschuss und der Finanzausschuss empfehlen dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:

1. Die Kündigung des Trägervertrages für die Seniorenbegegnungsstätte Barleben mit dem Landesverband der Volkssolidarität e.V. zum 31.12.2014 wird bestätigt.
2. Die Übertragung der Trägerschaft für die öffentliche Einrichtung „Begegnungsstätte Barleben“ gemäß dem als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Trägervertrag mit dem Verein „Mehrgenerationenzentrum Barleben e.V.“ ab dem 1. Januar 2015.
3. Die grundsätzliche Bereitschaft zur Übertragung der Trägerschaft für eines aus der Zusammenlegung bestehender öffentlicher Einrichtungen entstehendes „Mehrgenerationenzentrum“ auf den Verein „Mehrgenerationenzentrum Barleben e.V.“

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	1	1

## Hauptausschuss

### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	0	3	0

**TOP 5**                    **Neubau Kindertagesstätte Ebendorf**  
**Vorlage: BV-0116/2014**

## Finanzausschuss

## Beschlussvorschlag

1.

Der Gemeinderat hebt seinen Beschluss vom 24. April 2014 (BV-0041/2014) auf und beauftragt den Bürgermeister die europaweite Ausschreibung zum Neubau der Kindertagesstätte Ebendorf aufzuheben.

2.

Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister über den Erwerb der Planungsunterlagen für den Neubau der Kindertagesstätte mit der Bietergemeinschaft Depenbrock zu verhandeln und den Gemeinderat über die Ergebnisse zu unterrichten.

3.

Der Bürgermeister wird gebeten, über den Fortgang der Bedarfsanmeldung bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt hinsichtlich der finanziellen Förderung des Neubaus der Kindertagesstätte Ebendorf zu berichten.

- Herr Behrens stellt fest, dass am 29.10.2014 die Verfügung der Kommunalaufsicht, in der die Kreditaufnahme verwehrt wurde, eingegangen ist. Er fragt, ob parallel die Varianten Miete oder Mietkauf untersucht wurden.
- Herr Keindorff verneint, da zunächst das europaweite Ausschreibungsverfahren beendet werden muss. Dies kann nur durch Zuschlagserteilung oder Aufhebung des Beschlusses erfolgen.
- Herr Behrens fragt erneut, warum der Firma Depenbrock kein Vertrag über Miete oder Mietkauf angeboten wurde.
- Herr Fricke erläutert die Vergabemodalitäten.
  
- Herr Lange fragt, ob die Firma Depenbrock einen rechtlichen Anspruch auf Entschädigung hat.
- Herr Fricke erläutert, dass es keine ausdrückliche Regelung für den erfolgreichen Bieter gibt, sich aus dem Gleichbehandlungsgrundsatz aber eine Gleichstellung wenigstens mit den Bietern, die die Ausschreibung verloren haben, ergeben würde.
  
- Herr Lange und Herr Behrens regen an, mit dem bisherigen Vertragspartner einen Variantenvergleich Mietkauf/Leasing o.ä. zu verhandeln.
  
- Herr Könitz fragt, ob der Ausschreibende durch die Entschädigungszahlungen Rechte an den Planungsunterlagen erwirbt.
- Herr Fricke beantwortet die Frage.
  
- Herr Könitz erkundigt sich, ob bei Kündigung des Vertrages mit dem aktuellen Partner nicht sogar Planungen kostengünstigerer Varianten möglich sind.
- Herr Keindorff beantwortet die Frage.
  
- Herr Lüder fragt, ob es möglich ist, mit der Firma Depenbrock einen ganz anderen Sachstand zu verhandeln.
- Herr Fricke beantwortet die Frage.
  
- Herr Behrens fragt, ob im Haushalt ein Betrag für den Bau der Kita ausgewiesen ist, da die in der BV vorgeschlagene Verfahrensweise auf 70 % Fördermitteln + 30 % Kreditfinanzierung basierte.
- Herr Keindorff beantwortet die Frage.

- Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

-

## Beschluss

Der Hauptausschuss und der Finanzausschuss empfehlen dem Gemeinderat wie folgt zu beschließen:

1.  
Der Gemeinderat hebt seinen Beschluss vom 24. April 2014 (BV-0041/2014) auf und beauftragt den Bürgermeister die europaweite Ausschreibung zum Neubau der Kindertagesstätte Ebendorf aufzuheben.
2.  
Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister über den Erwerb der Planungsunterlagen für den Neubau der Kindertagesstätte mit der Bietergemeinschaft Depenbrock zu verhandeln und den Gemeinderat über die Ergebnisse zu unterrichten.
3.  
Der Bürgermeister wird gebeten, über den Fortgang der Bedarfsanmeldung bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt hinsichtlich der finanziellen Förderung des Neubaus der Kindertagesstätte Ebendorf zu berichten.

## Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
4	1	1	0

## Hauptausschuss

### Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	1	0

**TOP 6**                    **Maßnahmen im Rahmen des Haushaltskonsolidierungskonzeptes –  
Weihnachtsillumination auf dem Breiteweg in der Ortschaft Barleben  
Vorlage: IV-0026/2014**

## Finanzausschuss

- Herr Pfeffer fragt, wie hoch die Stromkosten für die Weihnachtsbeleuchtung sind.
- Herr Keindorff sagt zu, dass dies von der Verwaltung beantwortet wird.

Der Hauptausschuss und der Finanzausschuss nehmen die Informationsvorlage zur Kenntnis.

#### Hauptausschuss

### **TOP 7            Schließen der Sitzung**

#### Finanzausschuss

- Herr Keindorff schließt die Sitzung um 18:15 Uhr.

#### Hauptausschuss

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Heike Müller  
Protokollant/in

Keindorff  
Bürgermeister