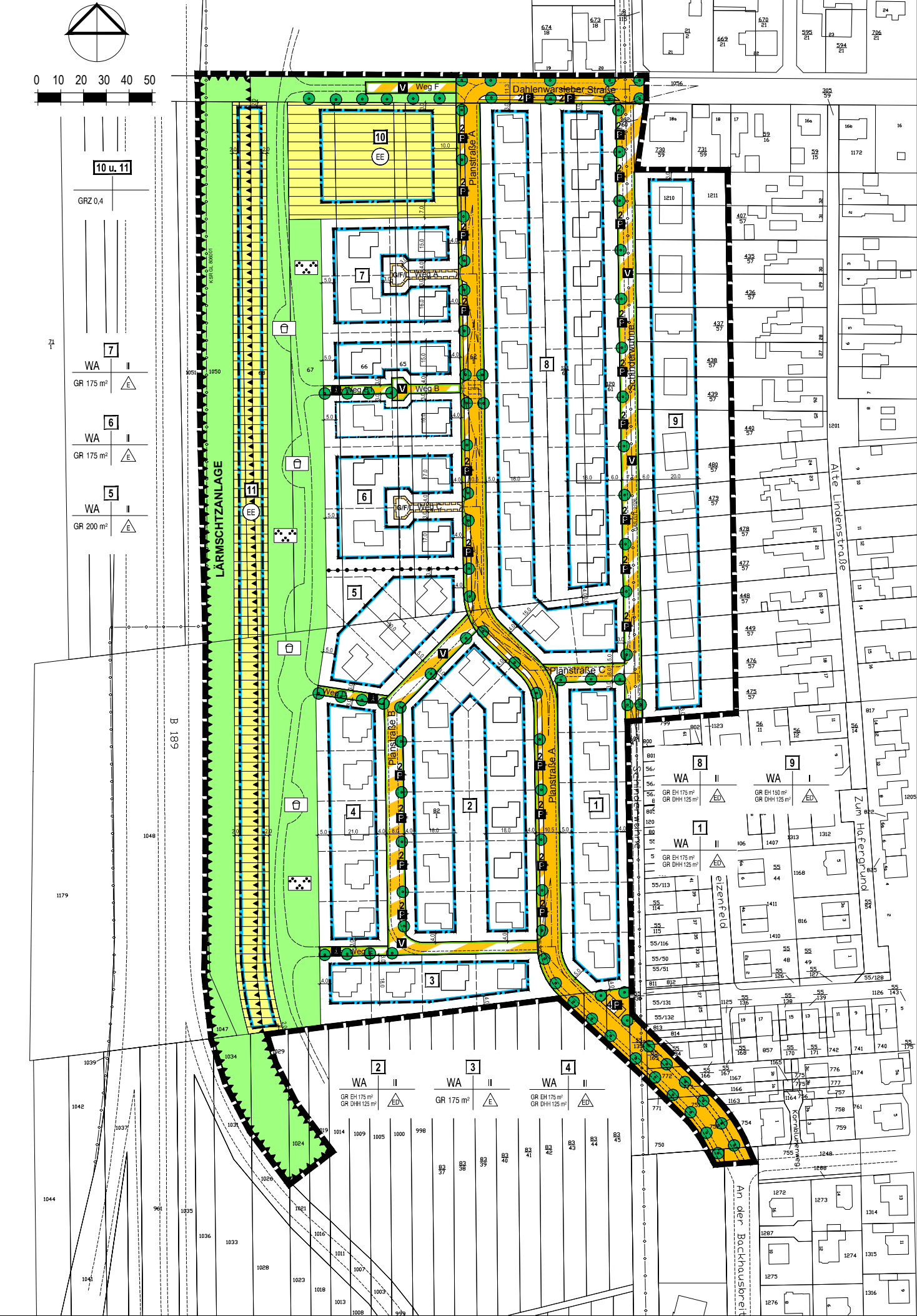


SATZUNG DER GEMEINDE BARLEBEN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 31 FÜR DAS GEBIET "SCHINDERWUHNÉ SÜD" IN DER ORTSCHAFT BARLEBEN

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. 1 S. 2141) sowie gem. § 85 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) jeweils in der gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Barleben in seiner Sitzung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31 mit örtlicher Bauvorschrift für das Gebiet "Schinderwuhne Süd", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die BauNVO vom 23. Januar 1990
zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548)



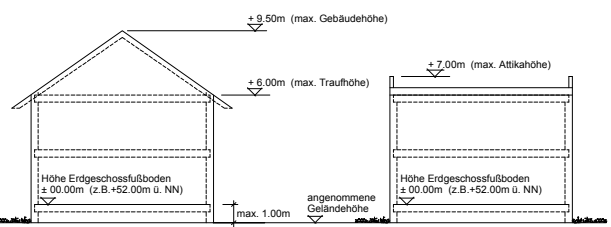
ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGEN
-------------	---------------	------------------

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)		
	GRNZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS	§ 9 BauGB, BauNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MABES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES	§ 16 Abs.5 BauNVO
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 4 BauNVO
GRZ 0,4	GRUNDFLÄCHEFLÄCHENZAH	§ 16+17 BauNVO
GR 175 m²	MAXIMALE ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	§ 16+17 BauNVO
GR EH 175 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER GRUNDFLÄCHE FÜR EINZELHÄUSER	§ 16+17 BauNVO
GR DH 125 m²	MAXIMALE GRÖSSE DER GRUNDFLÄCHE FÜR DOPPELHAUSHÄLFEN	§ 16+17 BauNVO
II	ZAH	§ 16+20 BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BauNVO
	NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	STRASSENABGRENZUNGS	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH	
	FUSSGÄNGERWEG	
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE MIT ANZAHL DER PLÄTZE	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UND SONSTIGEN MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN ZWECKBESTIMMUNG: ERNEUERBARE ENERGIEN	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (UNTERIRDISCH) - KSR GL 806001 - UND - GAS GTL 2026 -	§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	PARKANLAGE	
	SPIELPLATZ	
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER UND VER- UND ENTSORGUNGS	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES	§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
II. DARSTELLUNGEN (OHNE NORMCHARAKTER)		
	VORHANDENES GEBÄUDE	
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE	
	FLURSTÜCKSNUMMER	
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	MASSANGABEN IN METERN	
	BEZEICHNUNG DER TEILGEBIETE	
	SICHTDREIECK	

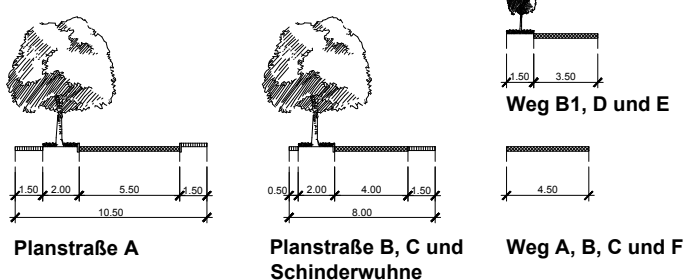
SYSTEMSCHNITT M 1 : 200

ZUR HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN



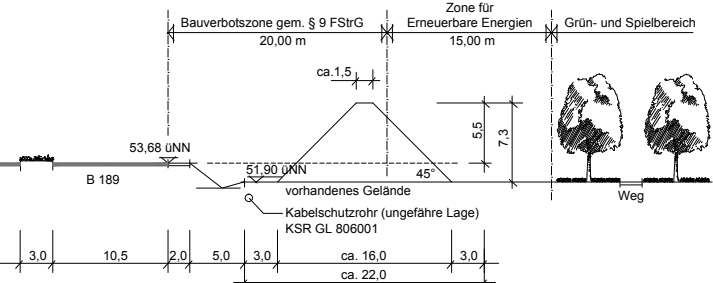
STRASSENPROFILE

M 1 : 200



SYSTEMSCHNITT (ohne Maßstab)

SCHALLSCHUTZWALL



VORENTWURF

Stand: 05. Mai 2015



BEBAUUNGSPLAN NR. 31 DER GEMEINDE BARLEBEN

JÄNICKE + BLANK
ARCHITEKTURBÜRO FÜR
STADT- UND ORTSPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a
24105 KIEL
Tel. 0431/5709190 Fax 5709199
e-mail: info@jaenickeundblank.de