

NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses
Wohnungswirtschaft

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.05.2015
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:05 Uhr
Ort, Raum: im Clubraum Mittellandhalle, Breiteweg 147, 39179
Barleben

Anwesend sind

Vorsitzender

Herr Franz-Ulrich Keindorff

stellv. d. Mitgliedes

Frau Cornelia Dorendorf

Mitglieder

Herr Jürgen Herrmann

Herr Peter Kluß

Herr Reinhard Lüder

Herr Jörg Meseberg

Frau Ramona Müller

Herr Thomas Pfeffer

Herr Wolfgang Rost

Protokollantin

Frau Heidrun Gehrman

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Keindorff eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr.
Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 stimmberechtigten Mitgliedern gegeben.
Gegen die ordnungsgemäße Ladung gibt es keine Einwände.

Zu Beginn der Sitzung macht Herr Rost darauf aufmerksam, dass bei Beschlussvorlagen sein Abstimmungsverhalten im Protokoll gesondert festzuhalten ist.

TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn Pfeffer wird der TOP 10 – BV-0023/2015 – von der Tagesordnung genommen.
TOP 10 wird in der nächsten Sitzung des BA WoWi im öffentlichen Teil behandelt.

JA	NEIN	ENTH	BEFA
8	0	0	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde nach Maßgabe der Hauptsatzung

Es sind keine Einwohner zur Fragestunde erschienen, aufgrund dessen liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 4 Niederschrift der Sitzung des BA WoWi vom 02.03.2015 öffentlicher Teil Vorlage: PRO 033/2015

TOP 4.1 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift des BA WoWi vom 02.03.2015 – öffentlicher Teil – wird in vorliegender Form bestätigt.

TOP 4.2 Anfragen zur Niederschrift

Anfragen zur Niederschrift werden nicht gestellt.

TOP 5 Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen.

Herr Meseberg berichtet:

- Die öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Barleben über den Wirtschaftsplan des EB WoWi für das Haushaltsjahr 2015 erfolgt im Mai im Amtsblatt.
- Der Jahresabschluss 2012 des EB WoWi ist erstellt und wird derzeit vom Steuerbüro Rätze geprüft.
- Am 07.05.2015 findet eine erneute Begehung mit Herrn Meseberg und einem Vertreter der Energiegenossenschaft in der Meitzendorfer Straße statt. Ziel ist es, das Projekt Einsatz von weiteren BHKW's in den gemeindeeigenen Objekten in der Meitzendorfer Straße voranzutreiben.

TOP 6 Anfragen zu den Mitteilungen und Anfragen, Anregungen und Anträge

Frau Müller erkundigt sich nach:

- dem derzeitigen Stand des Baus der Garagen in Barleben und Meitzendorf. Herr Meseberg erläutert – der Baubeginn musste aufgrund der finanziellen Situation des EB WoWi und zu Gunsten von dringend durchzuführenden Maßnahmen zur Gefahrenabwehr, die absolut Priorität haben, verschoben werden;
- dem derzeitigen Stand des Tauschs und Verkaufs der Flächen auf dem Grundstück in der Fahrt 4 in Meitzendorf. Herr Meseberg informiert über den aktuellen Sachstand – Kaufverträge sind in Erstellung;
- dem Stand des Verkaufs Burgenser Straße 4. Herr Meseberg gibt entsprechende Auskunft – der Kaufvertrag wird zur Zeit erstellt.

TOP 7 Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung

Anträge zur Aufnahme in die nächste Tagesordnung werden nicht gestellt.

TOP 8 Neubau Mehrfamilienhäuser Magdeburger Str. 15 - 18 in Ebendorf - Vollzug des Wirtschaftsplanes 2015 Vorlage: IV-0009/2015

Herr Meseberg erläutert die Informationsvorlage.

Aus dem Gutachten der SALEG ist zu entnehmen, dass eine kostendeckende Miete nicht zu erreichen ist. Sanierungsmaßnahmen sind aufgrund des schlechten Bauzustandes völlig abwegig.

In der nächsten Sitzung des BA WoWi wird eine Beschlussvorlage zum Verkauf des Grundstücks Magdeburger Straße 15 – 18 in Ebendorf vorgelegt.

Die Gebäude sind schrittweise leerzuziehen. Die Mieter sind mit Priorität bei der Neuvermietung von Wohnungen des EB WoWi zu berücksichtigen.

Frau Müller beantragt, die Planungskosten für die ursprünglich 3 neu zu errichtenden Wohnhäuser sowie die Kosten für die Machbarkeitsstudie der SALEG in der nächsten Sitzung des EB WoWi bekanntzugeben.

Herr Rost fragt an, gab es Beschlüsse zum Bau der Wohnanlage in Ebendorf.
Die Frage wurde von den Herren Keindorff und Meseberg dahingehend beantwortet, dass es entsprechende Beschlussfassungen gibt.

TOP 13 Schließen der Sitzung

Herr Keindorff schließt die Sitzung um 19:05 Uhr.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung. Mögliche Einwendungen zur Niederschrift können dort in einer Zusammenfassung eingesehen werden.

Protokollant/in

K e i n d o r f f
Bürgermeister