

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Montag, den 08.12.2014
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:44 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, OS
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

Mitglieder

Herr Jürgen Herrmann

Herr Peter Kluß

Herr Reinhard Lüder

Frau Ramona Müller

Herr Bernhard Niebuhr

Herr Thomas Pfeffer

Herr Wolfgang Rost

Herr Jörg Meseberg

Protokollantin

Frau Heidrun Gehrman

Abwesend sind

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Keindorff eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr.
Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.
Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.
Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 02.10.2014 (öffentlicher Teil)

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift des BA WoWi vom 02.10.2014 (öffentlicher Teil) Vorlage: PRO 077/2014

Die Niederschrift der Sitzung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft vom 02.10.2014 (öffentlicher Teil) wird in der vorliegenden Form bestätigt.

TOP 4.2 Anfragen zum öffentlichen Teil der Niederschrift

Auf Nachfrage von Herrn Pfeffer wird diesem bestätigt, dass die Verkaufsinserate
- Haldensleber Straße 6, Ortschaft Ebendorf
- Alter Dorfplatz 1, Ortschaft Meitzendorf
unverzüglich in das Internetportal der Gemeinde Barleben gestellt werden.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Herr Meseberg, als Betriebsleiter, macht folgende Ausführungen:

- Der Zuschlag für die Bauvorhaben Garagenbau in Meitzendorf und Barleben ist erfolgt. Aufgrund sich eventuell anbahnender Liquiditätsprobleme wurde der Baubeginn jedoch vorsichtshalber zurückgestellt. Es ist davon auszugehen, dass der Baubeginn, wenn es wettermäßig zu vertreten ist, Anfang 2015 liegt.
- Für die 3 zum Kauf ausgeschriebenen Objekte
 - Haldensleber Straße 6
 - Alter Dorfplatz 1
 - Burgenser Straße 4 und 5
 erfolgten 3 Gebote für die Burgenser Straße 4 und 5.
Die Angebote werden zur Zeit ausgewertet. Das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung des BA vorgestellt.

- In der Fahrt 4, Ortschaft Meitzendorf – Grundstücksneuaufteilung
Die IV wird in der nächsten Sitzung des BA vorgestellt. Sie geht zuvor zur Anhörung in den Ortschaftsrat Meitzendorf (09.12.2014).

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

Herr Rost und Frau Müller fragen an, wieso Herr Kluß immer noch als Mitglied des BA WoWi fungiert. Seine Mitgliedschaft ist im Zusammenhang mit der Neufassung der Betriebsatzung des BA WoWi zu sehen. Diese neue Betriebsfassung wurde jedoch durch den Gemeinderat verworfen und kommt somit nicht zum Tragen.

Herr Keindorff erwidert, dass im Eigenbetriebsgesetz verankert ist, dass mindestens eine beim Eigenbetrieb beschäftigte Person Mitglied des Betriebsausschusses sein soll.

Frau Müller teilt mit, dass sie diesen Sachverhalt der Kommunalaufsicht aufzeigen und Widerspruch einlegen wird.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Es werden keine Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung gestellt.

**TOP 8 Feststellung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebes
Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2011
Vorlage: BV-0111/2014**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stellt den als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zum 31.12.2011 fest.

Beschluss

Der Betriebsausschuss Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat den als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügten Jahresabschluss des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft zum 31.12.2011 festzustellen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
6	0	2	0

**TOP 9 Verwendung des Jahresergebnisses 2011 des Eigenbetriebes
Vorlage: BV-0118/2014**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, das Jahresergebnis 2011 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft auf neue Rechnung vorzutragen.

Beschluss

Der BA EB WoWi empfiehlt dem Gemeinderat zu beschließen, das Jahresergebnis 2011 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

**TOP 10 Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2011
Vorlage: BV-0112/2014**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2011.

Beschluss

Der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft empfiehlt dem Gemeinderat, die Entlastung des Leiters des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zum 31.12.2011 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

**TOP 11 Wirtschaftsplan 2015 des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben
Vorlage: BV-0117/2014**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft den Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 in der als Anlage beigefügten Fassung.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Betriebsausschusses Wohnungswirtschaft den Wirtschaftsplan für das Jahr 2015 in der als Anlage beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	1	2	0

**TOP 12 Ersatzneubau Wohnanlage in der Ortschaft Ebendorf, Magdeburger
Str. 15 - 18
Vorlage: BV-0128/2014**

Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss bestätigt die als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügte Entwurfsplanung für die Neubebauung des Grundstückes Magdeburger Straße 15-18 als Grundlage der Investitionsplanung 2015 – 2016 und beauftragt den Betriebsleiter mit der Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (vorläufige Mietkalkulation) zur Vorlage im Betriebsausschuss.

Herr Meseberg berichtet:

Die Planungsunterlagen des Bauvorhabens Ersatzneubau Wohnanlage Ebendorf wurden der Landesentwicklungsgesellschaft Saleg zur Wirtschaftlichkeits- bzw. Rentabilitätsprüfung übergeben. Bevor die Ergebnisse der Untersuchung nicht vorliegen, können keine weiteren Aussagen zum Fortgang des Projektes – auch nicht gegenüber den Mietern – getätigt werden.

Herr Pfeffer regt an, sollte es zur Realisierung des Baues kommen, einige Erdgeschosswohnungen als behindertengerechten Wohnraum auszubauen.

Beschluss

Der Betriebsausschuss bestätigt die als Anlage und Bestandteil des Beschlusses beigefügte Entwurfsplanung für die Neubebauung des Grundstückes Magdeburger Straße 15-18 als Grundlage der Investitionsplanung 2015 – 2016 und beauftragt den Betriebsleiter mit der Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (vorläufige Mietkalkulation) zur Vorlage im Betriebsausschuss.

Abstimmungsergebnis

JA	NEIN	ENTH	BEFA
5	0	3	0

TOP 17 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses schließt die Sitzung um 18:44 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Gehrmann
Protokollant/in

Keindorff
Bürgermeister