



## Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom  
01.01.2011 bis 31.12.2011

	2011 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	859.109,14	867.261,83
2. sonstige betriebliche Erträge	67.963,02	65.263,85
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	266.003,38	246.798,57
4. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	199.215,46	200.001,28
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	366.008,20	275.908,56
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	79,80	73,88
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>175.878,47</u>	<u>183.207,83</u>
<b>8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	79.953,55-	26.683,32
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	18,42	19,41
	<hr/>	<hr/>
<b>10. Jahresverlust/Jahresgewinn</b>	<u><u>79.971,97</u></u>	<u><u>26.663,91-</u></u>

**Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft**  
**Anlagenpiegel**  
zum 31.12.2011

Entwicklung des Anlagevermögens (Anlagennachweis)

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Abschreibungen (kumuliert)		Buchwerte		Durchschnittlicher Abschreibungssatz v.H.	Durchschnittlicher Restbuchwert v.H.
	Stand am 01.01.2013 €	Zugang 31.12.2013 €	Stand am 01.01.2013 €	Zugang 31.12.2013 €	Stand am 31.12.2013 €	Stand am 31.12.2012 €		
<b>I. Sachanlagen</b>								
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	1.847.688,46	10.648,29	1.858.336,75	41.807,29	1.462.319,30	1.493.478,30	2,2	78,7
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	8.587.898,80	103.850,71	8.691.749,51	155.486,71	6.184.352,64	6.235.988,64	1,8	71,2
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	26.137,13	9.698,46	35.835,59	1.921,46	20.353,00	12.576,00	5,4	56,8
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	29.539,97	29.539,97	0,00	29.539,97	0,00	0,0	100,0
<b>Summe Sachanlagen</b>	10.461.724,39	153.737,43	10.615.461,82	199.215,46	7.696.564,91	7.742.042,94	1,9	72,5
<b>Summe Anlagevermögen</b>	10.461.724,39	153.737,43	10.615.461,82	199.215,46	7.696.564,91	7.742.042,94	1,9	72,5



EIGENBETRIEB WOHNUNGSWIRTSCHAFT  
der Gemeinde Barleben

---

# Wirtschaftsplan für das Jahr 2015

---



<b>Inhalt</b>	<b>Seite(n)</b>
Vorbericht	1 - 6
Erfolgsplan	7 - 8
Finanzplan	9 - 13
Vermögensplan	14 - 16
Investitionsprogramm	17
Stellenübersicht	18
Aufstellung Kreditverpflichtungen	19 - 20
Aufstellung Abschreibungen	21 - 30



## Vorbericht zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft für das Jahr 2015

### 1.1. Allgemein

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben wurde mit Wirkung zum 01.01.1999 gegründet.

Gegenstand des Eigenbetriebes ist die Bewirtschaftung, Erweiterung sowie die Veräußerung der Immobilien, die sich im Eigentum der Gemeinde Barleben befinden.

Der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft wurde unter der Nummer 2183 im Handelsregister beim Amtsgericht Magdeburg eingetragen.

Als Betriebsleiter wurde ab 01.04.2003 Herr Jörg Meseberg bestellt und zuletzt durch Beschluss des Gemeinderates vom 26. September 2013 (BV-0124/2013) für fünf weitere Jahre wiederbestellt.

Gemäß § 8 Abs. 1 EigBG war die Bildung eines Betriebsausschusses erforderlich. Diesem gehören der Bürgermeister und gleichzeitiger Vorsitzender Herr Franz-Ulrich Keindorff, Frau Ramona Müller sowie die Herren Bernhard Niebuhr, Jürgen Herrmann, Peter Kluß, Reinhard Lüder, Thomas Pfeffer und Wolfgang Rost an.

Für das Jahr 2010 wurde im Ergebnis einer öffentlichen Ausschreibung die Fa. Simchen Immobilien Management GmbH mit der Betriebsführung beauftragt. Die zwischenzeitlich vereinbarte Verlängerung der Betriebsführung lief zum 31.12.2013 aus. Seit dem 01.01.2014 wird lediglich noch die Wohnungsverwaltung extern vergeben.

Für die Führung des Eigenbetriebes sind die Vorschriften des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) sowie die Vorschriften und Bestimmungen über die kommunalen Eigenbetriebe (Gesetz über kommunale Eigenbetriebe im Land Sachsen-Anhalt – EigBG) maßgebend.

Gemäß §16 des Gesetzes über kommunale Eigenbetriebe des Landes Sachsen-Anhalt vom 24.03.1997 in der zur Zeit gültigen Fassung hat der Eigenbetrieb vor Beginn des Wirtschaftsjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen, der dem Haushaltsplan der Gemeinde Barleben beizufügen ist.

Für die Jahre 2009 und 2010 wurde der Haushaltsplan des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft erstmalig analog der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Gemeinde unter Nutzung des kommunalen Finanzbuchhaltungsprogramms CIP aufgestellt.

Aufgrund der Schwierigkeiten im Rahmen der Umstellung der Buchführung auf den doppischen Haushalt hat der Gemeinderat entschieden, für den Eigenbetrieb „Wohnungswirtschaft“ die Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen, wie bisher, nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches zu organisieren. Die Software hat sich in dieser Hinsicht als fehlerfrei und kompatibel erwiesen.

Die Änderung der §§ 7 und 8 der Betriebssatzung an die getroffene Entscheidung wurde veranlasst und beschlossen.

Die vorgenannten Probleme hatten zur Folge, dass sich die Erstellung der Jahresabschlüsse des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für die Jahre 2009 bis 2012 verzögerte.

Derzeit wird der Jahresabschluss 2012 erstellt. Nach der Prüfung durch einen Wirtschaftsprüfer wird der Jahresabschluss 2012 dem Gemeinderat zur Feststellung vorgelegt.

Mit Wirkung vom 01.01.2008 wurden auch die kommunalen Wohnobjekte der Ortsteile Meitzendorf und Ebendorf dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Gemeinde Barleben zugeführt.

Insgesamt werden im Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft derzeit 154 Wohneinheiten, 12 Gewerbeeinheiten sowie die Garagen mit 32 Einheiten verwaltet.



Der Vermietungsstand in den zur Vermietung vorgesehenen Wohnobjekten beträgt derzeit 100 %.

Straßenreinigung, Winterdienst sowie die Pflege der Außenanlagen sind ortschaftsbezogen auszuschreiben.

Die investiven Maßnahmen im Jahr 2015 umfassen folgende Maßnahmen:

#### Ortschaft Ebendorf:

- 1. Bauabschnitt Neubau von drei Wohngebäuden in der Magdeburger Str. 15-18

Für diese Maßnahme und die folgenden Bauabschnitte 2 und 3 in den Jahren 2016 und 2017 ist die Neuaufnahme eines Kredites in Höhe von 2 MIO Euro vorgesehen. Die verbleibende Restsumme i. H. v. rund 142 TEUR soll durch Eigenmittel finanziert werden.

#### Ortschaft Meitzendorf:

- Abriss von Scheunengebäuden (In der Fahrt 4)

#### Ortschaft Barleben:

- Fertigstellung der Außenanlagen des Spielplatzes und der Garagenzufahrt in der Meitzendorfer Straße 36 – 41

## **1.2. Ergebnisplan**

Nachstehend erfolgen nähere Erläuterungen zu den Ansätzen des Wirtschaftsplanes im Einzelnen.

Im Ergebnishaushalt sind alle voraussichtlichen Erträge und Aufwendungen für das Jahr 2015 eingestellt. Bei den Erträgen handelt es sich um Einnahmen aus Vermietung von Wohneinheiten und Garagen sowie gewerblichen Einheiten.

#### Umsatzerlöse

Mit einer Verringerung der Umsatzerlöse durch Mieteinnahmen wird insbesondere in den Objekten Haldensleber Straße 6 (8 WE) und Burgenser Straße 4 (9 WE) gerechnet. Grund hierfür ist der für das zweite Halbjahr angestrebte Verkauf dieser Wohngebäude.

Aufgrund der beendeten Sanierung des Ortsteilzentrums (OTZ) Meitzendorf erhöhen sich die kalkulatorischen Nutzungserlöse gegenüber dem Vorjahr deutlich.

Eine wesentliche Veränderung der Mieterlöse gegenüber dem Vorjahr aller weiteren zur Vermietung vorgesehenen Objekte ist nicht zu erwarten, da die Wohnungen in den sanierten Objekten zu 100% vermietet sind. Entgegen der Vorjahre wird ab dem Jahr 2015 auch mit einem Mietausfallwagnis in Höhe von 2% der Mieterlöse kalkuliert.

Detaillierte Erläuterungen sind der Anlage 1 zu entnehmen.



### Sonstige betriebliche Erträge

Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für die zur Vermietung vorgesehenen Objekte veranschlagt worden und beruhen auf entsprechenden monatlichen Abschlagszahlungen. Es wurden keine wesentlichen Veränderungen gegenüber dem Vorjahr eingeplant. Nähere Erläuterungen sind der Anlage 2 zu entnehmen.

Bei den sonstigen Erträgen handelt es sich um Erlöse aus der Vermietung der Photovoltaikanlage in der Meitzendorfer Straße 38/39.

Die Auflösung von Sonderposten ist aufgrund von investiven Zuschüssen der Gemeinde für die Objekte Thälmannstraße 3 (Archiv, Feuerwehr, Bibliothek), Breiteweg 50 (Rathaus) sowie Lange Straße 2 und 8 vorzunehmen. Hierzu gelten entsprechende Rahmenvereinbarungen zwischen dem Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft und der Gemeinde Barleben.

Weitere ertragswirksam aufzulösende Sonderposten wurden aufgrund der Landesförderung für die Sanierung des OTZ Meitzendorf veranschlagt.

### Materialaufwand

Für die Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, welche im Zuge von Reparaturen und Instandsetzungen entstehen, werden Erhöhungen eingeplant.

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen (Bewirtschaftungskosten) entstehen entsprechend der Höhe der vereinnahmten und weiterzuleitenden Nebenkostenvorauszahlungen.

Einzelheiten sind der Anlage 3 zu entnehmen.

### Personalaufwand

Der im Erfolgsplan ausgewiesene Personalaufwand bezieht sich auf die Kosten für eine Vollzeitstelle des Hausmeisters und eine Stelle für Verwaltungspersonal. Diese wurden im Jahr 2014 notwendig, da die Aufgaben für die Betriebsführung neu ausgeschrieben wurden. Beim Personalaufwand wurden absehbare Stufensteigerungen und mögliche Anpassungen im Rahmen von Tarifierhöhungen berücksichtigt.

### Abschreibung

Seit 2013 ist die Anlagebuchhaltung dem Bereich Finanzen der Gemeinde Barleben unterstellt. Deshalb mussten die Anlagegüter im Finanzbuchführungssystem eingepflegt werden. Da im Jahr 2009 diverse Gebäude neu bewertet worden und mit entsprechenden Sonderabschreibungen belegt worden sind, wurden die zum 01.01.2012 gültigen Buchwerte übernommen.

Die Abschreibung erfolgt linear mit einem Abschreibungssatz von 2,0 bzw. 2,5%. Wegen der Anschaffung von diverser Betriebs- und Geschäftsausstattungen steigt der Aufwand leicht an.

Einzelheiten sind den entsprechenden Anlagen (AfA-Vorschau) zu entnehmen.



### Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wurden in der Ergänzung zum Ergebnishaushalt einzeln aufgliedert. Erhöhungen oder Verringerungen in den einzelnen Positionen beruhen auf Einschätzungen bzw. der Soll/Ist-Angleichung der Kosten aus dem Vorjahr.

Im Jahr 2015 entstehen geringere zusätzliche Aufwendungen für die diverse Büro- und Geschäftsaufwendungen und Post- und Fernmeldegebühren. Für die Erstellung der Jahresabschlüsse 2013 und 2014 wurden vorsorglich höhere Steuerberatungs- u. Prüfungskosten eingestellt. Eine deutliche Ansatzreduzierung erfolgte hingegen beim fälligen Verwaltungshonorar, welches für die Wohnungsverwaltung anfällt.

Einzelheiten sind der Anlage 4 zu entnehmen.

### Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Es wird mit unveränderten Zinserträgen für die bestehenden Festgeld- und Bankkonten kalkuliert.

### Zinsaufwendungen

In der Position Zinsen und ähnliche Aufwendungen wurden die bestehenden Kreditverpflichtungen berücksichtigt.

Für den Neubau der Wohngebäude in der Magdeburger Straße 15-18 in der Ortschaft Ebendorf ist ein Kreditvolumen in Höhe von 2 MIO Euro erforderlich. Der hierfür notwendige Zinsaufwand wurde mit einer derzeit marktüblichen Verzinsung von 2% kalkuliert und entsprechend berücksichtigt.

Aufgrund des geplanten Verkaufes des Objektes Haldensleber Straße 6 wird die Auslösung des bis zum Jahr 2016 laufenden Kreditvertrages inklusive des fälligen Zinsaufwandes bereits im Jahr 2015 fällig.

Einzelheiten sind der Anlage 7 zu entnehmen.

### Jahresergebnis

Das Jahresergebnis weist einen veranschlagten Gewinn in Höhe von 38,5 TEUR aus.



### **1.3. Vermögensplan**

#### **1.3.1. Einnahmen**

Die geplanten investiven Maßnahmen sind durch Eigenmittel und die Neuaufnahme eines Kredites in Höhe von 2 MIO Euro zu finanzieren. Im Jahr 2015 sollen von diesem Kreditvolumen ca. 884 TEUR für den 1. Bauabschnitt der Wohngebäude in der Magdeburger Straße 15 – 18 in Ebendorf in Anspruch genommen werden.

Durch den Verkauf von Wohngebäuden und Grundstücken sollen Verkaufserlöse lt. Ausschreibung in Höhe von 256.529 Euro erzielt werden, wovon 92.014,81 € an die Gemeinde Barleben aus dem Verkauf des Objektes Haldensleber Straße 6 abzuführen sind.

Die beim Eigenbetrieb verbleibenden Verkaufserlöse i. H. v. 164.514,19 Euro verteilen sich folgendermaßen:

- 61.985,19 Euro für Objekt Haldensleber Straße 6 (Ausschreibung gesamt 154.000,00 €)
- 32.000,00 Euro für Objekt Burgenser Straße 4
- 22.654,00 Euro für Teilfläche von 674 m<sup>2</sup> des Objektes Burgenser Straße 5
- 47.875,00 Euro für Alter Dorfplatz 1.

#### **1.3.2. Ausgaben**

Die Investitionen sind dem Vermögensplan sowie dem Investitionsprogramm der Anlage 5 zu entnehmen.

### **1.4. Stellenübersicht**

Die Stellenübersicht erfasst die Angestellten und Arbeiter im zu planenden Wirtschaftsjahr. Die Funktion des Betriebsleiters wird derzeit in geringfügiger Beschäftigung wahrgenommen.

Die Gesamtzahl der Beschäftigten ändert sich gegenüber dem Planjahr 2014 nicht.

### **1.6. Investitionsübersicht**

Im Investitionsprogramm der Anlage 5 sind die voraussichtlichen Investitionen der Jahre 2015 – 2018 dargestellt.

Barleben, den

## Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2015

(Alle Angaben in TEUR)

	Planjahr 2015 in T€	Planjahr 2014 in T€	Planansatz 2013 in T€
<b>1 Umsatzerlöse (netto)</b>	<b>661,9</b>	<b>650,7</b>	<b>655,5</b>
a) Mieteinnahmen (netto) Erläuterung siehe Anlage 1	509,6	540,4	542,2
b) Nutzungsentgelte gemeindlich genutzter Objekte Erläuterung siehe Anlage 1	152,3	110,3	113,3
c) Einnahmen aus Verwaltung v. Wohneinheiten	0,0	0,0	0,0
d) Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0
e) Erstattung Mietausfall, sonstige	0,0	0,0	0,0
<b>2 Erhöhung od. Verminderung des Bestands an fertigen u. unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>3 andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	0,0
<b>4 sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>311,1</b>	<b>309,4</b>	<b>290,3</b>
a) Nebenkostenvorauszahlungen Erläuterung siehe Anlage 2	248,7	247,0	243,6
b) sonstige Erträge	0,7	0,7	0,7
c) Auflösung Sonderposten	61,7	61,7	46,0
d) Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
<b>5 Materialaufwand</b>	<b>348,7</b>	<b>331,0</b>	<b>323,6</b>
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffen für bezogene Waren	100,0	84,0	80,0
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen Erläuterung siehe Anlage 3	248,7	247,0	243,6
<b>6 Personalaufwand</b>	<b>74,5</b>	<b>78,4</b>	<b>63,0</b>
a) Löhne und Gehälter	60,0		
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	14,5		
<b>7 Abschreibungen</b>	<b>222,7</b>	<b>222,2</b>	<b>189,2</b>
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens u. der Sachanlagen, davon nach §253 Abs. 2 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	222,7	222,2	189,2
b) auf Vermögensgegenstände des Umlauf- vermögenssoweit diese im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten, davon nach §253 Abs. 3 Satz 3 HGB davon nach §254 HGB	0,0	0,0	0,0
<b>8 sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>133,2</b>	<b>129,2</b>	<b>127,0</b>
a) Erläuterung siehe Anlage 4	133,2	129,2	127,0
b) Aufwand aus Veräußerung von Grundstücken	0,0	0,0	0,0
<b>9 Erträge aus Beteiligungen,</b> davon aus verbundenen Unternehmen	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>10 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen d. Finanzanlagevermögens,</b> davon aus verbundenen Unternehmen	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	0,0
<b>11 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b> davon aus verbundenen Unternehmen	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>2,0</b>
<b>12 Abschreibungen auf Finanzanlagen und Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

(Alle Angaben in TEUR)

	<b>Planjahr 2015 in T€</b>	<b>Planjahr 2014 in T€</b>	<b>Planansatz 2013 in T€</b>
<b>13 Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b> Erläuterung siehe Anlage 6	155,9	161,4	245,0
<b>14 Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	38,5	38,4	0,0
<b>15 Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinn- Gewinnabführungs- u. Teilgewinnabführungsverträgen</b>	0,0	0,0	0,0
<b>16 Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>	0,0	0,0	0,0
<b>17 außerordentliche Erträge</b>	0,0	0,0	0,0
<b>18 außerordentliche Aufwendungen</b>	0,0	0,0	0,0
<b>19 außerordentliches Ergebnis</b>	0,0	0,0	0,0
<b>20 Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag</b>	0,0	0,0	0,0
<b>21 Sonstige Steuern</b>	0,0	0,0	0,0
<b>23 Jahresgewinn / Jahresverlust</b>	38,5	38,4	0,0

## Finanzplan für die Jahre 2014-2018

### für Erfolgsplan

fünffährige Übersicht über die Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben

<b>Bezeichnung</b>	<b>Planansatz 2014 in T€</b>	<b>Planansatz 2015 in T€</b>	<b>Planansatz 2016 in T€</b>	<b>Planansatz 2017 in T€</b>	<b>Planansatz 2018 in T€</b>
1. Umsatzerlöse a)	540,4	509,6	508,3	541,1	565,7
Umsatzerlöse b)	110,3	152,3	150,0	150,0	150,0
Umsatzerlöse c)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse d)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Umsatzerlöse e)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Zinserträge	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0
3. Sonstige betriebliche Erträge	309,4	311,1	300,0	300,0	300,0
4. Personalkostenerstattung	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe der Erträge</b>	<b>960,6</b>	<b>973,5</b>	<b>959,3</b>	<b>992,1</b>	<b>1.016,7</b>
3. Personalaufwand	78,4	74,5	76,4	78,3	80,2
4. Abschreibungen	222,2	222,7	230,0	241,9	253,8
5. Materialaufwand a)	84,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Materialaufwand b)	247,0	248,7	250,0	250,0	250,0
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	129,2	133,2	135,0	135,0	135,0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	161,4	155,9	147,1	137,8	128,6
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>922,2</b>	<b>935,0</b>	<b>938,4</b>	<b>943,0</b>	<b>947,6</b>
<b>8. Gewinn/Verlust</b>	<b>38,4</b>	<b>38,5</b>	<b>20,9</b>	<b>49,1</b>	<b>69,1</b>

**Erläuterungen zum Finanzplan 2015 (Einzelaufstellung)**

## zu 1 Umsatzerlöse

## a) Mieteinnahmen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nettomieteinnahmen für nachstehende Objekte:

<b>Objekt</b>	<b>Durchschn.- miete pro Monat 2014 €</b>	<b>geplante Miete pro Monat 2015 €</b>	<b>geplante Miete pro Jahr 2015 €</b>
<b>Mieterträge</b>			
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	127,80	127,80	1.533,60
Alter Dorfplatz 2	2.877,22	2.614,32	31.371,84
In der Fahrt 4	100,00	100,00	1.200,00
Wolmirstedter Ch. 29	2.756,23	2.775,25	33.303,00
Haldensleber Str.6	1.500,00	1.057,00	6.342,00 Verkauf 2.Hj. 2015
Magdeburger Straße 15/16	1.058,17	1.057,00	12.684,00
Magdeburger Straße 17/18	600,00	600,00	7.200,00
Breitweg 50 Arztpr.	650,00	650,00	7.800,00
Breitscheidstr. 22	1.589,10	1.654,10	19.849,20
Burgenser Str. 4	600,00	675,00	4.050,00 Verkauf 2.Hj. 2015
Friedensplatz 1a/b	3.762,62	3.762,62	45.151,44
Friedensplatz 2a/b	3.809,31	3.809,31	45.711,72
Helldamm 4	3.774,33	3.728,83	44.745,96
Meitzendorfer 16	10.075,00	9.936,53	119.238,36
Meitzendorfer 36/37	3.515,12	3.515,12	42.181,44
Meitzendorfer 38/39	3.539,56	3.539,56	42.474,72
Meitzendorfer 40/41	3.711,92	3.711,92	44.543,04
Rothenseer Str. 28	verkauft		
Garagen Meitzend.	805,00	884,72	10.616,64
<b>Zwischensumme Mieterträge</b>	<b>44.851,38</b>	<b>44.199,08</b>	<b>519.996,96</b>
abzüglich 2% für Wagnis Mietausfall			10.399,94
<b>Zwischensumme Miete</b>			<b>509.597,02</b>

## b) Nutzungsentgelte

<b>Nutzungsverträge</b>			
Bahnhofstr. 27	2.200,16	2.764,00	33.168,00
Breitweg 50 Fachwerk	2.076,21	2.076,21	24.914,52
Breitweg 50 Verwalt.	1.150,00	1.350,00	16.200,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.595,62	1.595,62	19.147,44
Lange Straße 2*	721,00	4.906,00	58.872,00
<b>Zwischensumme Nutzung</b>	<b>7.742,99</b>	<b>12.691,83</b>	<b>152.301,96</b>
<b>Summe Miete + Nutzung</b>	<b>51.819,57</b>	<b>56.890,91</b>	<b>661.898,98</b>

\* bezogen auf eine kalkulatorische Miete von 5,00 €/m<sup>2</sup>

**Erläuterungen zum Finanzplan 2014 (Einzelaufstellung)**

Umsatzerlöse

Nebenkostenvorauszahlungen

Bei den Umsatzerlösen handelt es sich um die Nebenkostenvorauszahlungen nachstehende Objekte (lt. Angaben Fa. Simchen)

Objekt	NKVZ	geplante
	Monat 2015 EUR	NKVZ Jahr 2015 EUR
<b>Nebenkostenvorausz.</b>		
Wolmirstedter Ch. Stellpl.	0,00	0,00
Alter Dorfplatz 2	1.400,00	16.800,00
In der Fahrt 4	20,00	240,00
Wolmirstedter Ch. 29	843,00	10.116,00
Haldensleber Str.6	210,00	2.520,00
Magdeburger Straße 15/16	185,00	2.220,00
Magdeburger Straße 17/18	320,00	3.840,00
Breitweg 50 Arztpr.	190,00	2.280,00
Breitscheidstr. 22	662,00	7.944,00
Burgenser Str. 4	195,00	2.340,00
Friedensplatz 1a/b	1.260,00	15.120,00
Friedensplatz 2a/b	1.450,00	17.400,00
Meitzendorfer 16	3.500,00	42.000,00
Meitzendorfer 36/37	1.500,00	18.000,00
Meitzendorfer 38/39	1.450,00	17.400,00
Meitzendorfer 40/41	1.400,00	16.800,00
Helldamm 4	1.350,00	16.200,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>15.935,00</b>	<b>191.220,00</b>
<b>Nutzungsverträge</b>		
Bahnhofstr. 27	1.200,00	14.400,00
Breitweg 50 Fachwerk	300,00	3.600,00
Breitweg 50 Verwalt.	400,00	4.800,00
E.-Thälmann-Str. 3	1.115,00	13.380,00
Lange Straße 2*	1.775,00	21.300,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>4.790,00</b>	<b>57.480,00</b>
<b>Summe</b>	<b>20.725,00</b>	<b>248.700,00</b>

\* entspricht einer NKVZ von 1,65 € /m<sup>2</sup>

**Erläuterungen zum Finanzplan 2015 (Einzelaufstellung)****Bewirtschaftungskosten nach Kostenart**

<b>Konto</b>	<b>Planansatz 2015</b>
1120-Strom	17,0
1122-Strom Leerwohnungen	1,0
1123-Strom Gemeinde	7,5
1130-Wasser	45,0
1145-Oberflächenwasser	7,0
1150-Müll	17,0
1160-Straßenreinigung	10,0
1165-Winterdienst	5,0
1170-Grundsteuer	7,0
1210-Versicherungen	17,0
1310-Hausreinigung	5,5
1330-Schornsteinfeger	2,0
1340-Garten- und Außenanlagen	7,5
1410-Heizkosten	80,0
1414-Wartung	3,2
1415-Kosten Nutzerwechsel	0,5
1510-Hausmeister	15,0
1610-Sonstige Betriebskosten	1,5
<b>Summe</b>	<b>248,7</b>

**Erläuterungen zum Finanzplan 2015 (Einzelaufstellung)****Sonstige betriebliche Aufwendungen 2015**

<b>Verwendung</b>	<b>Planjahr 2015 in TEUR</b>	<b>Vorjahr 2014 in TEUR</b>	<b>Veränderung in TEUR</b>
Verwaltungshonorar	50,0	76,2	-26,2
Post- und Fernspreckgebühren	1,0	0,0	1,0
Büromaterial und Geschäftsaufwendungen	7,0	0,0	7,0
Büromiete	1,6	1,6	0,0
Sachversicherungen (Büro)	0,0	0,0	0,0
Kosten für Gutachten	5,0	5,0	0,0
Kosten für Zahlungsverkehr	2,5	2,5	0,0
Kosten EDV	4,0	4,0	0,0
Kostenerstattung für Verwaltungsleistungen	20,6	20,6	0,0
Steuerberatungs- u. Prüfungskosten	28,2	6,0	22,2
Gerichts- und Anwaltskosten	5,0	5,0	0,0
Sitzungsgelder	2,0	2,0	0,0
Ausstattung Sitzungen usw.	0,3	0,3	0,0
Kosten Leasing Fahrzeug	3,0	6,0	-3,0
Haltung Fahrzeug	3,0	0,0	3,0
<b>Summen</b>	<b>133,2</b>	<b>129,2</b>	<b>4,0</b>
<b>anzusetzen</b>	<b><u>133,2</u></b>	<b><u>129,2</u></b>	<b><u>4,0</u></b>

## Finanzplan für die Jahre 2014-2018

(für Vermögensplan)

	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz	Planansatz
<b>Bezeichnung</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
<b>Finanzierungsmittel (Einnahmen)</b>					
1.1.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.Vorschuss d. Gemeinde in Anrechnung auf Nutzungsentgelt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.a) Investitionszuschüsse d. Gemeinde	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
abzüglich Entnahmen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Kredite (neu)	0,0	2.000,0	0,0	0,0	0,0
3. Abschreibungen u. Anlagenabgänge	222,2	222,7	230,0	241,9	253,8
4. Jahresgewinn	38,3	38,5	20,9	49,1	69,1
5. Erübrigte Mittel aus Vorjahr <sup>1)</sup>	218,1	0,0	1.280,5	651,5	0,0
6. Erlöse aus Verkauf von Grundstücken	0,0	164,5	0,0	0,0	0,0
<b>6. Einnahmen insgesamt</b>	<b>478,6</b>	<b>2.425,7</b>	<b>1.531,4</b>	<b>942,5</b>	<b>322,9</b>
<b>Finanzierungsmittel (Ausgaben)</b>					
1. Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	214,0	1.059,5	629,0	629,0	0,0
2. Tilgung	202,9	285,1	286,6	290,3	280,9
3. Auflösung Ertragszuschüsse	61,7	61,7	61,7	61,7	61,7
4. Jahresverlust	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5. Erübrigte Mittel Geschäftsjahr	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>6. Ausgaben insgesamt</b>	<b>478,6</b>	<b>1.406,3</b>	<b>977,2</b>	<b>981,0</b>	<b>342,5</b>

<sup>1)</sup> Erläuterung zu Erübrigte Mittel aus Vorjahr (voraussichtliche Bankbestände zum Ende des Planjahres) für Planjahre 2016 und 2017

2016: verfügbare Finanzmittel aus Kreditvolumen (neu 2015) + Verkaufserlöse 2015 ./ Investvolumen 1. Bauabschnitt Magdeburger Str. 15 - 18

2017: verfügbare Finanzmittel (Erübrigte Mittel aus Vorjahr 2016) ./ Investvolumen 2. Bauabschnitt Magdeburger Str. 15 - 19

## Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2015

### I. Einnahmen

#### Finanzierungsmittel (Einnahmen)

Lfd. Nr.	Bezeichnung	in TEUR	Erläuterung
1	Zuführung aus Stammkapital	0,0	
2	Zuführung zu Rücklagen abzüglich Entnahmen	0,0	
3	Jahresgewinn	38,5	
4	Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzüglich Entnahmen	0,0	
5	Zuweisungen und Zuschüsse abzüglich Auflösungsbeträge		
	a) Investitionszuschüsse durch die Gemeinde	0,0	
	b) Investitionszuschüsse Dritter	0,0	
6	Beiträge u. ähnliche Entgelte abzüglich Auflösungsbeträge	0,0	
7	Zuführungen zu Rückstellungen	0,0	
8	Kredite		
	a) von der Gemeinde	0,0	
	b) von Dritten	2.000,0	Kreditaufnahme 2015 für Neubau Wohngebäude
9	Abschreibungen und Anlageabgänge	222,7	
10	Rückflüsse aus gewährten Krediten	0,0	
11	erübrigte Mittel aus Vorjahren	0,0	voraussichtlicher Bankbestand zum 31.12.2014
12	Erlöse aus Verkäufen von Grundstücken	164,5	Details s. Vorbericht S.5
13	<b>Finanzierungsmittel insgesamt</b>	<b>2.425,7</b>	

## Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2015

### II. Ausgaben

Lfd. Nr.	Finanzierungsbedarf (Ausgaben) Bezeichnung	Planansatz		Investitionen (nachrichtlich)		Erläuterungen
		Ausgaben des Wirtschaftsjahres	Verpflichtungs-ermächtigungen d. Wirtschaftsjahres	Gesamtausgabebedarf	bisher bereitgestellt	
		TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	
1	2	3	4	5	6	7
1	Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte *Erläuterungen siehe Anlage 5	1.059,5				
2	Finanzanlagen (einschließlich Kapitaleinlagen u. Umlagen zur Vermögensfinanzierung)	0,0				
3	Rückzahlung von Stammkapital	0,0				
4	Entnahme aus Rücklagen	0,0				
5	Jahresverlust	0,0				
6	Entnahme Sonderposten mit Rücklagenanteil	0,0				
7	Auflösung Ertragszuschüsse	61,7				
8	Entnahme kurzfristiger Rückstellungen	0,0				
9	Tilgung von Krediten *Erläuterungen siehe Anlage 6	285,1				
10	Gewährung von Krediten a) an die Gemeinde b) an Dritte	0,0 0,0				
11	Finanzierungsfehlbetrag aus Vorjahren	0,0				
<b>12</b>	<b>Finanzierungsbedarf insgesamt</b>	<b>1.406,3</b>				

Anlage 5

**Investprogramm für die Jahre 2015 - 2016**

(Angaben in T€)

Bezeichnung	Planansatz <b>2015</b> Planjahr	Planansatz <b>2016</b> Planjahr	Planansatz <b>2017</b> Planjahr	Planansatz <b>2018</b> Planjahr
<b>Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte</b>				
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2,5	0,0	0,0	0,0
Umnutzung Breiteweg 50 zu Verwaltungsgebäude	20,0	0,0	0,0	0,0
Neubau Wohngebäude Magdeburger Str. 15-18 Ebendorf (Sperrvermerk: abhängig von Kreditgenehmigung und Vorlage Mietkalkulation)	884,0	629,0	629,0	0,0
Außenanlagen Meitzendorfer Str. 36-41 Barleben (Spielplatz) (Sperrvermerk: abhängig von Verkaufserlösen)	11,5	0,0	0,0	0,0
Außenanlagen Meitzendorfer Str. 36-41 Barleben (Garagenzufahrt) (Sperrvermerk: abhängig von Verkaufserlösen)	41,5	0,0	0,0	0,0
In der Fahrt 4 Meitzendorf - Abriss Scheunen (Sperrvermerk: abhängig von vorvertraglichen Regelungen mit Investor)	100,0	0,0	0,0	0,0
<b>gesamt</b>	<b>1.059,5</b>	<b>629,0</b>	<b>629,0</b>	<b>0,0</b>

**Stellenübersicht des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft  
für das Jahr 2014**

<b>Bereich</b>	<b>Entgelt- gruppe</b>	<b>davon besetzt per 30.06.2014</b>	<b>Zahl d.Stellen 2015</b>
Betriebsleiter	10	0,5	0,5
Verwaltungsangestellter	5	1	1
Hausmeister	4	1	1
<b>Gesamt</b>		<b>2,5</b>	<b>2,5</b>

## Aufstellung der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft für das Jahr 2015

Anlage 6

Objekt	Gläubiger	Laufzeit		Kredithöhe ursprünglich	Zinssatz in %	Stand per 31.12.2014	Tilgung	Zinsen	Stand per 31.12.2015
		Abschluss	Zinsfestsetzung						
Altschulden	Deutsche Kreditbank AG	1999	2019	1.119.570,97	4,49	736.192,51	54.003,65	8.090,67	682.188,86
Friedensplatz 1	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1998	2023	180.588,29	5,07	76.750,04	9.029,42	3.776,78	67.720,62
Friedensplatz 1	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	1999	2018	229.927,96	3,99	178.859,92	4.402,21	7.071,19	174.457,71
Friedensplatz 2	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1998	2023	179.105,55	5,07	76.114,08	8.955,78	3.745,47	67.158,30
Friedensplatz 2	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	1999	2018	228.445,21	3,99	177.706,64	4.373,80	7.025,60	173.332,84
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreditanstalt für Wiederaufbau	1999	2019	271.879,46	4,63	129.140,15	13.594,22	5.821,83	115.545,93
Meitzendorfer Str. 36/37	Kreissparkasse Börde	2000	2024	295.654,53	3,82	210.970,39	10.084,25	7.915,75	200.886,14
Helldamm 4	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	2005	2018	185.343,31	3,07	59.733,18	18.376,40	1.623,60	41.356,78
Helldamm 4	Kreissparkasse Börde	2000	2024	504.900,00	3,86	376.195,59	13.675,21	14.324,79	362.520,38
Meitzendorfer Str. 38/39	Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank	2000	2015	219.190,83	5,95	169.286,87	5.277,50	9.956,26	164.009,37
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde Barleben	2000	2015	269.600,00	3,50	164.409,28	11.925,06	5.598,94	152.484,22
Breitscheidstr. 22	Kreissparkasse Börde	2002	2022	42.248,31	2,51	30.157,27	1.557,63	742,37	28.599,64
Meitzendorfer Str. 40/41	Kreissparkasse Börde	2003	2023	394.000,00	4,93	294.587,52	11.014,39	14.321,61	283.573,13
Meitzendorfer Str. 40/41	Deutsche Kreditbank AG	2003	2023	117.210,00	2,17	65.341,17	6.938,30	1.361,70	58.402,87
Meitzendorfer Str. 16	Kreditanstalt für Wiederaufbau	2004	2015	146.500,00	3,15	97.462,15	8.189,13	2.973,95	89.273,02
Magdeburger Str. 15-18	<i>neu 2015</i>	2015	2024	2.000.000,00	2,00	0,00	40.413,79	39.586,21	1.959.586,21
				<b>6.384.164,42</b>		<b>2.842.906,76</b>	<b>221.810,74</b>	<b>133.936,72</b>	<b>4.621.096,02</b>
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde Barleben	2003	2017	266.000,00	4,96	179.788,06	9.817,29	8.696,31	169.970,77
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2019	228.104,55	4,06	95.319,72	18.834,73	3.585,63	76.484,99
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde Barleben	2006	2016	198.358,25	3,91	95.435,64	15.266,50	3.509,50	80.169,14
Birkenweg 3	Gemeinde Barleben	2006	2016	225.028,24	4,00	155.001,32	9.696,20	6.055,80	145.305,12
Haldensleber Str. 6	Gemeinde Barleben	2004	2016	80.588,89	0,99	9.693,15	9.693,15	86,03	0,00
				<b>998.079,93</b>		<b>535.237,89</b>	<b>63.307,87</b>	<b>21.933,27</b>	<b>471.930,02</b>
<b>Gesamt 2015</b>				<b>7.382.244,35</b>		<b>3.378.144,65</b>	<b>285.118,61</b>	<b>155.869,99</b>	<b>5.093.026,04</b>

## Aufstellungen der Kreditverpflichtungen des Eigenbetriebes Wohnungswirtschaft 2014 - 2019

Anlage 7

Objekt	Gläubiger	Kredithöhe in Euro	voraussichtlicher Stand per					
			31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Friedensplatz 1	KfW	180.588,29	76.750,04	67.720,62	58.691,20	49.661,78	40.632,36	31.602,94
Friedensplatz 2	KfW	179.105,55	76.114,08	67.158,30	58.202,52	49.246,74	40.290,96	31.335,18
Meitzendorfer Str. 16	KfW	146.500,00	97.462,15	89.273,02	80.822,87	72.103,39	63.105,97	60.563,68
Meitzendorfer Str. 36/37	KfW	271.879,46	129.140,15	115.545,93	101.951,71	88.357,49	74.763,27	67.966,16
Meitzendorfer Str. 40/41	KfW	117.210,00	65.341,17	58.402,87	51.312,79	44.067,59	36.663,88	29.098,19
Birkenweg 3	Gemeinde	225.028,24	155.001,32	145.305,12	135.215,22	124.715,64	113.789,74	102.420,21
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	228.104,55	95.319,72	76.484,99	56.873,85	36.454,30	15.193,01	0,00
Alter Dorfplatz 2	Gemeinde	198.358,25	95.435,64	80.169,14	64.296,91	47.794,91	30.638,18	12.800,72
Haldensleber Str. 6	Gemeinde	80.588,89	9.693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meitzendorfer Str. 38/39	Gemeinde	269.600,00	164.409,28	152.484,22	140.136,29	127.350,46	114.111,22	100.402,49
Wolmirstedter Chaussee 29	Gemeinde	266.000,00	179.788,06	169.970,77	159.655,32	148.816,44	137.427,53	125.460,73
Altschulden	DKB	1.119.570,97	736.192,51	682.188,86	627.572,38	572.336,12	516.473,04	459.976,02
Breitscheidstr. 22	KSK Börde	42.248,31	30.157,27	28.599,64	27.002,53	25.364,97	23.685,92	21.964,31
Friedensplatz 1	DGHyp	229.927,96	178.859,92	174.457,71	169.877,21	165.111,20	160.152,15	154.992,26
Friedensplatz 2	DGHyp	228.445,21	177.706,64	173.332,84	168.781,89	164.046,63	159.119,59	153.992,99
Helldamm 4	DGHyp	185.343,31	59.733,18	41.356,78	22.409,69	2.874,19	0,00	0,00
Helldamm 4	KSK Börde	504.900,00	376.195,59	362.520,38	348.309,61	333.542,31	318.196,68	302.250,09
Meitzendorfer Str. 38/39	DGHyp	219.190,83	169.286,87	164.009,37	158.410,78	152.471,57	146.171,02	139.487,14
Meitzendorfer Str. 40/41	KSK Börde	394.000,00	294.587,52	283.573,13	272.005,62	259.857,19	247.098,69	233.699,46
Meitzendorfer Str. 36/37	KSK Börde	295.654,53	210.970,39	200.886,14	190.411,12	179.530,19	168.227,61	156.487,05
Magdeburger Str. 15-18	neu 2015	2.000.000,00	0,00	1.959.586,21	1.918.470,85	1.876.527,00	1.833.737,97	1.790.086,71
<b>Summe</b>		<b>7.382.244,35</b>	<b>3.378.144,65</b>	<b>3.133.439,83</b>	<b>4.810.410,36</b>	<b>4.520.230,11</b>	<b>4.239.478,79</b>	<b>3.974.586,33</b>

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 23.09.2014

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2018**

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung					Wiederb.-					Zins-		
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
<b>Anlagegruppe: Eigenbetrieb</b>													
<b>Anlagegruppe: Außenanlagen</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Außenanlagen</b>				12.2015	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.205,00	0,00	0,00	443.028,00	0,00	
				12.2016	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.205,00	0,00	0,00	400.823,00	0,00	
				12.2017	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.118,00	0,00	0,00	358.705,00	0,00	
				12.2018	631.711,15	631.711,15	621.682,02	41.202,00	0,00	0,00	317.503,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten</b>				12.2015	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.370,00	0,00	0,00	20.191,00	0,00	
				12.2016	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.370,00	0,00	0,00	16.821,00	0,00	
				12.2017	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.348,00	0,00	0,00	13.473,00	0,00	
				12.2018	54.404,06	54.404,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	10.363,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>				12.2015	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	10.333,00	0,00	
				12.2016	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	8.888,00	0,00	
				12.2017	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	7.443,00	0,00	
				12.2018	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.444,00	0,00	0,00	5.999,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Geschäftsbauten</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Geschäftsbauten</b>				12.2015	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.981.841,00	0,00	
				12.2016	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.931.015,00	0,00	
				12.2017	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.880.189,00	0,00	
				12.2018	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.829.363,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Grundstücke Geschäftsbauten</b>				12.2015	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2016	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2017	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
				12.2018	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
<b>Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Grundstücke Wohnbauten</b>				12.2015	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	



## Anlagenbuchführung

### AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 23.09.2014

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**

erstellt für 01.2015 - 12.2018

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung			Wiederb.-		AFA-Basis		Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	Normal-AfA					
				12.2016	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00
				12.2017	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00
				12.2018	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00
<b>Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen</b>												
<b>Summe: Hof- und Wegebefestigungen</b>				12.2015	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.147,00	0,00
				12.2016	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.780,00	0,00
				12.2017	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.413,00	0,00
				12.2018	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	2.046,00	0,00
<b>Anlagegruppe: Wohnbauten</b>												
<b>Summe: Wohnbauten</b>				12.2015	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	4.279.594,00	0,00
				12.2016	5.138.070,47	5.138.070,47	5.267.772,38	131.771,54	0,00	0,00	4.147.822,46	0,00
				12.2017	5.852.042,95	5.852.042,95	5.981.744,76	143.671,06	0,00	0,00	4.004.151,40	0,00
				12.2018	6.566.015,43	6.566.015,43	6.695.717,14	155.570,59	0,00	0,00	3.848.580,81	0,00
<b>Summe: Eigenbetrieb</b>				12.2015	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.962.188,56	0,00
				12.2016	9.246.517,44	9.246.517,44	8.144.253,12	229.984,54	0,00	0,00	7.732.204,02	0,00
				12.2017	9.960.489,92	9.960.489,92	8.858.225,50	241.884,06	0,00	0,00	7.490.319,96	0,00
				12.2018	10.674.462,40	10.674.462,40	9.572.197,88	253.783,59	0,00	0,00	7.236.536,37	0,00
<b>Gesamtsumme</b>				12.2015	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.962.188,56	0,00
				12.2016	9.246.517,44	9.246.517,44	8.144.253,12	229.984,54	0,00	0,00	7.732.204,02	0,00
				12.2017	9.960.489,92	9.960.489,92	8.858.225,50	241.884,06	0,00	0,00	7.490.319,96	0,00
				12.2018	10.674.462,40	10.674.462,40	9.572.197,88	253.783,59	0,00	0,00	7.236.536,37	0,00

\*\*\* Ende der Liste \*\*\*

Legende:

alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 23.09.2014

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOW!**

erstellt für 01.2015 - 12.2018

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Nur Zuschüsse und Beiträge

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung					Wiederb.-						Zins-	
AfA-Art	AfA %	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Basis
<b>Anlagegruppe: Eigenbetrieb</b>													
<b>Anlagegruppe: Geschäftsbauten</b>													
<hr/>													
<b>Summe: Geschäftsbauten</b>				12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	
				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
				12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00	
				12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00	
<b>Summe: Eigenbetrieb</b>				12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	
				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
				12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00	
				12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00	
<b>Gesamtsumme</b>				12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	
				12.2016	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	333.333,00	0,00	
				12.2017	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	328.333,00	0,00	
				12.2018	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	323.333,00	0,00	

\*\*\* Ende der Liste \*\*\*

Legende:

alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 23.09.2014

erstellt von:

erstellt für: Eigenbetrieb EB WOWI

erstellt für 01.2015 - 12.2015

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
<b>Anlagegruppe: Eigenbetrieb</b>														
<b>Anlagegruppe: Außenanlagen</b>														
000007/002			Friedensplatz Außenanlagen											
	Keine	0,00		0	12.2015	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/003			Friedensplatz 1 Außenanlagen											
	LINEAR	32,02		155	12.2015	180.233,34	180.233,34	180.233,34	9.486,00	0,00	0,00	122.527,00	0,00	Keine
000008/002			Helldamm 4 Außenanlagen											
	Keine	0,00		0	12.2015	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000008/003			Helldamm 4 Toranlage											
	LINEAR	74,02		53	12.2015	6.613,27	6.613,27	6.613,27	389,00	0,00	0,00	1.718,00	0,00	Keine
000009/002			Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen											
	LINEAR	50,53		47	12.2015	10.433,00	10.433,00	10.433,00	1.318,00	0,00	0,00	5.161,00	0,00	Keine
000009/003			Meitzendorfer Str. 16 Außenanlagen											
	LINEAR	53,95		105	12.2015	58.931,43	58.931,43	58.931,43	3.102,00	0,00	0,00	27.136,00	0,00	Keine
000009/004			Meitzendorfer Str. 16 Mülleinhausung											
	LINEAR	58,84		84	12.2015	14.396,30	14.396,30	14.396,30	847,00	0,00	0,00	5.926,00	0,00	Keine
000010/002			Meitzendorfer Str. 36 Gehweg											
	LINEAR	47,82		119	12.2015	24.884,68	24.884,68	24.884,68	1.310,00	0,00	0,00	12.986,00	0,00	Keine
000010/003			Meitzendorfer Str. 36 Straße											
	LINEAR	29,81		113	12.2015	28.072,00	28.072,00	28.072,00	2.092,00	0,00	0,00	19.704,00	0,00	Keine
000010/004			Meitzendorfer Str. 36 Stellplätze											
	LINEAR	28,74		119	12.2015	23.661,00	23.661,00	23.661,00	1.700,00	0,00	0,00	16.861,00	0,00	Keine
000010/005			Meitzendorfer Str. 36 Hecke											
	LINEAR	40,71		70	12.2015	2.034,00	2.034,00	2.034,00	207,00	0,00	0,00	1.206,00	0,00	Keine
000010/006			Meitzendorfer Str. 36 Sanierung Betonstr.											
	LINEAR	27,12		129	12.2015	22.423,00	22.423,00	22.423,00	1.520,00	0,00	0,00	16.343,00	0,00	Keine
000010/007			Meitzendorfer Str. 36 Sperrpfosten											
	LINEAR	80,85		23	12.2015	10.027,13	10.027,13	10.027,13	1.003,00	0,00	0,00	1.920,00	0,00	Keine
000019/004			Lange Straße 8 Außenanlagen OTZ											
	LINEAR	15,38		132	12.2015	250.000,00	250.000,00	250.000,00	19.231,00	0,00	0,00	211.538,00	0,00	Keine
<b>Summe: Außenanlagen</b>					12.2015	631.711,15	631.711,15	631.709,15	42.205,00	0,00	0,00	443.028,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten</b>														
000001/002			Breite Weg 50 Fahrrad-Abstellboxen											
	LINEAR	67,58		23	12.2015	1.539,00	1.539,00	1.539,00	260,00	0,00	0,00	499,00	0,00	Keine
000003/002			Thälmannstraße 3 Einfriedung											



## Anlagenbuchführung

### AfA-Vorschau

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: 23.09.2014

erstellt von:

erstellt für: Eigenbetrieb EB WOWI

erstellt für 01.2015 - 12.2015

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
	LINEAR	62,75		37,25	76	12.2015	52.865,06	52.865,06	52.865,06	3.110,00	0,00	0,00	19.692,00	0,00	Keine
<b>Summe: Außenanlagen Fabrik- und Geschäftsbauten</b>						12.2015	54.404,06	54.404,06	54.404,06	3.370,00	0,00	0,00	20.191,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>															
000026/000			Office Drehstuhl												
	Keine	99,82		0,18	0	12.2015	562,82	562,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000027/000			Schreibtisch mit Rollcontainer												
	Keine	99,82		0,18	0	12.2015	568,45	568,45	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000028/000			Komplettcomputer												
	Keine	99,94		0,06	0	12.2015	1.754,98	1.754,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000029/000			Telefonanlage												
	Keine	99,88		0,12	0	12.2015	815,64	815,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000030/000			Schreibtisch mit Rollcontainer												
	Keine	99,89		0,11	0	12.2015	950,85	950,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000031/000			Komplettcomputer ATX Celeron												
	Keine	99,94		0,06	0	12.2015	1.559,18	1.559,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000032/000			Komplettcomputer ATX Celeron												
	Keine	99,91		0,09	0	12.2015	1.073,51	1.073,51	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000033/000			HP Laser Jet 2100												
	Keine	99,84		0,16	0	12.2015	624,24	624,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000034/000			Hydramat Entfeuchter												
	LINEAR	77,36		22,64	38	12.2015	6.245,58	6.245,58	6.245,58	446,00	0,00	0,00	1.414,00	0,00	Keine
000035/000			Schrankenanlage FP1												
	LINEAR	42,77		57,23	103	12.2015	9.856,63	9.856,63	9.856,63	657,00	0,00	0,00	5.641,00	0,00	Keine
000036/000			Container für Werkstattbedarf												
	LINEAR	7,84		92,16	188	12.2015	2.326,45	2.326,45	2.326,45	137,00	0,00	0,00	2.144,00	0,00	Keine
000037/000			Akku-Bohrschrauber BHP 453 RHJ1												
	LINEAR	17,57		82,43	99	12.2015	211,08	211,08	211,08	21,00	0,00	0,00	174,00	0,00	Keine
000038/000			Diensthandy												
	LINEAR	31,59		68,41	41	12.2015	249,95	249,95	249,95	50,00	0,00	0,00	171,00	0,00	Keine
000039/000			Meißgerät Hydramat CM-P Premium												
	LINEAR	17,39		82,61	99	12.2015	533,85	533,85	533,85	53,00	0,00	0,00	441,00	0,00	Keine
000040/000			Meißgerät Komplettsset zur Rissdokumetation												
	LINEAR	40,00		60,00	36	12.2015	310,00	310,00	310,00	62,00	0,00	0,00	186,00	0,00	Keine
000041/000			Hausmeisterwerkzeugsatz 120tlg.												
	LINEAR	17,47		82,53	99	12.2015	186,59	186,59	186,59	19,00	0,00	0,00	154,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **23.09.2014**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2015**

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	Bezeichnung	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis		
AfA-Art	Afa % RW % RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *								
<b>Summe: Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>		12.2015	27.829,80	27.829,80	19.920,13	1.445,00	0,00	0,00	10.333,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Geschäftsbauten</b>											
000001/001	Breiteweg 50 Geschäftsgebäude										
LINEAR	13,33 86,67 312	12.2015	584.849,00	584.849,00	584.849,00	19.495,00	0,00	0,00	506.869,00	0,00	Keine
000002/001	Bahnhofstraße 27 Geschäftsgebäude										
LINEAR	13,71 86,29 302	12.2015	204.462,00	204.462,00	204.462,00	7.010,00	0,00	0,00	176.422,00	0,00	Keine
000003/001	Thälmannstraße 3 Geschäftsgebäude										
LINEAR	9,76 90,24 444	12.2015	464.167,00	464.167,00	464.167,00	11.321,00	0,00	0,00	418.883,00	0,00	Keine
000019/002	Lange Straße 8 Gebäude Ortsteilzentrum										
LINEAR	3,33 96,67 812	12.2015	910.000,00	910.000,00	910.000,00	13.000,00	0,00	0,00	879.667,00	0,00	Keine
<b>Summe: Geschäftsbauten</b>		12.2015	2.163.478,00	2.163.478,00	2.163.478,00	50.826,00	0,00	0,00	1.981.841,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Grundstücke Geschäftsbauten</b>											
000001/000	Breiteweg 50 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	96.466,27	96.466,27	0,00	0,00	0,00	0,00	96.466,27	0,00	Keine
000002/000	Bahnhofstraße 27 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	33.032,52	33.032,52	0,00	0,00	0,00	0,00	33.032,52	0,00	Keine
000003/000	Thälmannstraße 3 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	30.677,51	30.677,51	0,00	0,00	0,00	0,00	30.677,51	0,00	Keine
<b>Summe: Grundstücke Geschäftsbauten</b>		12.2015	160.176,30	160.176,30	0,00	0,00	0,00	0,00	160.176,30	0,00	
<b>Anlagegruppe: Grundstücke Wohnbauten</b>											
000004/000	Angerstraße 24 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	7.100,00	7.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.100,00	0,00	Keine
000005/000	Breidscheidstraße 22 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	42.336,00	42.336,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.336,00	0,00	Keine
000006/000	Burgenser Straße 4 Grundstücke										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	31.999,00	31.999,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.999,00	0,00	Keine
000007/000	Friedensplatz 1-2 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	115.990,00	115.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.990,00	0,00	Keine
000008/000	Helldamm 4 Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	62.057,03	62.057,03	0,00	0,00	0,00	0,00	62.057,03	0,00	Keine
000009/000	Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen Grundstück										
Keine	0,00 100,00 0	12.2015	142.690,83	142.690,83	0,00	0,00	0,00	0,00	142.690,83	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **23.09.2014**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2015**

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RW %	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
000010/000			Meitzendorfer 36-41 Grundstück	100,00	0	12.2015	244.646,00	244.646,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244.646,00	0,00	Keine
000011/000	Keine	0,00	Hansenstraße 41 Grundstück	100,00	0	12.2015	98.000,00	98.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00	Keine
000012/000	Keine	0,00	Burgenser Straße 5	100,00	0	12.2015	25.565,00	25.565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.565,00	0,00	Keine
000013/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 15 Flurstück 45/3	100,00	0	12.2015	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000014/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 16 Flurstück 45/4	100,00	0	12.2015	15.105,00	15.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.105,00	0,00	Keine
000015/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 17 Flurstück 49/1	100,00	0	12.2015	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000016/000	Keine	0,00	Magdeburger Str. 18 Flurstück 49/3	100,00	0	12.2015	14.098,00	14.098,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.098,00	0,00	Keine
000017/000	Keine	0,00	Haldensleber Str. 6 Flurstück 879	100,00	0	12.2015	24.264,00	24.264,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.264,00	0,00	Keine
000018/000	Keine	0,00	Alter Dorfplatz 2 Flurstück 742	100,00	0	12.2015	14.200,00	14.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.200,00	0,00	Keine
000019/000	Keine	0,00	Lange Straße 8 Flurstück 66/6	100,00	0	12.2015	57.321,00	57.321,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.321,00	0,00	Keine
000020/000	Keine	0,00	In der Fahrt 4 Flurstück 108/11	100,00	0	12.2015	42.000,00	42.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	0,00	Keine
000021/000	Keine	0,00	Wolmirstedter Chaussee 29 Flurstück 809	100,00	0	12.2015	26.122,00	26.122,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.122,00	0,00	Keine
000022/000	Keine	0,00	Lange Straße 2 Flurstück 613/66	100,00	0	12.2015	4.563,00	4.563,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.563,00	0,00	Keine
000023/000	Keine	0,00	Lange Straße 2 Flurstück 839	100,00	0	12.2015	1.998,00	1.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.998,00	0,00	Keine
000024/000	Keine	0,00	Lange Straße 2 Flurstück 66/2	100,00	0	12.2015	16.745,40	16.745,40	0,00	0,00	0,00	0,00	16.745,40	0,00	Keine
000025/000	Keine	0,00	Alter Dorfplatz 1 (1070)	100,00	0	12.2015	47.875,00	47.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.875,00	0,00	Keine
<b>Summe: Grundstücke Wohnbauten</b>						12.2015	1.063.878,26	1.063.878,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1.063.878,26	0,00	
<b>Anlagegruppe: Hof- und Wegebefestigungen</b>															
000003/003			Thälmannstraße 3 Pflaster												

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **23.09.2014**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2015**

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis
	LINEAR	54,85		103	12.2015	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.147,00	0,00	Keine
<b>Summe: Hof- und Wegebefestigungen</b>					12.2015	6.969,40	6.969,40	6.969,40	367,00	0,00	0,00	3.147,00	0,00	
<b>Anlagegruppe: Wohnbauten</b>														
000005/001			Breidscheidstraße 22 (10 WE) - 1929 Gebäude											
	LINEAR	12,21	87,79	345	12.2015	109.322,00	109.322,00	109.322,00	3.338,00	0,00	0,00	95.970,00	0,00	Keine
000006/001			Burgenser Straße 4 (9 WE) - 1902 Gebäude											
	Keine	100,00	0,00	0	12.2015	92.441,57	92.441,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000007/001			Friedensplatz 1-2 (24 WE) - 1902 Gebäude											
	LINEAR	11,14	88,86	383	12.2015	779.033,00	779.033,00	779.033,00	21.690,00	0,00	0,00	692.273,00	0,00	Keine
000008/001			Helldamm 4 Gebäude											
	LINEAR	15,29	84,71	266	12.2015	393.950,00	393.950,00	393.950,00	15.055,00	0,00	0,00	333.730,00	0,00	Keine
000009/001			Meitzendorfer 16a-d inkl. Garagen (32 WE) - 1985 Gebäude											
	LINEAR	9,72	90,28	446	12.2015	1.233.075,00	1.233.075,00	1.233.075,00	29.953,00	0,00	0,00	1.113.263,00	0,00	Keine
000010/001			Meitzendorfer 36-41 (36 WE) - 1975 Gebäude											
	LINEAR	10,43	89,57	412	12.2015	1.269.863,00	1.269.863,00	1.269.863,00	33.127,00	0,00	0,00	1.137.355,00	0,00	Keine
000013/001			Magdeburger Str. 15 Gebäude											
	LINEAR	8,72	91,28	503	12.2015	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	8.839,00	0,00	Keine
000014/001			Magdeburger Str. 16 Gebäude											
	LINEAR	8,72	91,28	503	12.2015	9.683,00	9.683,00	9.683,00	211,00	0,00	0,00	8.839,00	0,00	Keine
000015/001			Magdeburger Str. 17 Gebäude											
	LINEAR	8,70	91,30	504	12.2015	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	11.082,00	0,00	Keine
000016/001			Magdeburger Str. 18 Gebäude											
	LINEAR	8,70	91,30	504	12.2015	12.138,00	12.138,00	12.138,00	264,00	0,00	0,00	11.082,00	0,00	Keine
000017/001			Haldensleber Str. 6 Einheit 1002 (EG Mitte)											
	LINEAR	8,72	91,28	502	12.2015	12.521,00	12.521,00	12.521,00	273,00	0,00	0,00	11.429,00	0,00	Keine
000017/002			Haldensleber Str. 6 Einheit 1003 (EG rechts)											
	LINEAR	8,70	91,30	504	12.2015	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	31.162,00	0,00	Keine
000017/003			Haldensleber Str. 6 Einheit 1005 (1.OG Mitte)											
	LINEAR	8,72	91,28	502	12.2015	12.059,00	12.059,00	12.059,00	263,00	0,00	0,00	11.007,00	0,00	Keine
000017/004			Haldensleber Str. 6 Einheit 1006 (1.OG rechts)											
	LINEAR	8,70	91,30	504	12.2015	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	31.162,00	0,00	Keine
000017/005			Haldensleber Str. 6 Einheit 1007 (EG links)											
	LINEAR	8,70	91,30	504	12.2015	34.130,00	34.130,00	34.130,00	742,00	0,00	0,00	31.162,00	0,00	Keine
000017/006			Haldensleber Str. 6 Wohnung 4 (1.OG)											
	LINEAR	4,00	96,00	576	12.2015	28.738,14	28.738,14	28.738,14	575,00	0,00	0,00	27.588,00	0,00	Keine

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **23.09.2014**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2015**Sortiert nach: Anlagegruppe  
Ohne Zuschüsse, Beiträge und Anlagen im Bau

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung RW % RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.- zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins- Basis
000017/007			Haldensleber Str. 6 Wohnung 8 (2.OG)										
	LINEAR	4,00	96,00 576	12.2015	32.078,94	32.078,94	32.078,94	642,00	0,00	0,00	30.795,00	0,00	Keine
000017/008			Haldensleber Str. 6 Wohnung 7 (2.OG)										
	LINEAR	3,50	96,50 579	12.2015	32.097,70	32.097,70	32.097,70	642,00	0,00	0,00	30.974,00	0,00	Keine
000018/001			Alter Dorfplatz 2 Gebäude										
	LINEAR	8,70	91,30 504	12.2015	316.908,00	316.908,00	316.908,00	6.889,00	0,00	0,00	289.352,00	0,00	Keine
000019/001			Lange Straße 8 Gebäude										
	Keine	0,00	100,00 0	12.2015	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
000021/001			Wolmirstedter Chaussee 29 Gebäude										
	LINEAR	8,70	91,30 504	12.2015	408.007,00	408.007,00	408.007,00	8.870,00	0,00	0,00	372.527,00	0,00	Keine
000025/001			Alter Dorfplatz 1 Gebäude										
	Keine	0,00	100,00 0	12.2015	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	Keine
<b>Summe: Wohnbauten</b>				12.2015	4.866.128,35	4.866.128,35	4.773.684,78	124.493,00	0,00	0,00	4.279.594,00	0,00	
<b>Summe: Eigenbetrieb</b>				12.2015	8.974.575,32	8.974.575,32	7.650.165,52	222.706,00	0,00	0,00	7.962.188,56	0,00	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>12.2015</b>	<b>8.974.575,32</b>	<b>8.974.575,32</b>	<b>7.650.165,52</b>	<b>222.706,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.962.188,56</b>	<b>0,00</b>	

\*\*\* Ende der Liste \*\*\*

Legende:

alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen

**Anlagenbuchführung****AfA-Vorschau**

Verarbeitungsprotokoll

erstellt am: **23.09.2014**

erstellt von:

erstellt für: **Eigenbetrieb EB WOWI**erstellt für **01.2015 - 12.2015**

Sortiert nach: Anlagegruppe  
Nur Zuschüsse und Beiträge

Eingeschränkt auf: Alle Anlagennummern

Anlagennummer/-unternr	AfA-Art	AfA %	Bezeichnung	RND	Bis-Periode	Anschaffungswert *	Wiederb.-zeitwert	AfA-Basis	Normal-AfA	Sonder-AfA	Umbuchungen	Restwert	Zinsen	Zins-Basis	
<b>Anlagegruppe: Eigenbetrieb</b>															
<b>Anlagegruppe: Geschäftsbauten</b>															
000019/003			Lange Straße 8 Zuschuss Ortsteilzentrum												
	LINEAR	3,33		96,67	812	12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00	Keine
<b>Summe: Geschäftsbauten</b>					12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00		
<b>Summe: Eigenbetrieb</b>					12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00		
<b>Gesamtsumme</b>					12.2015	350.000,00	350.000,00	350.000,00	5.000,00	0,00	0,00	338.333,00	0,00		

\*\*\* Ende der Liste \*\*\*

Legende:

alle währungsrelevanten Beträge in EUR

AfA-Arten: LINEAR - Gleichmäßige Abschreibung, RWRND - Restwert durch Restnutzungsdauer, GWG - Geringwertiges Wirtschaftsgut, WBZW, DEGRM - degressive Abschreibung mit Wechsel zur Linearen, DEGRO - degressive Abschreibung ohne Wechsel

Zinsarten: ANS - Anschaffungswert, RW01 - Restwert zum Jahresanfang, RW12 - Restwert zum Jahresende, DRW - durchschnittlicher Restwert, WBZW - Wiederbeschaffungszeitwert, DFM - Durchschnittswert nach dem finanzmathematischen